



**Продажа**

**квартира в Центральном районе**

Калининград,

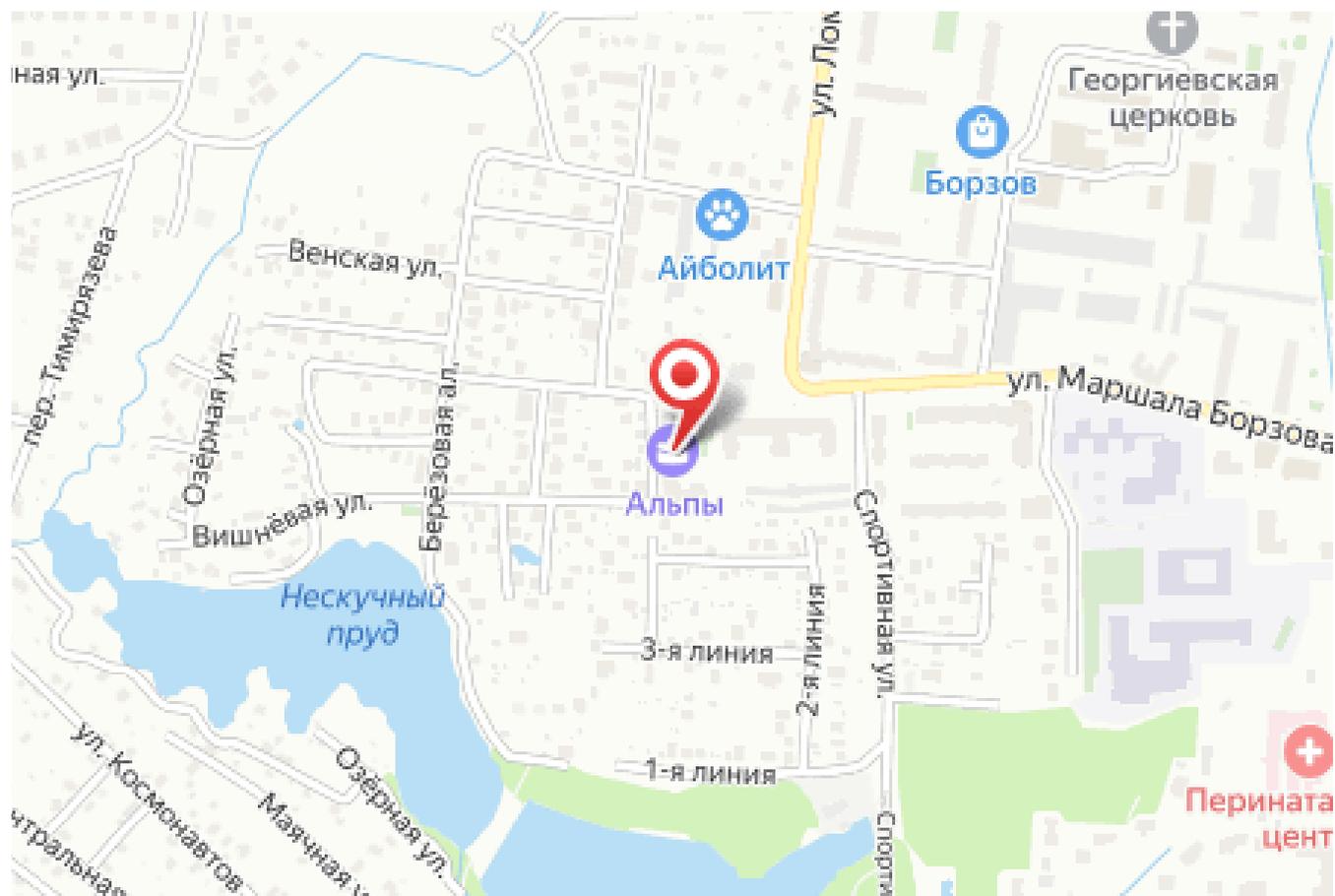
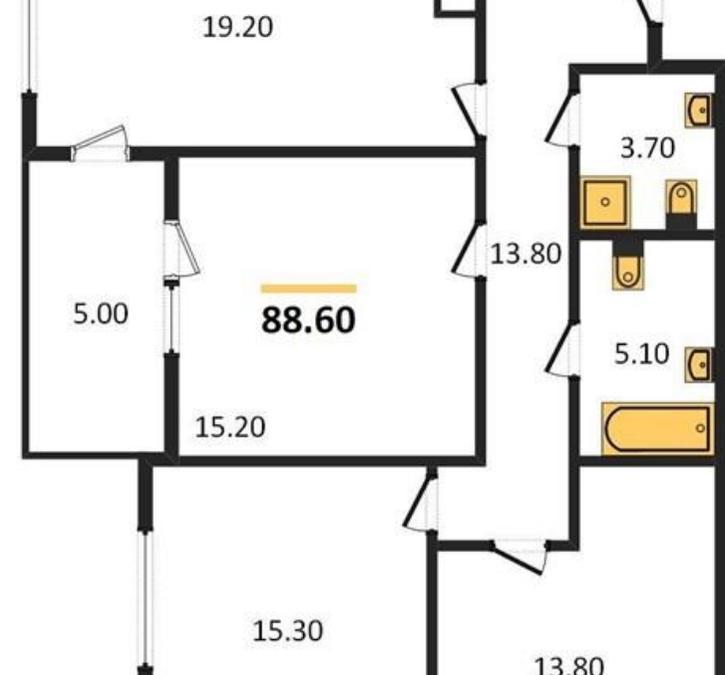
г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109 к 2

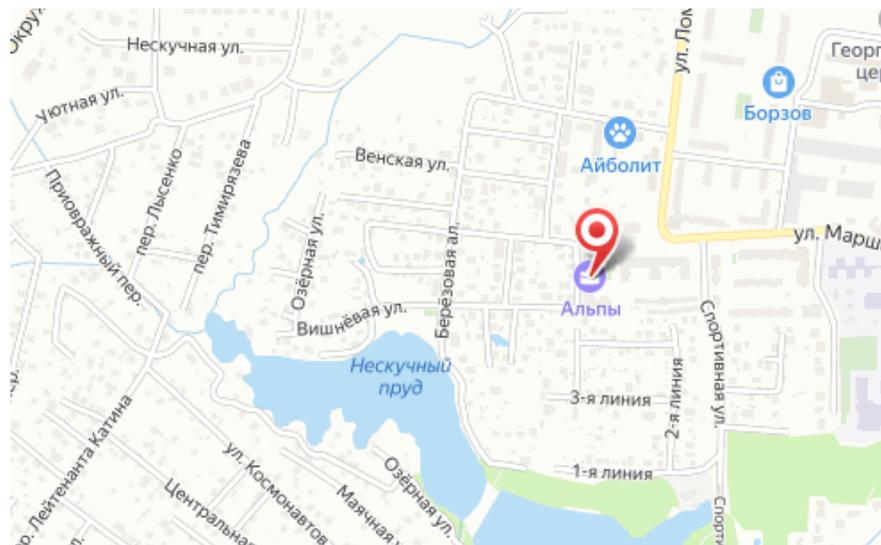
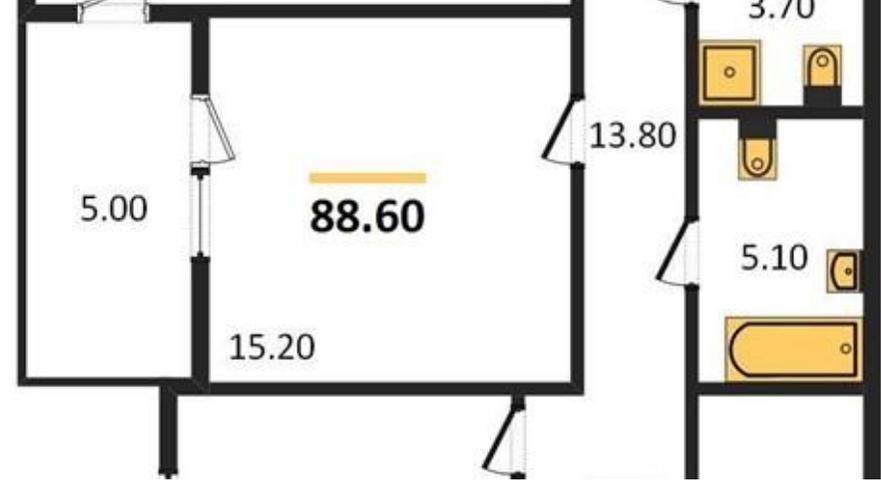
**₽ 9 061 000**



Продается 3 квартира в Центральном районе на ул. Маршала Борзова. Квартира находится на 2 этаже 13 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 88,6 м<sup>2</sup>, жилая площадь 44,3 м<sup>2</sup> ( 15,20+15,30+13,80 ), шикарная кухня-гостиная 19,2 м<sup>2</sup>, два санузла 3,87 м<sup>2</sup> и 5,1 м<sup>2</sup>. Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 5,0 м<sup>2</sup>, выход на лоджию из спальни. Квартира в сером ключе ( выполнена подготовка под чистовую отделку ), с автономным отоплением ( в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 3,0 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 26,27,28 и маршруток № 88, 71. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните...Дом СДАН





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **88.6 м²**  
Площадь кухни: **19.2 м²**  
Этажей в доме: **13**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **44.3 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

