



Продажа

ЖК Этюд Дом 7

Калининград,

г Калининград, Московский р-н

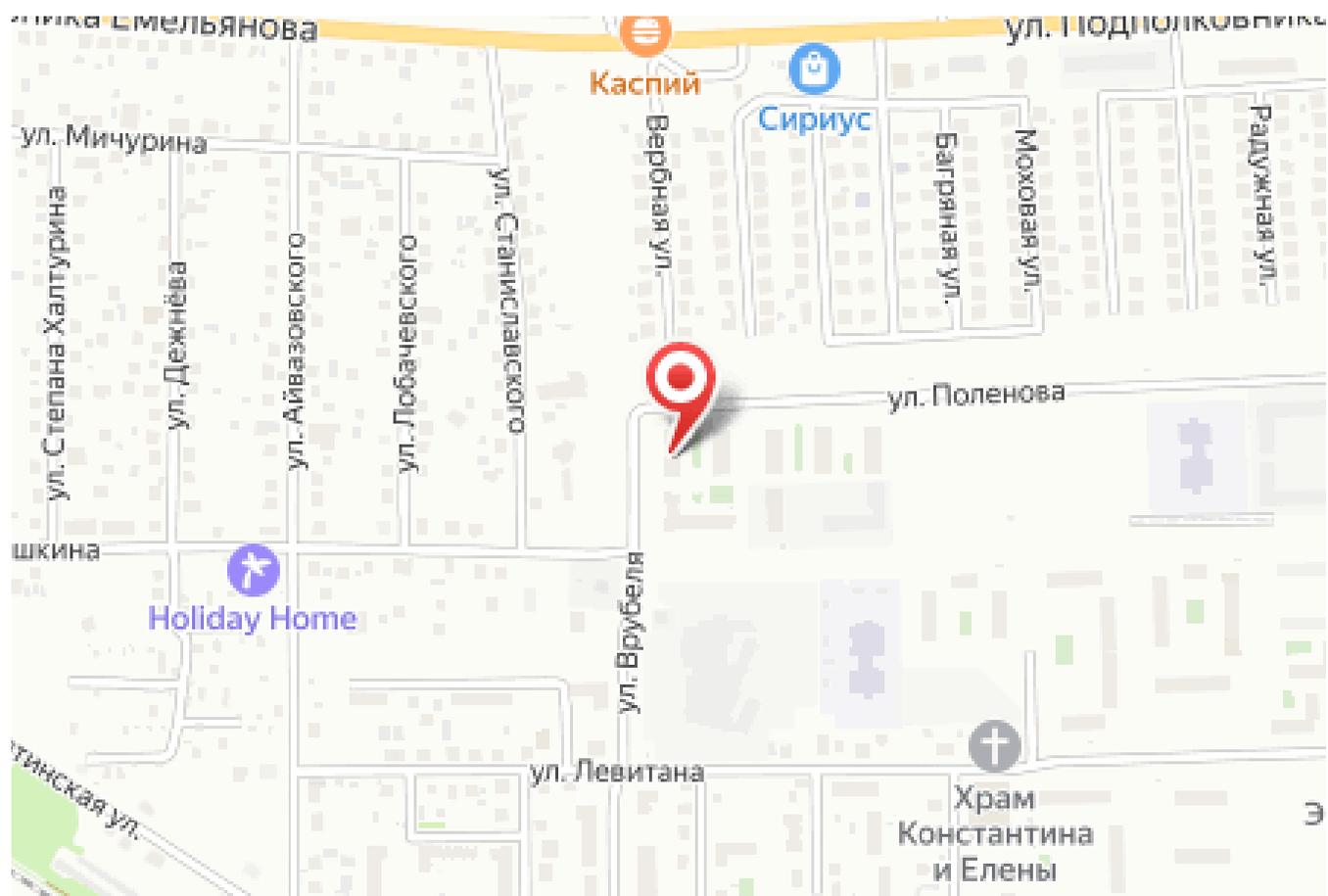


₽ **3 305 302**

Жилой комплекс «Этюд» представляет собой комплексную застройку, состоящую из кирпичных зданий. В ЖК квартиры с различными планировками. Чистовая отделка не выполняется.

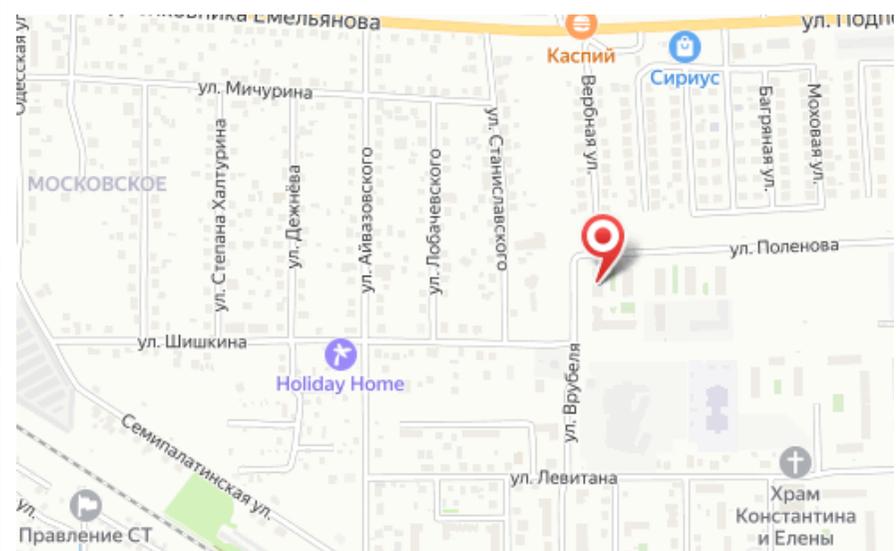
Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находятся детские сады, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта.

Строительство ведется в несколько этапов. Ввод в эксплуатацию дома 7 и 8 назначен на 3 квартал 2025 года.





Название ЖК: **ЖК Этюд**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Панельный**
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 7**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**

1-к.квартира, 33.57 м², 2 эт.

от **₽ 3 305 302**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.57 м ²
Стоимость за м ²	₽ 98 460
Жилая площадь	9.5 м ²
Площадь кухни	16.05 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 33,57 кв. м, комната 9,5 кв. м, кухня-гостиная 16,05 кв. м, санузел совмещенный 3,33 кв. м, холл 3,38 кв. м, есть лоджия 2,61 м 2 (1,31). Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Отличное предложение, хорошая цена! Звоните для дополнительной информации! Жду Вашего звонка!

2-к.квартира, 56.59 м², 3 эт.

от **₽ 5 410 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.59 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 600
Жилая площадь	29.39 м ²
Площадь кухни	16.04 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 3 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 56,59 кв. м, жилая площадь 29,39 кв. м (14,07+15,32), кухня-гостиная 16,04 кв. м, санузел совмещенный 4,08 кв. м, холл 5,67 кв. м, есть лоджия 2,81 м 2 (1,41), выход на лоджию из спальни. Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

1-к.квартира, 36.88 м², 4 эт.

от **₽ 3 570 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м ²
Стоимость за м ²	₽ 96 800
Жилая площадь	14.83 м ²
Площадь кухни	9.79 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 4 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 36,88 кв. м, комната 14,83 кв. м, кухня 9,79 кв. м, санузел совмещенный 3,99 кв. м, холл 6,86 кв. м, есть лоджия 2,81 м² (1,41) , выход на которую из кухни. Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Отличное предложение, хорошая цена! Звоните для дополнительной информации! Жду Вашего звонка!

2-к.квартира, 54.11 м², 2 эт.

от **₽ 5 210 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.11 м ²
Стоимость за м ²	₽ 96 285
Жилая площадь	24.17 м ²
Площадь кухни	15 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 2 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 54,11 кв. м, жилая площадь 24,17 кв. м (10,65+13,52), кухня-гостиная 15,0 кв. м, два санузла 2,58 кв. м и 4,75 кв. м, холл 6,76 кв. м, есть лоджия 2,89 м 2 (1,45) .
Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.
Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

1-к.квартира, 35.14 м², 3 эт.

от **₽ 3 830 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.14 м ²
Стоимость за м ²	₽ 108 993
Жилая площадь	13.74 м ²
Площадь кухни	9.53 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 3 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 35,14 кв. м, комната 13,74 кв. м, кухня 9,53 кв. м, санузел совмещенный 3,78 кв. м, холл 6,65 кв. м, есть лоджия 2,88 м 2 (1,44). Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

1-к.квартира, 30.46 м², 4 эт.

от **₽ 3 540 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	30.46 м ²
Стоимость за м ²	₽ 116 218
Жилая площадь	11.31 м ²
Площадь кухни	10.47 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 4 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 30,46 кв. м, комната 11,31 кв. м, кухня 10,47 кв. м, санузел совмещенный 4,0 кв. м, холл 3,23 кв. м, есть лоджия 2,89 м 2 (1,45), выход на которую из кухни. Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Отличное предложение, хорошая цена! Звоните для дополнительной информации! Жду Вашего звонка!

1-к.квартира, 38.89 м², 9 эт.

от **₽ 4 070 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.89 м ²
Стоимость за м ²	₽ 104 654
Жилая площадь	11.32 м ²
Площадь кухни	18.32 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 38,89 кв. м, комната 11,32 кв. м, кухня-гостиная 18,32 кв. м, санузел совмещенный 3,89 кв. м, холл 3,54 кв. м, есть лоджия 2,83 м 2 (1,42), выход на которую из спальни, также есть французский балкон 1,33 кв. м (0,4). Квартира без отделки, в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !

2-к.квартира, 60.37 м², 9 эт.

от **₽ 5 740 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.37 м ²
Стоимость за м ²	₽ 95 080
Жилая площадь	60.37 м ²
Площадь кухни	16.46 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 60,37 кв. м, жилая площадь 29,62 кв. м (16,86+12,76), кухня-гостиная 16,46 кв. м, санузел совмещенный 4,06 кв. м, холл 7,99 кв. м, есть лоджия 2,88 м 2 (1,44), выход на лоджию из кухни-гостиной, а также есть два французских балкона каждый площадью 1,33 кв. м (0,4). Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните для дополнительной информации ! Жду Вашего звонка !

1-к.квартира, 33.14 м², 9 эт.

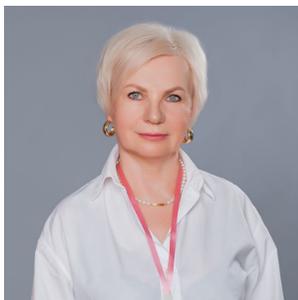
от **₽ 3 890 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.14 м ²
Стоимость за м ²	₽ 117 381
Жилая площадь	13.74 м ²
Площадь кухни	9.53 м ²
Этаж	9
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира в городе Калининграде, на ул. Поленова.

Квартира находится на 9 этаже 9 этажного дома. квартира общей площадью 35.14 кв. м, комната 13,74 кв. м, кухня 9,53 кв. м, санузел совмещенный 3,78 кв. м, холл 6,65 кв. м, есть лоджия 2,88 м 2 (1,44) , выход на которую из кухни. Квартира без отделки , в сером ключе, установлены приборы учета воды, тепла, электричества. Высота потолков 2,7 м.

Отличное предложение, хорошая цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка !



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

