



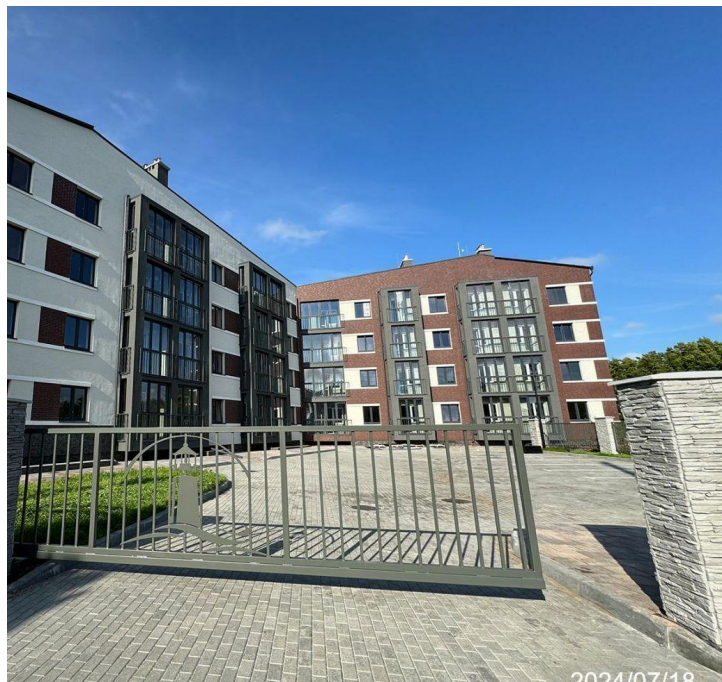
Продажа

**ЖК «Пионерский Маяк» Россия,
Калининградская область,
Пионерский, Береговая улица**

Пионерский,

Россия, Калининградская область, Пионерский,
Береговая улица

₽ 8 384 000



Продается 2хкомнатная квартира на побережье Балтийского моря в г. Пионерский. Квартира находится на 3 этаже 4 этажного дома, общей площадью 59,1 кв. м, жилая площадь 32,8 кв. м, комнаты изолированные (18,59+14,21), кухня 11,24 кв. м, санузел совмещенный 4,73 кв. м, есть балкон 0,46 кв. м. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах. Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м. О доме - трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже есть кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м. Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря 300 метров. До аэропорта на автомобиле 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.

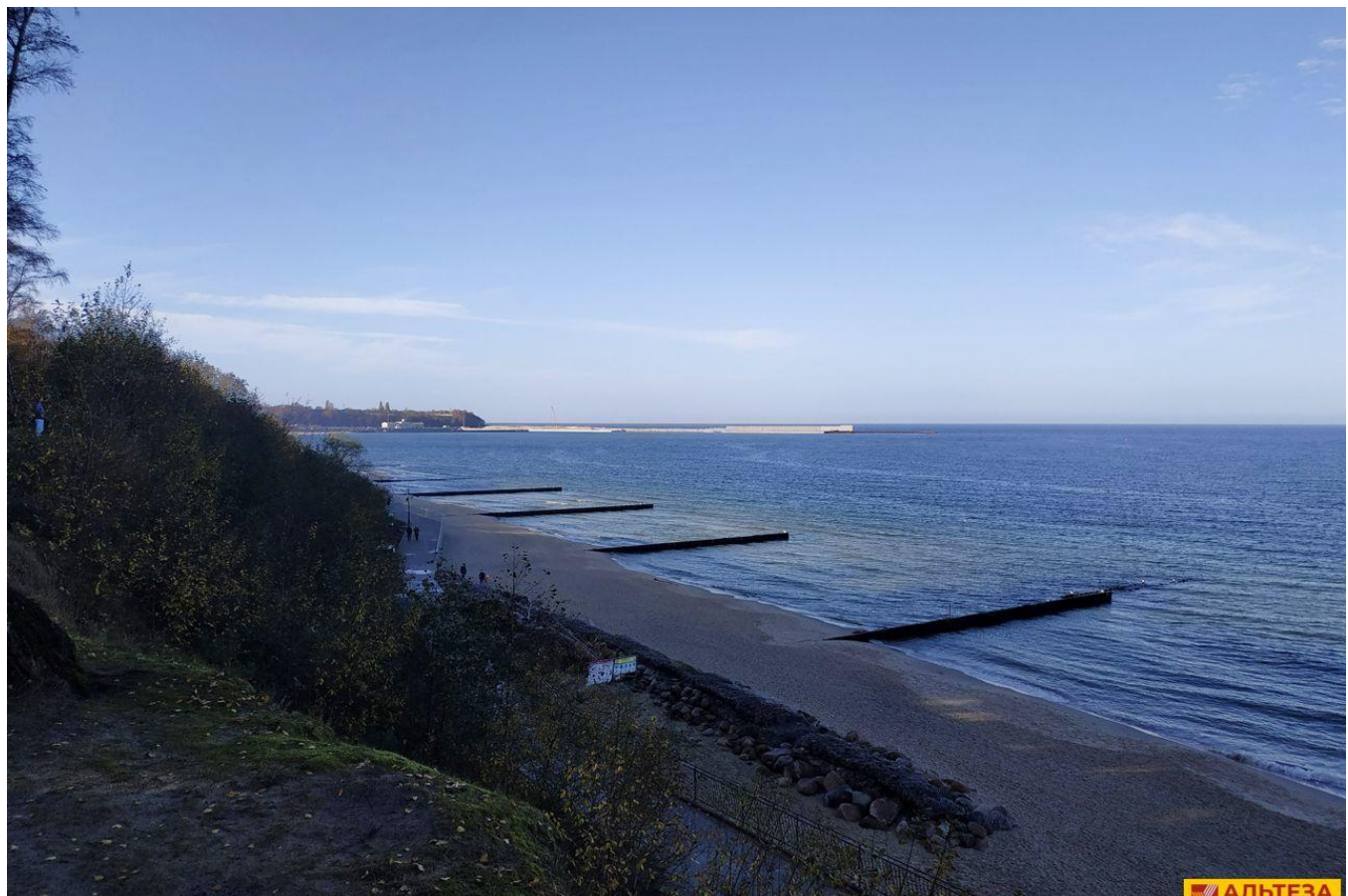
Возможно оформление в льготные ипотечные программы.

Звоните для дополнительной информации!

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе.

Экономим до 50 % по ипотечному страхованию, при покупке квартиры в ипотеку.





Название ЖК: **ЖК «Пионерский Маяк»**

Срок сдачи год: **2024 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный**

Стадия строительства: **сдан в эксплуатацию**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининградская область, Пионерский, Береговая улица**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДКП**

Срок сдачи квартал: **4**

2-к.квартира, 59.1 м², 3 эт.

от **₽ 8 865 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	59.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 150 000
Жилая площадь	32.8 м ²
Площадь кухни	11.24 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	40
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в г. Пионерский. Квартира находится на 3 этаже 4 этажного дома. Дом сдан! Общая площадь- 59,1 кв. м, жилая площадь 32,8 кв. м, комнаты изолированные (18,59+14,21), кухня 11,24 кв. м, санузел совмещенный 4,73 кв. м, есть балкон 0,46 кв. м. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплета. х Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м.

О доме - трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже ест кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м. Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности : детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря 300 метров. До аэропорта на автомобиле 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.

Возможно оформление в льготные ипотечные программы.

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе.

Экономим до 50 % по ипотечному страхованию, при покупке квартиры в ипотеку.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.

2-к.квартира, 52.7 м², 3 эт.

от **₽ 8 432 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 160 000
Жилая площадь	25.92 м ²
Площадь кухни	11.95 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный

Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в г. Пионерский. Квартира находится на 3 этаже 4 этажного дома. Дом сдан! Общая площадь- 52,7 кв. м, жилая площадь 32,8 кв. м, комнаты изолированные (13,89+12,03), кухня 11,95 кв. м, санузел совмещенный 4,73 кв. м, есть балкон 0,46 кв. м. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплета. х Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м.

О доме - трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже ест кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м. Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности : детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря 300 метров. До аэропорта на автомобиле 15 мин по автобану. До

развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.

Возможно оформление в льготные ипотечные программы.

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе.

Экономим до 50 % по ипотечному страхованию, при покупке квартиры в ипотеку.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.

2-к.квартира, 54.5 м², 3 эт.

от **₽ 8 447 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 155 000
Жилая площадь	29.56 м ²
Площадь кухни	11.15 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в г. Пионерский. Квартира находится на 3 этаже 4 этажного дома. Дом сдан! Общая площадь- 54,5 кв. м, жилая площадь 29,56 кв. м, комнаты изолированные (15,65+13,91), кухня 11,15 кв. м, санузел совмещенный 4,73 кв. м, есть балкон 0,46 кв. м. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплета. х Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м.

О доме - трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже ест кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м. Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности : детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря 300 метров. До аэропорта на автомобиле 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.

Возможно оформление в льготные ипотечные программы.

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе.

Экономим до 50 % по ипотечному страхованию, при покупке квартиры в ипотеку.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.

2-к.квартира, 52.4 м², 4 эт.

от **₽ 8 384 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.4 м ²
Стоимость за м ²	₽ 160 000
Жилая площадь	25.92 м ²
Площадь кухни	11.95 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в г. Пионерский. Квартира находится на 4 этаже 4 этажного дома. Дом сдан! Общая площадь- 52,4 кв. м, жилая площадь 32,8 кв. м, комнаты изолированные (13,89+12,03), кухня 11,95 кв. м, санузел совмещенный 4,73 кв. м, есть балкон 0,46 кв. м. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплета. х Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м.

О доме - трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже ест кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м. Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности : детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря 300 метров. До аэропорта на автомобиле 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.

Возможно оформление в льготные ипотечные программы.

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе.

Экономим до 50 % по ипотечному страхованию, при покупке квартиры в ипотеку.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.

2-к.квартира, 54 м², 4 эт.

от **₽ 8 640 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	54 м ²
Стоимость за м ²	₽ 160 000
Жилая площадь	29.56 м ²
Площадь кухни	11.15 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в г. Пионерский. Квартира находится на 4 этаже 4 этажного дома. Дом сдан! Общая площадь- 54 кв. м, жилая площадь 29,56 кв. м, комнаты изолированные (13,91+15,65), кухня 11,15 кв. м, санузел совмещенный 4,73 кв. м, есть балкон 0,46 кв. м. Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплета. х Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м.

О доме - трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже ест кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м. Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности : детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря 300 метров. До аэропорта на автомобиле 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» 3,5 км.

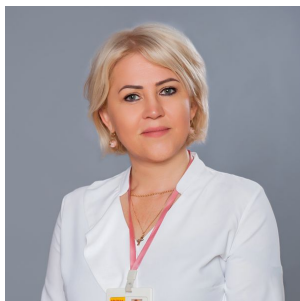
Возможно оформление в льготные ипотечные программы.

Показы по предварительной договоренности.

Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе.

Экономим до 50 % по ипотечному страхованию, при покупке квартиры в ипотеку.

Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

