

**Продажа**

**Продается 3-комн. квартира, 107,5 м<sup>2</sup>**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул  
Гагарина, д 7

₽ 58 327 000

Продается квартира с видом на море!

Предлагается роскошная квартира в элитном жилом комплексе Атлантик, на первой береговой линии Балтийского побережья в курортном городке Зеленоградск.

Из окон 6 этажа открывается чарующий вид на море и бесконечный песчаный пляж, до которого всего 100 метров. Никакой городской суеты, а только крики чаек, плеск волн и счастливые лица отдыхающих.

Квартира без обременений, никто не живет.

Продуманная планировка, высокие потолки, панорамное остекление, автономное отопление.

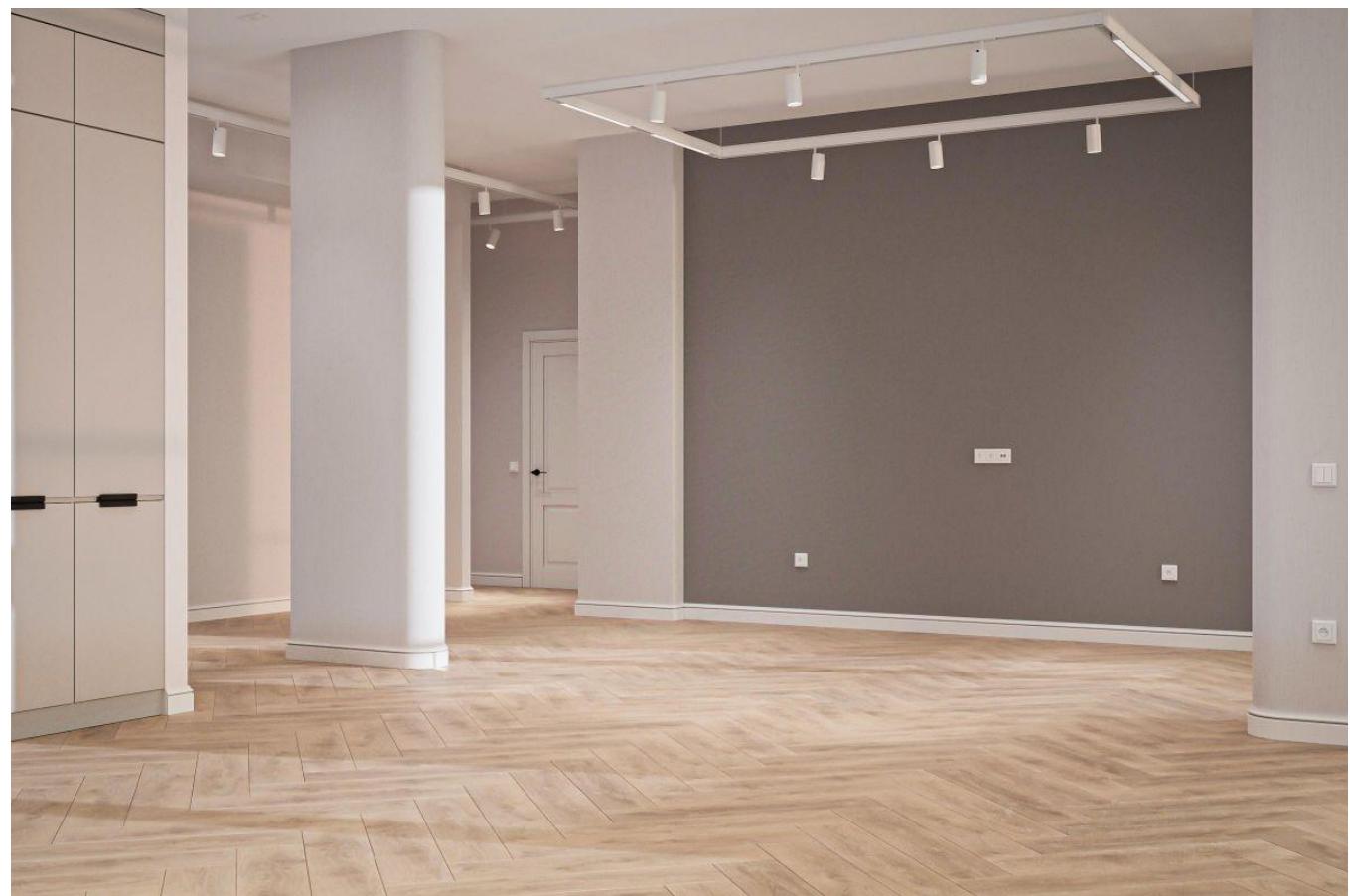
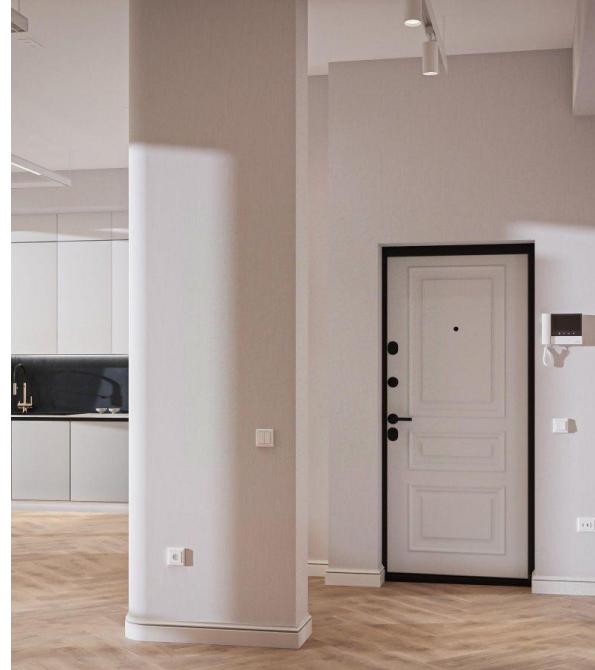
Просторный холл, кухня 31 кв.м., гостиная 15 кв.м., 2 санузла, 2 спальни по 18 кв.м., 2 лоджии. Выполнен дизайнерский ремонт в исполнении профессионалов с использованием отделочных материалов и бытовой техники известных брендов, состояние заходи-живи.

Комплекс сдан в 2024 году, расположен в самой популярной части города, имеет свою обособленную территорию, двор без машин, подземный паркинг. В шаговой доступности все необходимое для жизни и беспечного отдыха; СПА с открытым бассейном, детский игровой комплекс, кафе и рестораны.

Все, кому довелось отдыхать в сказочном

Зеленоградске, возвращаются сюда вновь и вновь и это гарантирует высокий спрос, по расценкам 5\* отеля круглый год, при использовании квартиры в коммерческих целях.

Супер удобная локация позволит вам доехать до аэропорта за 15 минут, до Калининграда за 25 минут, до национального парка Куршская коса за 10 минут.



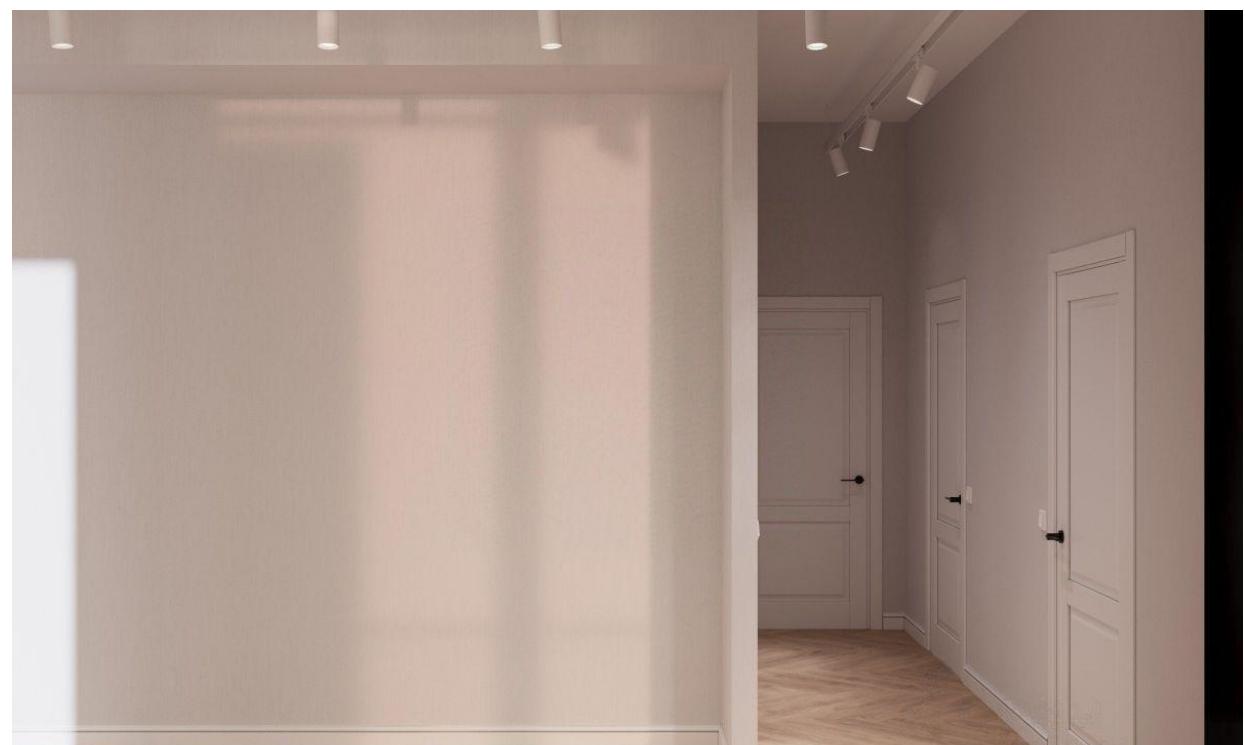
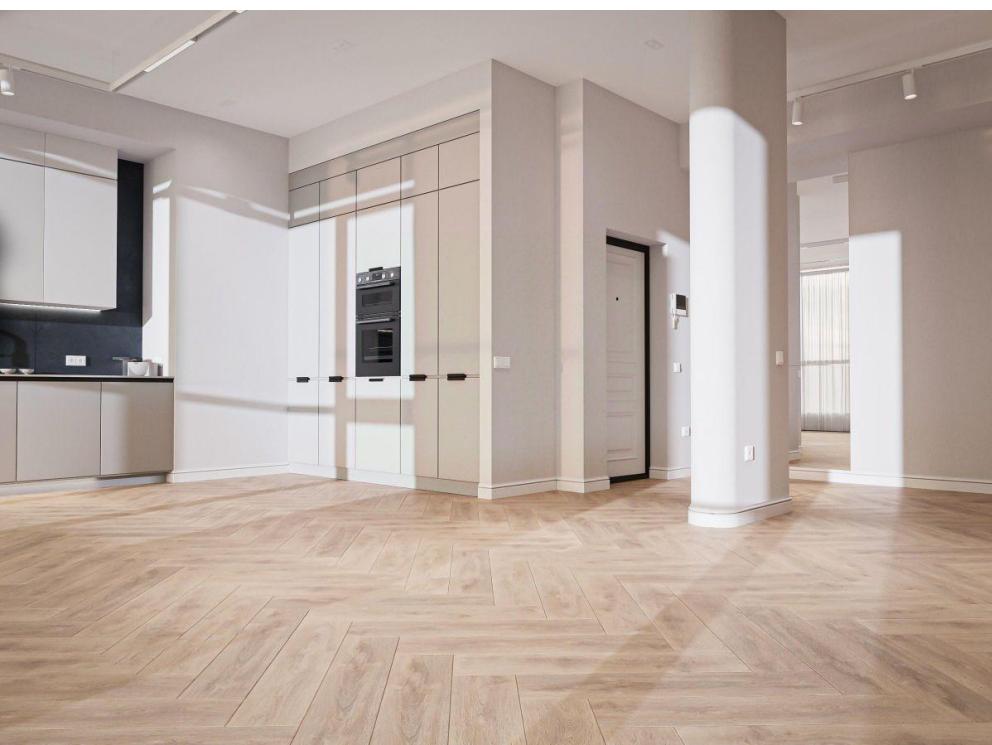


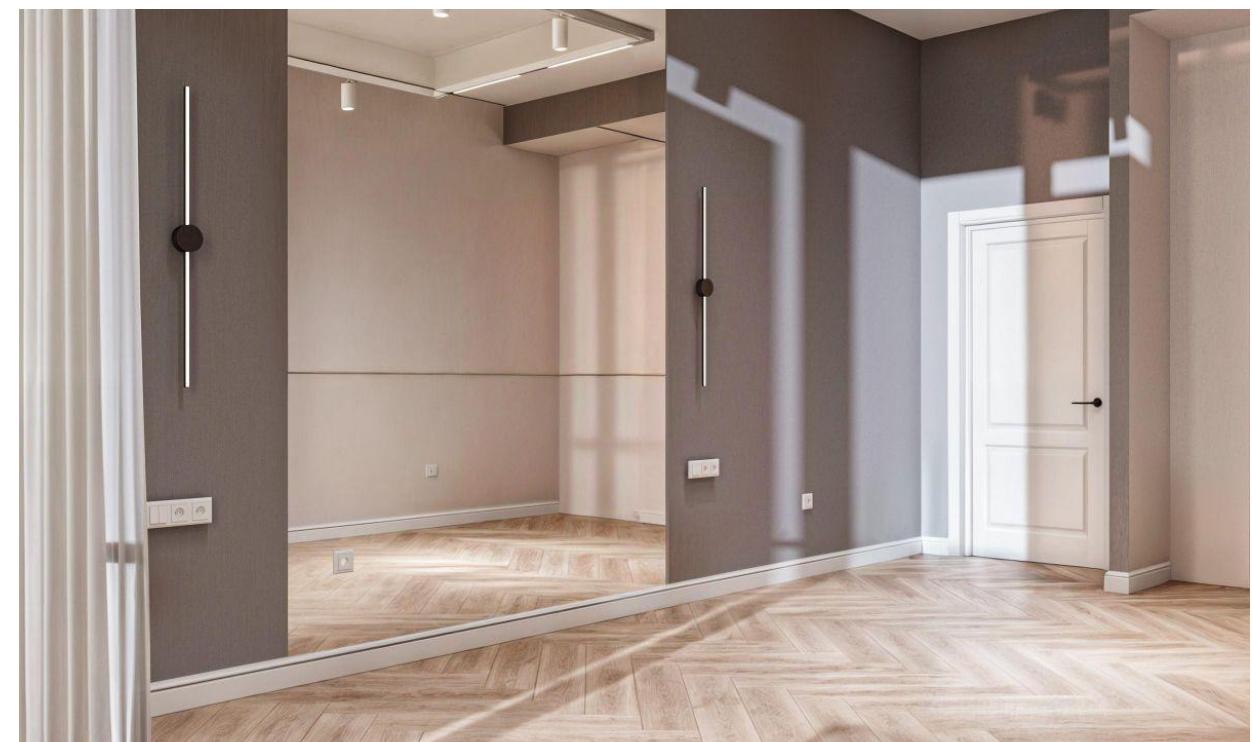
Количество комнат: **3**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**

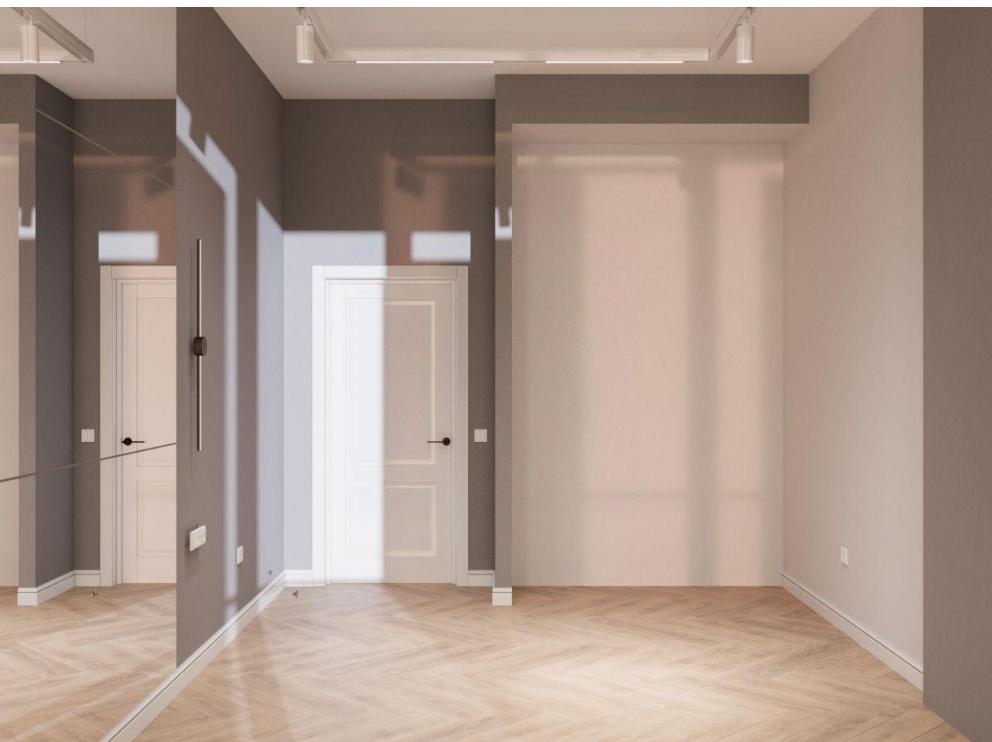


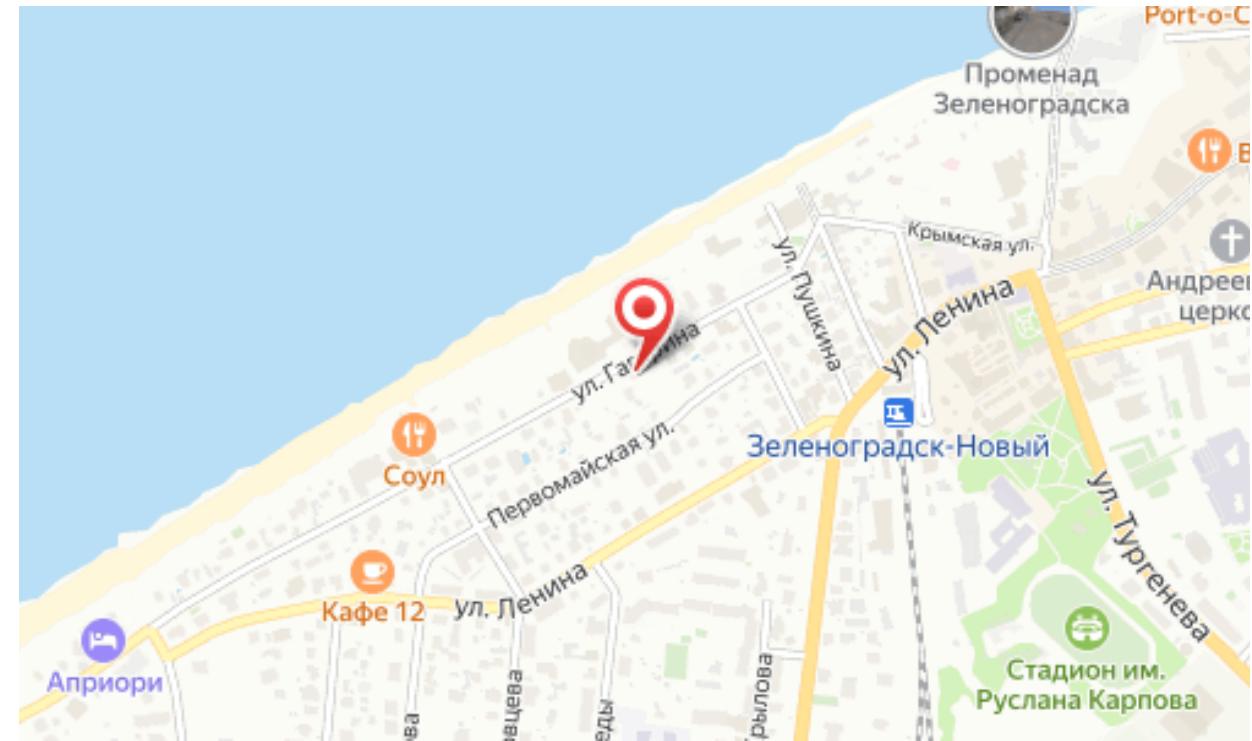
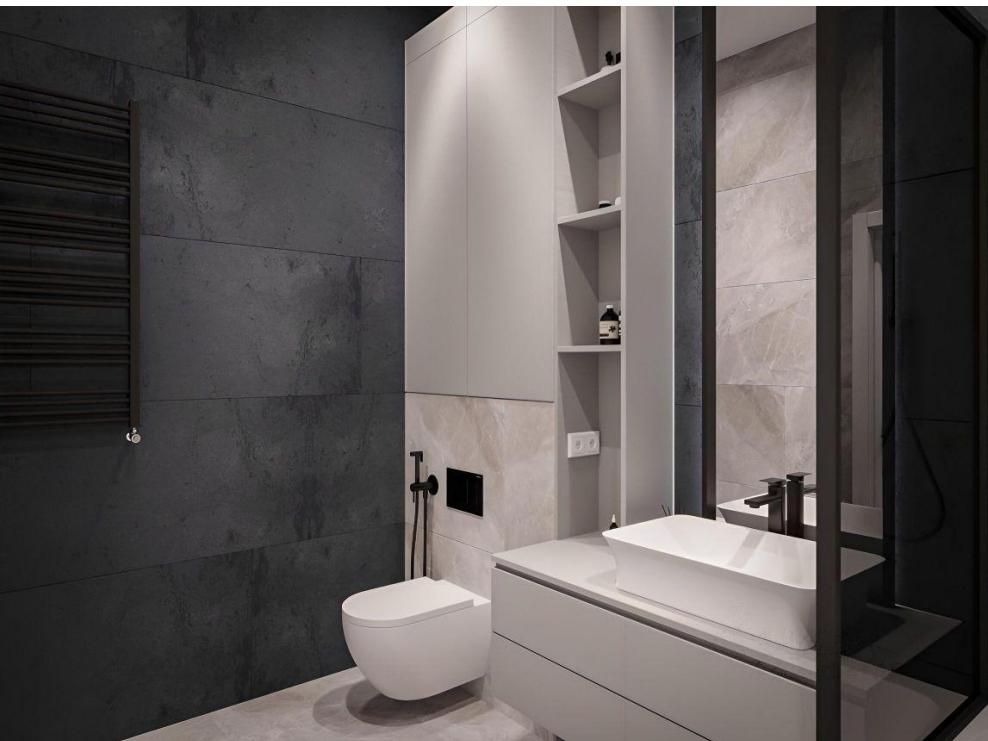
Общая площадь: **107.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
апартаменты: **нет**













Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

