

Продажа

1-к.квартира, 36.2 м<sup>2</sup>, 16/16 эт.

Калининград,

ул Батальная, д 96

₽ 3 960 000



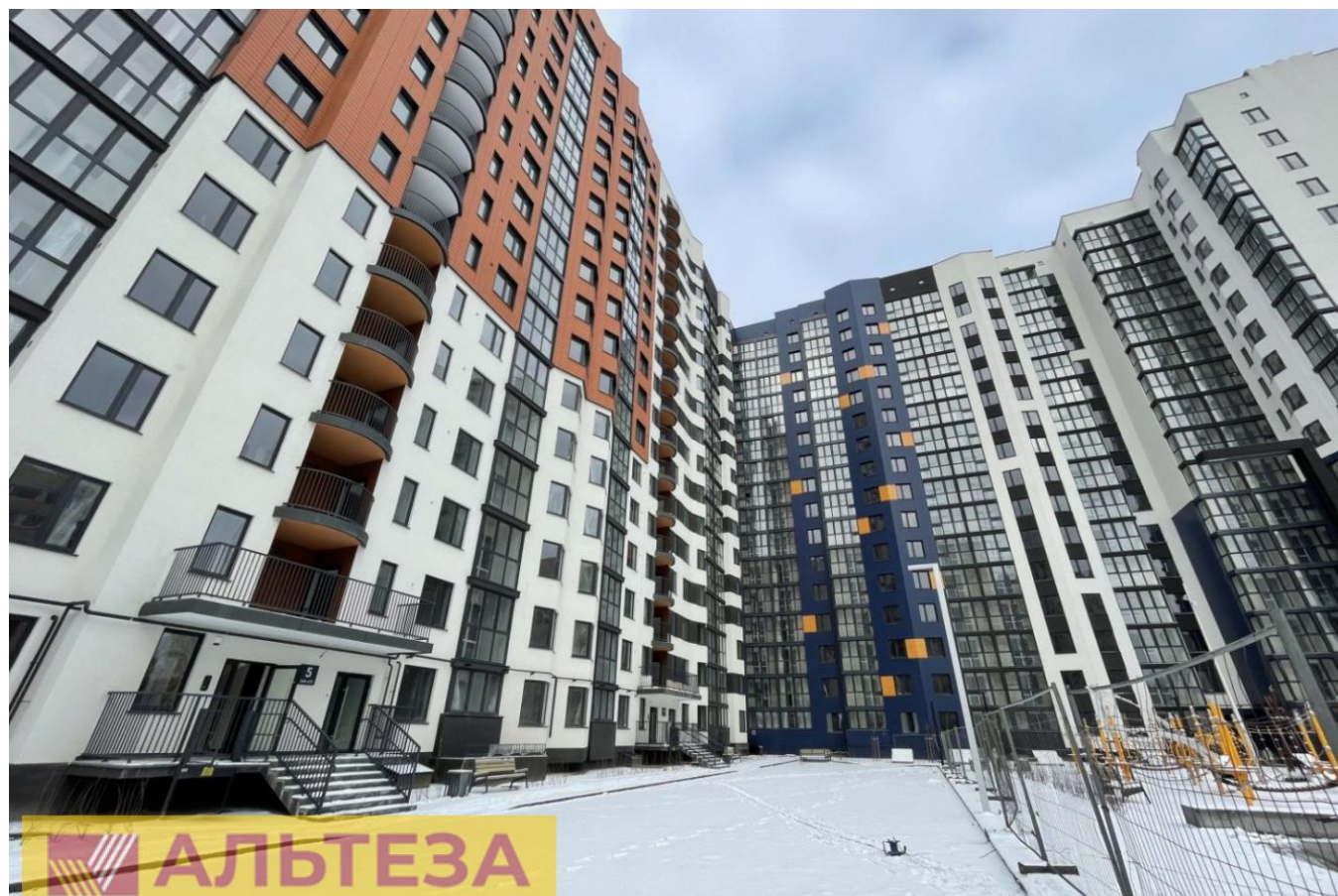
Калининград, Московский, Батальная улица, Продаётся 1 комн. общ. пл. 36,2 жил.пл. 16,04 кухня 9,17 16/16 этаж высота потолков 2.7 м. санузел совмещенный без отделки.

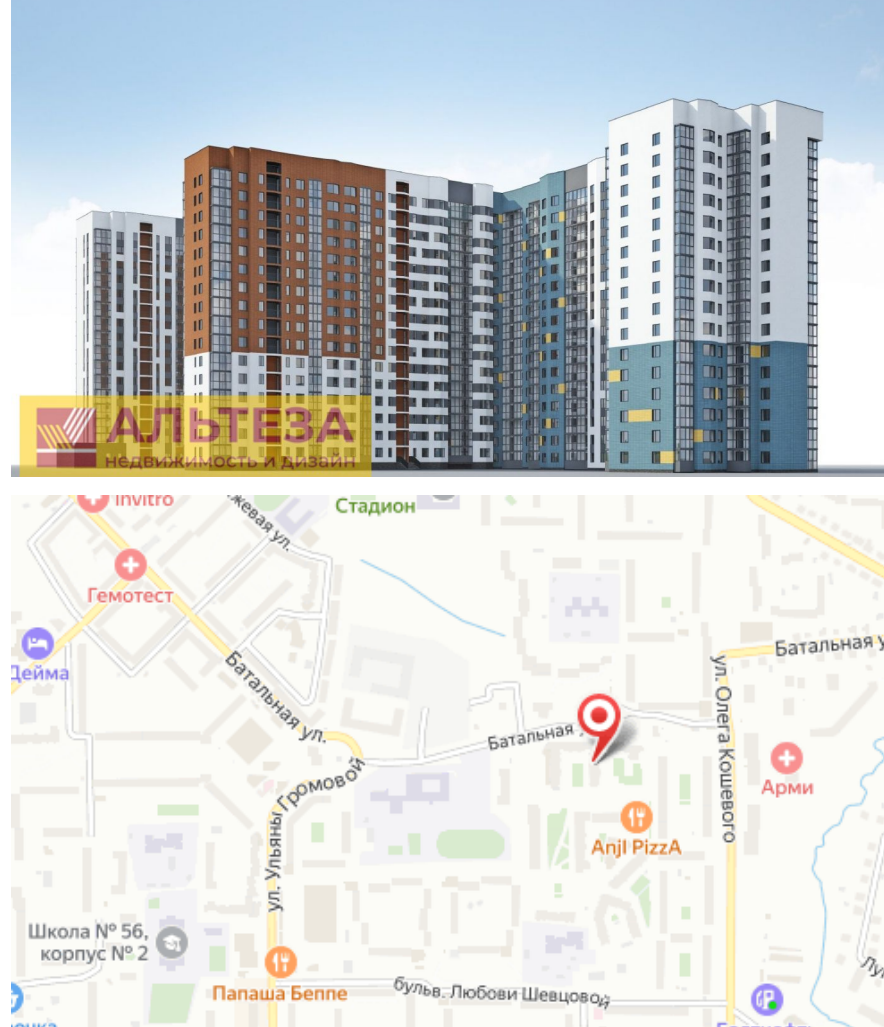
Продаётся 1-на комнатная квартира на 16-м этаже 16-ти этажного дома, на улице Батальной в ЖК «Дом на Батальной». Общая площадь- 36,2 кв. м., жилая- 16,04 м. кв., кухня -9,17 кв. м., сан узел совмещенный-4,1 м. кв., окна на Юг, остекленная лоджия с выходом из комнаты и кухни. Высота потолков в квартирах 2.7 м.

Архитектурная концепция ЖК на улице Батальной станет визитной карточкой не только района, но и задаст новый вектор современной застройки.

Квартира в ЖК на улице Батальной — это не жильё, это ваш новый образ жизни. Здесь всё подчинено комфорту. Повышенный уровень благоустройства придомовой территории и уникальные опции. Дом, в который захочется возвращаться. Эргономичные гостиные и столовые, комфортные спальни, грамотное деление на функциональные зоны. Отделка-качественный серый ключ

Расположение комплекса позволяет быстро добраться до центра города. Так же рядом с комплексом есть детская площадка и развитая инфраструктура. Любая форма оплаты, дистанционная регистрация.





Количество комнат: 1  
 Общая площадь: **36.2 м<sup>2</sup>**  
 Площадь кухни: **9.17 м<sup>2</sup>**  
 Этажей в доме: **16**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Наличие телефона: **да**  
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**  
 Жилая площадь: **16.04 м<sup>2</sup>**  
 Этаж: **16**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **требует ремонта**  
 Наличие интернета: **да**  
 апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

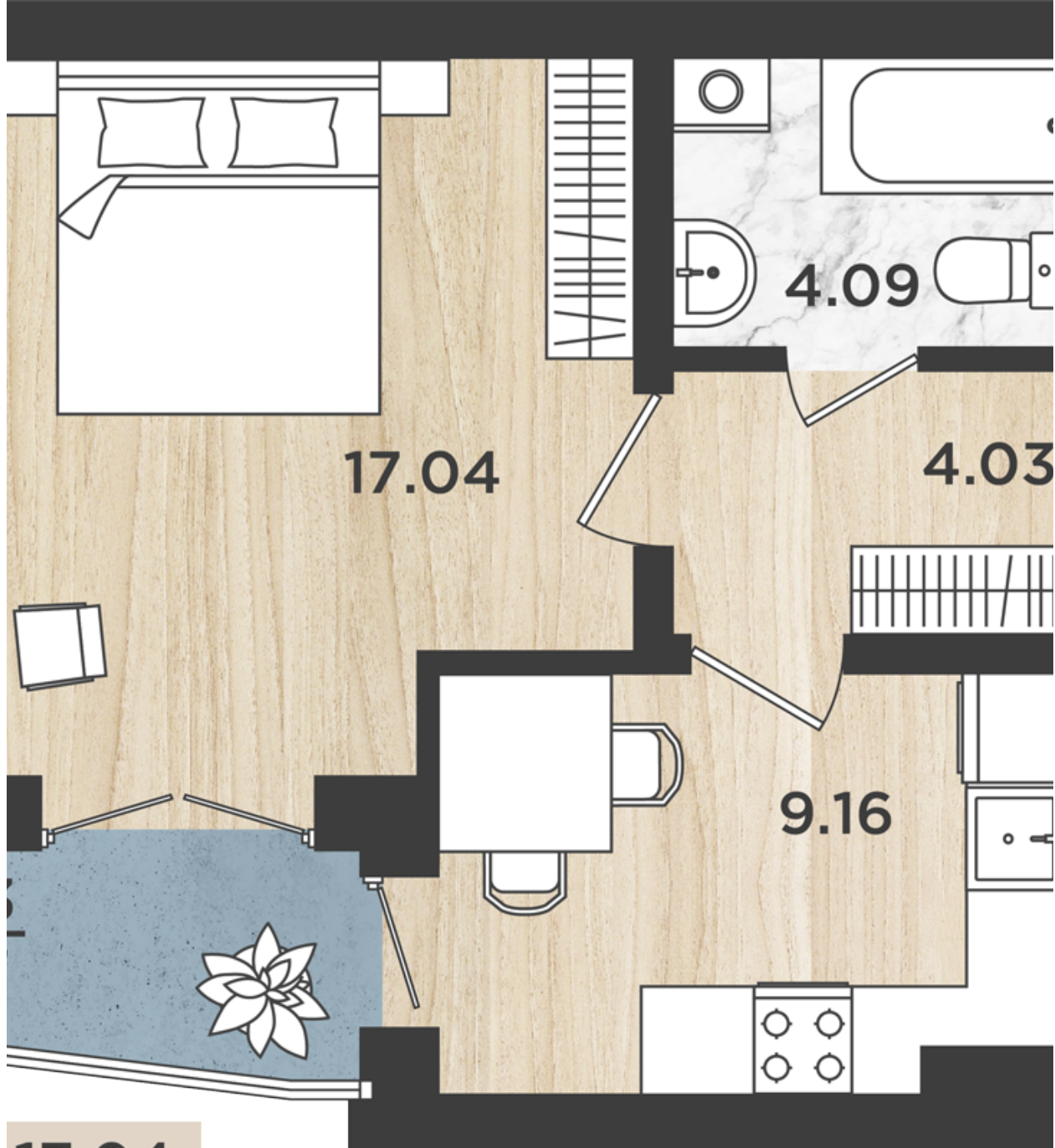
АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



17.04

34.32

36.19

**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн