



**Продажа**

**ЖК «Новое Голубево» 4 очередь.  
Дом 4**

Ладушкин,

пос. Голубево, ул. Изумрудная/Лазурная, стр. 4

₽ 2 483 000

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 4-х этажного жилого дома в ЖК "Новое Голубово". Общая площадь - 35,5 кв.м., комната - 13,2 кв.м., кухня - 9,1 кв.м. Индивидуальное автономное отопление, установлены все приборы учета - всё это сэкономит Ваши расходы. Качественный серый ключ. Пластиковые стеклопакеты с многокамерным профилем, металлические входные двери. Водоснабжение из собственных артезианских скважин (глубина 78 м). Автоматическая цифровая подстанция (Интернет, ТВ, телефон).

На территории ЖК есть всё для комфортной жизни: два детских сада, поликлиника, спортивный клуб, супермаркет, кафе, парикмахерская. Огороженная территория и единая сеть охраны домов.

Автобусная остановка на въезде в ЖК и удобный маршрут № 147 до площади Василевского.

Данная квартира подходит под семейную ипотеку.

Материнский капитал - ЕСТЬ

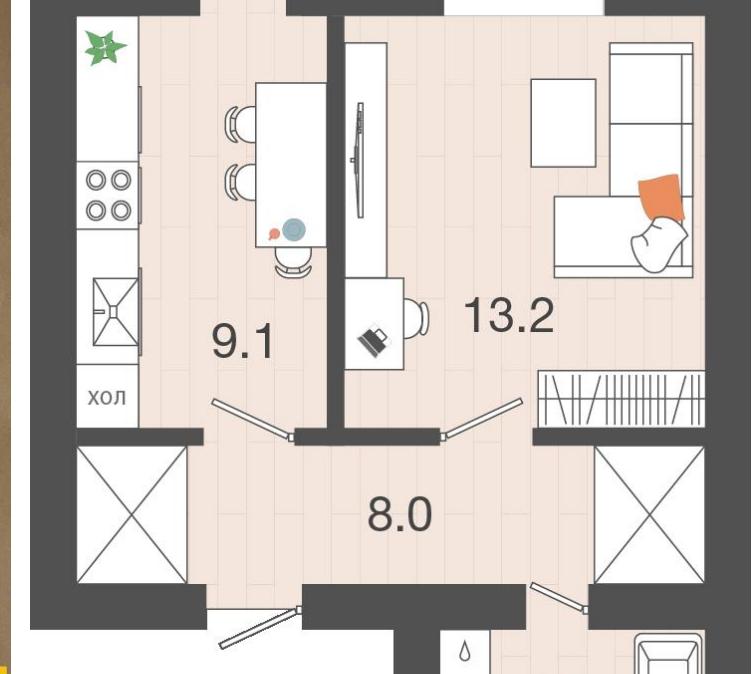
Военная ипотека - ЕСТЬ

Предоставляем помощь ипотечного менеджера.

Работаем с регионами. Есть возможность оформить дистанционную сделку, не выезжая со своего города.

Если у вас остались вопросы, обращайтесь! На все вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА- Ригачная Наталья Степановна.

Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Звоните!





Название ЖК: ЖК «Новое Голубево»

Срок сдачи год: 2025 г.

Тип дома: Монолитно-каркасный

Стадия строительства: строится



Идентификатор корпуса ЖК: 4 очередь. Дом 4

Класс жилья: Эконом

Тип сделки: переуступка прав

Срок сдачи квартал: 3



## Планировки

### 1-к.квартира

от ₽ 2 483 000

Количество комнат	1
Общая площадь	26 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 500
Жилая площадь	10.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	6.4 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 4-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК "Новое Голубево". Общая площадь - 26 кв.м., комната- 10,2 кв.м., кухня-6,4 кв.м. Индивидуальное автономное отопление, установлены все приборы учета - всё это сэкономит Ваши расходы. Качественный серый ключ от застройщика, пластиковые стеклопакеты с многокамерным профилем, металлические входные двери. На этаже по три квартиры. Водоснабжение из собственных артезианских скважин (глубина 78 м). Автоматическая цифровая подстанция (Интернет, ТВ, телефон).

На территории жилого комплекса есть всё для комфортной жизни: два детских сада, поликлиника, спортивный клуб, супермаркет, кафе, парикмахерская. Малоэтажная застройка с огороженной территорией и единая сеть охраны домов.

Автобусная остановка на въезде в ЖК и удобный маршрут № 147 до площади Василевского.

Продажа по 214 ФЗ РФ от застройщика (с использованием эскроу - счета) по ДДУ.

Данная квартира подходит под семейную ипотеку .

Материнский капитал - ЕСТЬ

Военная ипотека - ЕСТЬ

Предоставляем помощь ипотечного менеджера. Работаем с регионами. Есть возможность оформить дистанционную сделку, не выезжая со своего города. Если у вас остались вопросы, обращайтесь! На все вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА- Ригачная Наталья Степановна.

Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Звоните!

## Планировки

### 2-к.квартира

от ₽ 3 481 500

Количество комнат	2
Общая площадь	42.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 82 500
Жилая площадь	22.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.4 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2хкомнатная квартира, расположенная на 3-м этаже 4-хэтажного жилого дома в ЖК "Новое Голубево". Общая площадь - 42,2 кв.м., комнаты - 13,2/9,7 кв.м., кухня - 7,4 кв.м. Индивидуальное автономное отопление, установлены все приборы учета - всё это сэкономит Ваши расходы. Качественный серый ключ. Пластиковые стеклопакеты с многокамерным профилем, металлические входные двери.

Водоснабжение из собственных артезианских скважин (глубина 78 м). Автоматическая цифровая подстанция (Интернет, ТВ, телефон). На территории ЖК есть всё для комфортной жизни: два детских сада, поликлиника, спортивный клуб, супермаркет, кафе, парикмахерская. Огороженная территория и единая сеть охраны домов.

Автобусная остановка на въезде в ЖК и удобный маршрут № 147 до площади Василевского.

Продажа по 214 ФЗ РФ (с использованием эскроу - счета) по ДДУ.

Данная квартира подходит под семейную ипотеку.

Материнский капитал - ЕСТЬ

Военная ипотека - ЕСТЬ

Предоставляем помощь ипотечного менеджера. Работаем с регионами. Есть возможность сделать дистанционную сделку, не выезжая со своего города. Если у вас остались вопросы, обращайтесь! На все вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА- Ригачная Наталья Степановна.

Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Звоните!

## Планировки

### 3-к.квартира

от ₽ 5 292 000

Количество комнат	3
Общая площадь	58.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 90 000
Жилая площадь	33.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.9 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 3-хкомнатная квартира, расположенная на 2-м этаже 4-этажного жилого дома в ЖК "Новое Голубево". Общая площадь - 58,8 кв.м., 3 комнаты - 13,7/10,5/9,1 кв.м., кухня - 12,9 кв.м. Индивидуальное автономное отопление, установлены все приборы учета - всё это сэкономит Ваши расходы. Качественный серый ключ. Пластиковые стеклопакеты с многокамерным профилем, металлические входные двери. Водоснабжение из собственных артезианских скважин (глубина 78 м). Автоматическая цифровая подстанция (Интернет, ТВ, телефон). На территории жилого комплекса есть всё для комфортной жизни: два детских сада, поликлиника, спортивный клуб, супермаркет, кафе, парикмахерская. Огороженная территория и единая сеть охраны домов.

Автобусная остановка на въезде в ЖК и удобный маршрут № 147 до площади Василевского.

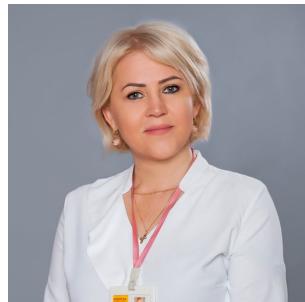
Данная квартира подходит под семейную ипотеку.

Материнский капитал - ЕСТЬ

Военная ипотека - ЕСТЬ

Предоставляем помощь ипотечного менеджера. Работаем с регионами. Есть возможность сделать дистанционную сделку, не выезжая со своего города. Если у вас остались вопросы, обращайтесь! На все вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА- Ригачная Наталья Степановна.

Работаем со всеми банками, представленными в регионе. Звоните!



Специалист по недвижимости  
**Ригачная НатальяСтепановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33  
altezarealty.ru  
newprofit39@gmail.com  
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

