



**Продажа**

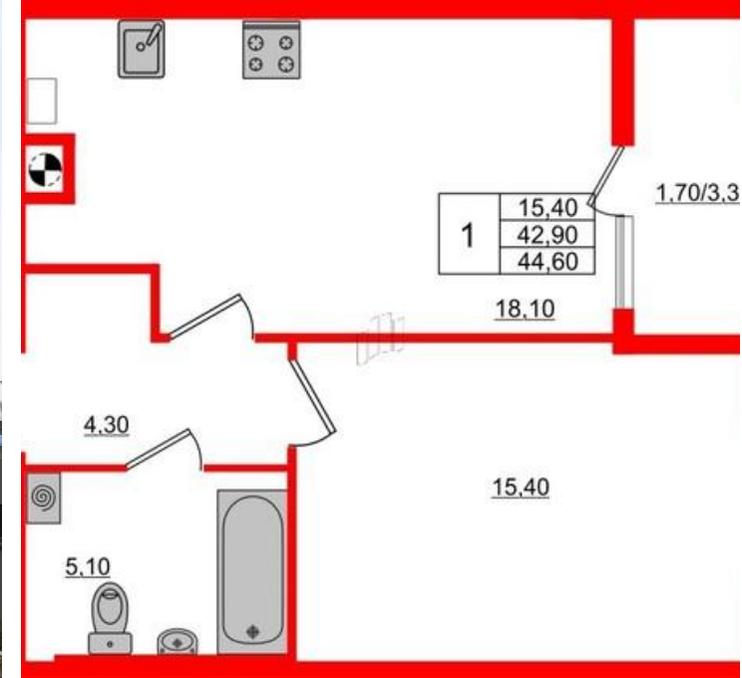
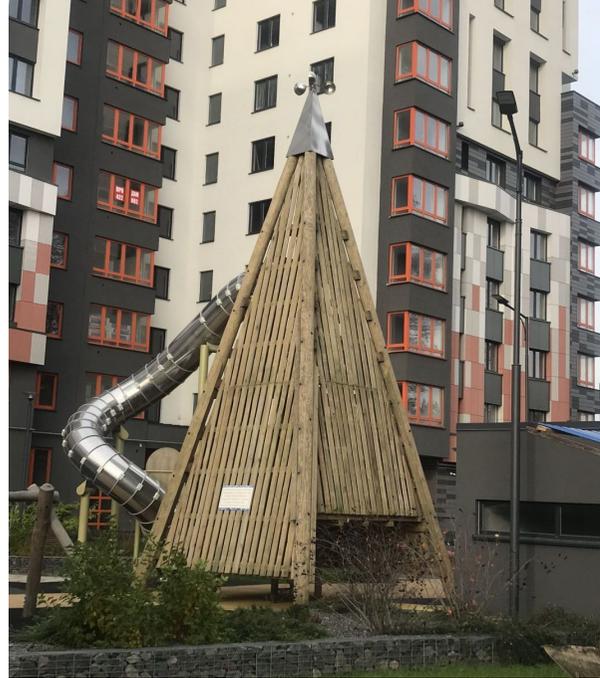
**цена снижена**

Калининград,

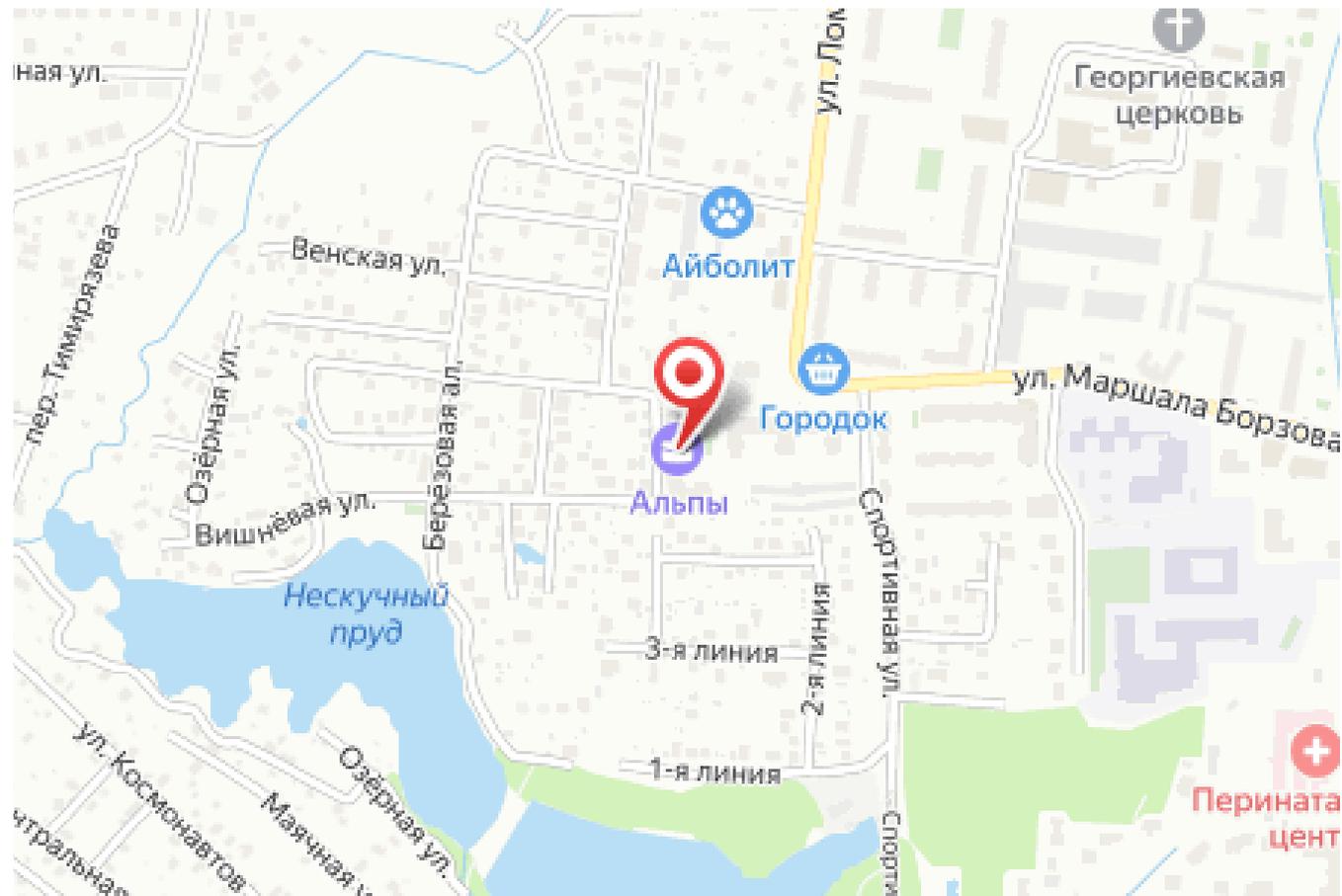
г Калининград, ул Маршала Борзова, д 109 к 1



**₽ 5 397 850**

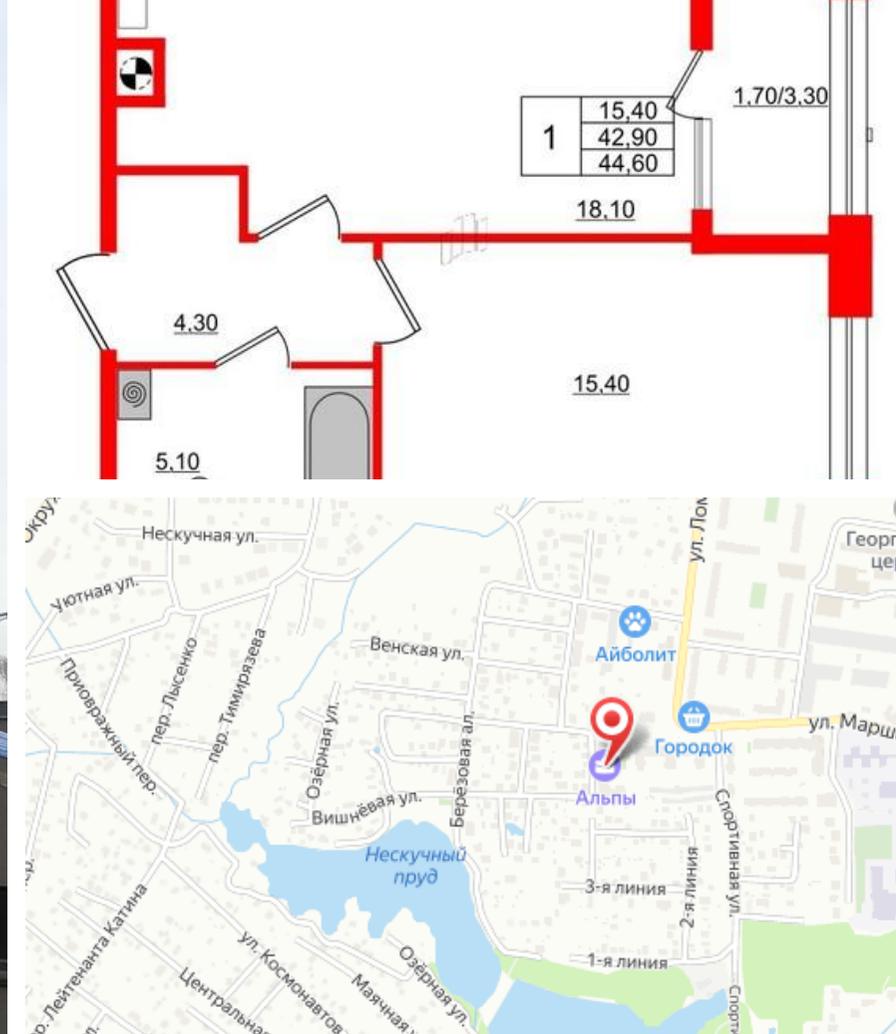


Продается 1 квартира в Центральном районе на ул. Маршала Борзова. Квартира находится на 2 этаже 12 этажного дома 2023 года постройки. Общая площадь квартиры 44,6 м<sup>2</sup>, жилая комната 15,4 м<sup>2</sup>, шикарная кухня-гостиная 18,1 м<sup>2</sup>, санузел 5,1 м<sup>2</sup>, холл 4,3 м<sup>2</sup>. Есть лоджия с панорамным остеклением площадью 3,3 м<sup>2</sup>, выход на лоджию из кухни. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением ( в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,7 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 26,27,28 и маршруток № 88, 71. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение.... Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!! Звоните





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **44.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **18.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **12**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **15.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

