





Продажа

ЖК Клевер Дом 5

Светлогорск,

Калининградская обл, г Пионерский, ул Молодежная, д 5

₽ 6 230 000

Продается квартира-студия в ЖК «Клевер» в городе Пионерский, в границах улиц: Молодежная – Рабочая - Хуторская в 900 метрах от Балтийского моря. Тип отделки-предчистовая. Благоустройство территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура.

- шикарные планировки
- Двухуровневые квартиры
- Современные бесшумные лифты
- Отделка подъездов по индивидуальному дизайнпроекту
- Вход в подъезд с уровня земли (без ступеней и пандуса)
- Умные домофоны
- Видеонаблюдение на всей территории комплекса
- Озеленение и ландшафтный дизайн
- Возможность установки кондиционеров
- Архитектурная подсветка фасадов
- Современная отделка входных групп и мест общего пользования
- Кладовые помещения разной площади
- Спортивные и детские площадки
- Велосипедные и колясочные
- Площадка для выгула собак
- Внутренний двор без машин

Ввод дома в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2025 года.

Квартиру можно использовать как для собственного проживания, так и как квартиру выходного дня, а также инвестирование в перспективную недвижимость на первой линии Балтийского моря!

Звоните дам дополнительную информацию! Жду Вашего звонка!













Название ЖК: **ЖК Клевер**

Срок сдачи год: **2025 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный** Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 5**

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 4

1-к.квартира, 36.35 м², 2 эт.

от ₽ 6 230 000

Количество комнат 1

Общая площадь 36.35 м²

Стоимость за м² ₽ 171 389

Жилая площадь 12.06 м²

Площадь кухни 14.38 м²

Этаж 2

Этажей в доме 5

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Квартира по льготной ипотеке! Продается 1 квартира с кухней-гостиной на 2 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 36,35 м 2, жилая площадь 12,06 м 2, шикарная кухня-гостиная 14,38 м 2, санузел 3,87 м 2, холл 4,36 м 2, есть лоджия 3,44 м 2 (1,72), выход на него из кухни-гостиной. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните дам дополнительную информацию. Жду Вашего звонка 1

3-к.квартира, 85.16 м², 2 эт.

от ₽9 650 000

Количество комнат	3
Общая площадь	85.16 м ²
Стоимость за м²	₽ 113 316
Жилая площадь	47.4 M^2
Площадь кухни	19 м²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Терраса	да

Квартира по льготной ипотеке! Продается 3 квартира с кухней-гостиной на 2 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 85,16 м 2, жилая площадь 47,4 м 2 комнаты (15,65+15,47+16,28), шикарная кухня-гостиная 19,0 м 2, два санузла 4,43 м 2 и 3,04 м 2, холл 9,71 м 2, есть лоджия 3,16 м 2 (1,58), выход на него из спальни и шикарная терраса 31,68 м 2 (9,5). Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните дам дополнительную информацию. Жду Вашего звонка 1

1-к.квартира, 36.35 м², 3 эт.

от ₽ 6 270 000

Количество комнат	I
Общая площадь	36.35 M^2

Стоимость за м² ₽ 172 490

Жилая площадь 12.06 м²

Площадь кухни 14.38 м²

Этаж 3 Этажей в доме 4

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии балкон

Квартира по льготной ипотеке! Продается 1 квартира с кухней-гостиной на 3 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 36,35 м 2, жилая площадь 12,06 м 2, шикарная кухня-гостиная 14,38 м 2, санузел 3,83 м 2, холл 4,36 м 2, есть лоджия 3,44 м 2 (1,72), выход на него из кухни-гостиной. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните дам дополнительную информацию. Жду Вашего звонка 1

2-к.квартира, 59.27 м², 3 эт.

от ₽8 340 000

Количество комнат	2
Общая площадь	59.27 M^2
Стоимость за м²	₽ 140 712
Жилая площадь	23.93 M^2
Площадь кухни	22.04 M^2
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке! Продается 2 квартира с кухней-гостиной на 3 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 59,27 м 2, жилая площадь 23,93 м 2 (13,10+10,83), шикарная кухня-гостиная 22,04 м 2, два санузла 4,29 м 2 и 2,91 м 2, холл 4,34 м 2, есть лоджия 3,5 м 2 (1,76), выход на нее из кухни-гостиной. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните дам дополнительную информацию. Жду Вашего звонка 1

2-к.квартира, 68.93 м², 3 эт.

от ₽8 760 000

Количество комнат	2
Общая площадь	68.93 м ²
Стоимость за м²	₽ 127 085
Жилая площадь	27.73 M^2
Площадь кухни	25.09 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лолжии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке! Продается 2 квартира с кухней-гостиной на 3 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 68,93 м 2, жилая площадь 27,73 м 2 (15,02+12,71), шикарная кухня-гостиная 25,09 м 2, два санузла 4,34 м 2 и 3,37 м 2, холл 6,55 м 2, есть лоджия 3,7 м 2 (1,85), выход на нее из спальни. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните дам дополнительную информацию. Жду Вашего звонка 1

1-к.квартира, 42.53 м², 4 эт.

от ₽7 040 000

 Количество комнат
 1

 Общая площадь
 42.53 м²

Стоимость за м² Р 165 530

Жилая площадь 15.37 м²

Площадь кухни 17.49 м²

Этаж 4 Этажей в доме 5

Тип санузла Совмещенный

Наличие балкона/лоджии лоджия

Квартира по льготной ипотеке! Продается 1 квартира с кухней-гостиной на 4 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 42,53 м 2, жилая площадь 15,37 м 2, шикарная кухня-гостиная 17,49 м 2, санузел 4,21 м 2, холл 3,68 м 2, есть лоджия 3,56 м 2 (1,78), выход на него из кухни-гостиной. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните дам дополнительную информацию. Жду Вашего звонка 1



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

