



Продажа

квартира на Балтийском море

Светлогорск,

Россия, Калининградская область, Светлогорск

₽ **7 440 000**



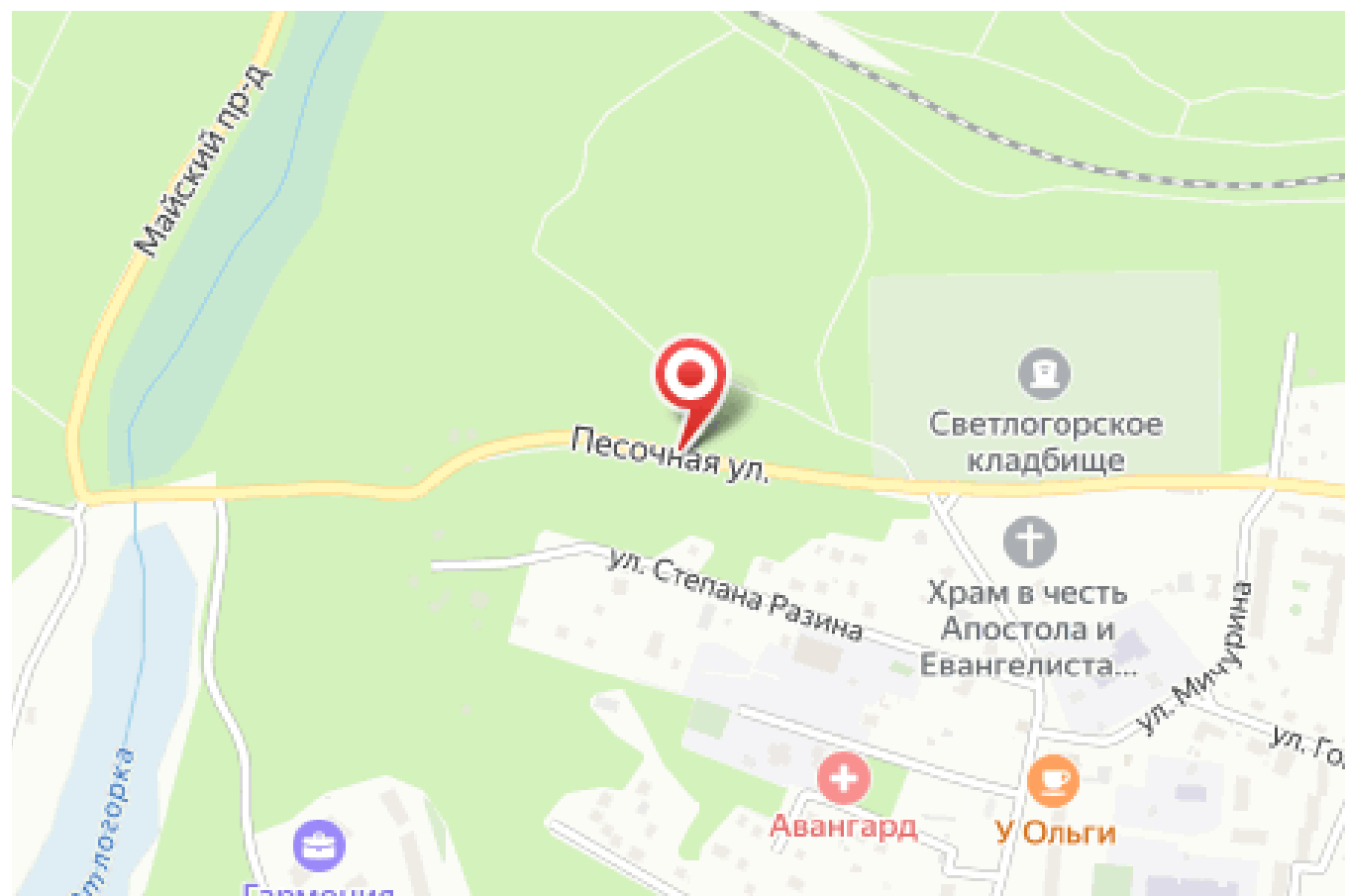
Многоквартирный жилой дом комфорт-класса "Шелест" расположен в Светлогорске в окружении высоких сосен является настоящим уголком отдыха от городской суеты и шума.

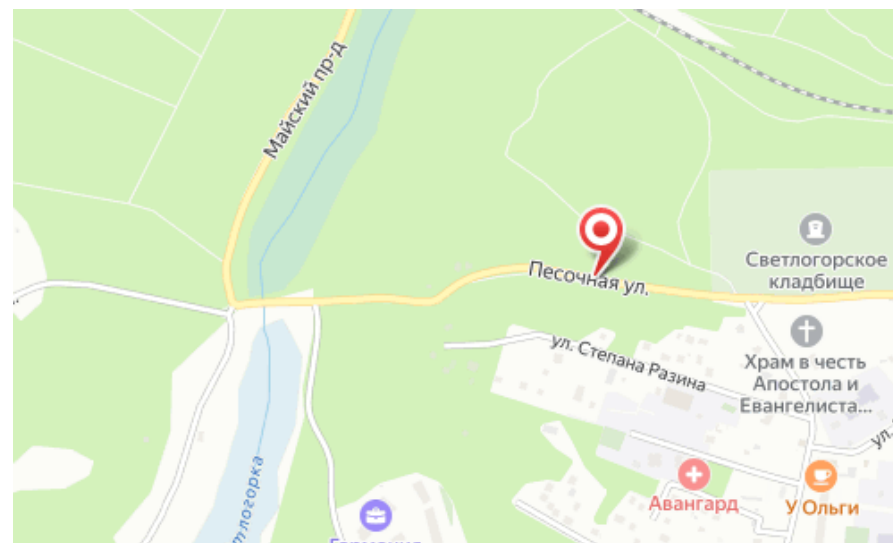
Преимущества:

- Эксплуатируемая кровля с зонами для отдыха с лежаками
- Уникальный дизайн - проект мест общего пользования
- Комфортные планировки
- Лоджии и балконы с панорамным остеклением
- Входные двери высокого класса безопасности
- Кладовые помещения, велосипедные и колясочные и санузлы
- Видеонаблюдение по всей территории
- Архитектурная подсветка фасадов

Выбирайте комфортное жилье в жилом доме «Шелест»!

ВСЕ необходимое рядом с домом.





Название ЖК: **ЖК Шелест**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный**

Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининградская область, Светлогорск**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **переуступка прав**

Срок сдачи квартал: **4**

1-к.квартира, 45.39 м², 2 эт.

от **₽ 7 440 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	45.39 м ²
Стоимость за м ²	₽ 163 913
Жилая площадь	16.17 м ²
Площадь кухни	16.16 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Квартира в семейную ипотеку ! Продается 1 квартира на 2 этаже 5 этажного дома. Общая площадь квартиры 45,39 м², жилая комната 16,17 м², кухня-гостиная 16,16 м², санузел совмещенный 4,65 м², холл 6,86 м², есть балкон 3,1 м² (1,55), выход на него из кухни.

2-к.квартира, 57.15 м², 2 эт.

от **₽ 8 390 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	57.15 м ²
Стоимость за м ²	₽ 146 807
Жилая площадь	24.39 м ²
Площадь кухни	15.68 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира в семейную ипотеку ! Продается 2 квартира на 2 этаже 5 этажного дома. Общая площадь квартиры 57,15 м², жилая комната 24,39 м², кухня-гостиная 15,68 м², два санузла 4,22 м² и 2,99 м², холл 8,35 м², есть лоджия 3,03 м² (1,52), выход на лоджию из кухни-гостиной.

2-к.квартира, 50.04 м², 2 эт.

от **₽ 7 740 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.04 м ²
Стоимость за м ²	₽ 154 676
Жилая площадь	22.36 м ²
Площадь кухни	10.21 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира в семейную ипотеку ! Продается 2 квартира на 2 этаже 5 этажного дома. Общая площадь квартиры 50,04 м², жилая комната 22,36 м², кухня 10,21 м², два санузла 4,34 м² и 2,65 м², холл 8,89 м², есть лоджия 3,37 м² (1,69), выход на лоджию из кухни.

1-к.квартира, 44.35 м², 3 эт.

от **₽ 7 440 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.35 м ²
Стоимость за м ²	₽ 167 756
Жилая площадь	12.63 м ²
Площадь кухни	18.44 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира в семейную ипотеку ! Продается 1 квартира на 3 этаже 5 этажного дома. Общая площадь квартиры 44,35 м², жилая комната 12,63 м², кухня-гостиная 18,44 м², санузел 4,41 м², холл 7,38 м², есть лоджия 2,98 м² (1,49), выход на лоджию из спальни.

3-к.квартира, 85.09 м², 2 эт.

от **₽ 11 200 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	85.09 м ²
Стоимость за м ²	₽ 131 625
Жилая площадь	37.69 м ²
Площадь кухни	32.84 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	4
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира в семейную ипотеку ! Продается 3 квартира на 2 этаже 5 этажного дома. Общая площадь квартиры 85,09 м², жилая площадь 37,69 м² (12,23+12,03+13,43), одна из спален - мастер-спальня, шикарная кухня-гостиная 32,84 м², два санузла 4,34 м² и 3,7 м², холл 4,45 м², есть лоджия 4,14 м² (2,07), выход на лоджию из спальни.



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

