



Продажа

ЖК Клевер Дом 5

Светлогорск,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Молодежная, д 5

₽ **6 090 000**



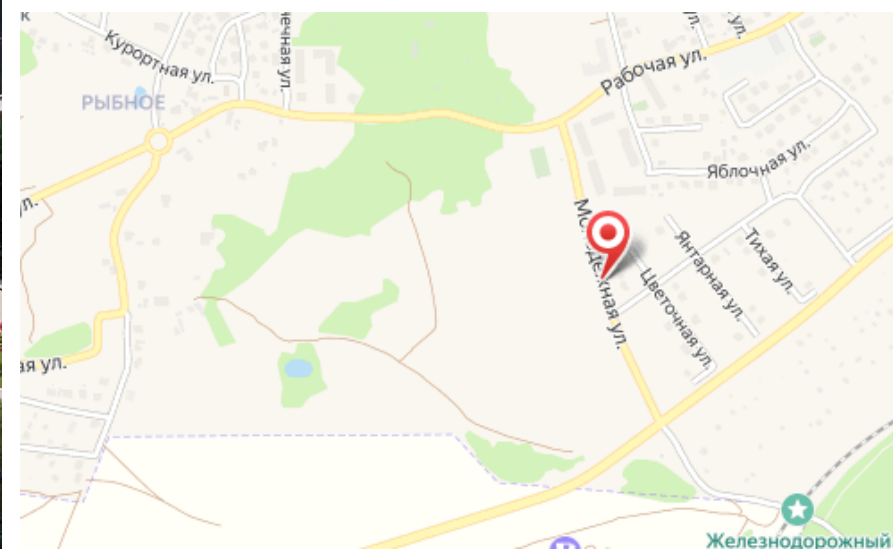
Продается квартира-студия в ЖК «Клевер» в городе Пионерский, в границах улиц : Молодежная – Рабочая - Хуторская в 900 метрах от Балтийского моря. Тип отделки-предчистовая. Благоустройство территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура.

- шикарные планировки
 - Двухуровневые квартиры
 - Современные бесшумные лифты
 - Отделка подъездов по индивидуальному дизайн-проекту
 - Вход в подъезд с уровня земли (без ступеней и пандуса)
 - Умные домофоны
 - Видеонаблюдение на всей территории комплекса
 - Озеленение и ландшафтный дизайн
 - Возможность установки кондиционеров
 - Архитектурная подсветка фасадов
 - Современная отделка входных групп и мест общего пользования
 - Кладовые помещения разной площади
 - Спортивные и детские площадки
 - Велосипедные и колясочные
 - Площадка для выгула собак
 - Внутренний двор без машин
- Ввод дома в эксплуатацию запланирован на 4 квартал 2025 года.

Квартиру можно использовать как для собственного проживания, так и как квартиру выходного дня, а также инвестирование в перспективную недвижимость на первой линии Балтийского моря !

Звоните для дополнительной информации ! Жду Вашего звонка !





Название ЖК: **ЖК Клевер**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 5**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

1-к.квартира, 36.35 м², 2 эт.

от **₽ 6 090 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.35 м ²
Стоимость за м ²	₽ 167 538
Жилая площадь	12.06 м ²
Площадь кухни	14.38 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 1 квартира с кухней-гостиной на 2 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 36,35 м 2, жилая площадь 12,06 м 2 , шикарная кухня-гостиная 14,38 м 2, санузел 3,87 м 2, холл 4,36 м 2, есть лоджия 3,44 м 2 (1,72), выход на него из кухни-гостиной. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните для дополнительной информации. Жду Вашего звонка !

3-к.квартира, 85.16 м², 2 эт.

от **₽ 9 900 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	85.16 м ²
Стоимость за м ²	₽ 116 252
Жилая площадь	47.4 м ²
Площадь кухни	19 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия
Терраса	да

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 3 квартира с кухней-гостиной на 2 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 85,16 м², жилая площадь 47,4 м² комнаты (15,65+15,47+16,28), шикарная кухня-гостиная 19,0 м², два санузла 4,43 м² и 3,04 м², холл 9,71 м², есть лоджия 3,16 м² (1,58), выход на него из спальни и шикарная терраса 31,68 м² (9,5). Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните для дополнительной информации. Жду Вашего звонка !

1-к.квартира, 36.35 м², 3 эт.

от **₽ 6 130 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.35 м ²
Стоимость за м ²	₽ 168 638
Жилая площадь	12.06 м ²
Площадь кухни	14.38 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 1 квартира с кухней-гостиной на 3 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 36,35 м², жилая площадь 12,06 м², шикарная кухня-гостиная 14,38 м², санузел 3,83 м², холл 4,36 м², есть лоджия 3,44 м² (1,72), выход на него из кухни-гостиной. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните для дополнительной информации. Жду Вашего звонка !

2-к.квартира, 59.27 м², 3 эт.

от **₽ 8 310 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.27 м ²
Стоимость за м ²	₽ 140 206
Жилая площадь	23.93 м ²
Площадь кухни	22.04 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 2 квартира с кухней-гостиной на 3 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 59,27 м², жилая площадь 23,93 м² (13,10+10,83) , шикарная кухня-гостиная 22,04 м², два санузла 4,29 м² и 2,91 м², холл 4,34 м², есть лоджия 3,5 м² (1,76), выход на нее из кухни-гостиной. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните для дополнительной информации. Жду Вашего звонка !

2-к.квартира, 68.93 м², 3 эт.

от **₽ 8 730 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	68.93 м ²
Стоимость за м ²	₽ 126 650
Жилая площадь	27.73 м ²
Площадь кухни	25.09 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 2 квартира с кухней-гостиной на 3 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 68,93 м², жилая площадь 27,73 м² (15,02+12,71) , шикарная кухня-гостиная 25,09 м², два санузла 4,34 м² и 3,37 м², холл 6,55 м², есть лоджия 3,7 м² (1,85), выход на нее из спальни. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните для дополнительной информации. Жду Вашего звонка !

1-к.квартира, 42.53 м², 3 эт.

от **₽ 6 730 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.53 м ²
Стоимость за м ²	₽ 158 241
Жилая площадь	15.37 м ²
Площадь кухни	17.49 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 1 квартира с кухней-гостиной на 3 этаже 5 этажного дома в г. Пионерский. Общая площадь квартиры 42,53 м², жилая площадь 15,37 м², шикарная кухня-гостиная 17,49 м², санузел 4,21 м², холл 3,68 м², есть лоджия 3,56 м² (1,78), выход на него из кухни-гостиной. Шикарное место, отличная цена. Дом сдается в 4 квартале 2025 года. Звоните для дополнительной информации. Жду Вашего звонка !



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

