Продажа

ЖК «Невский парк» Дом 2, 2 этап

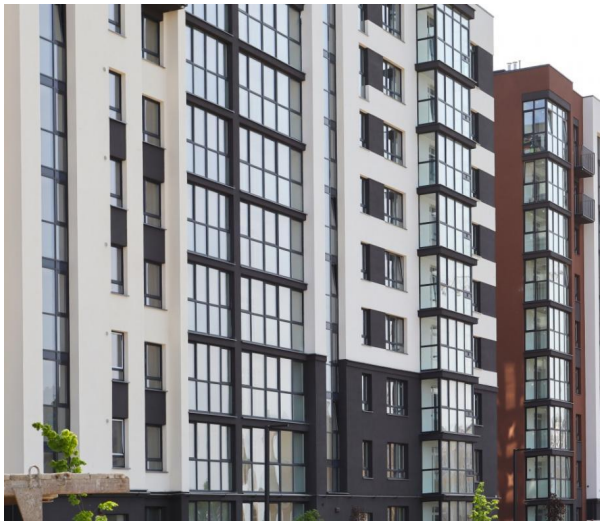
Калининград,

г Калининград, ул А.Невского, д 194б

₽ 6 160 000

Квартира по льготной ипотеке !
Этот ЖК - один из самых зеленых жилых комплексов Калининграда. Квартал строится по принципу «город в городе». Озеленению здесь уделено особое внимание, и название «Невский парк» говорит само за себя. Дома в ЖК строятся из кирпича с архитектурной подсветкой . в которых предусмотрено всё для удобства и уюта проживания:
-умный домофон Sigmart и видеонаблюдение для вашей безопасности;
-возможность установки кондиционеров и антенн без ущерба для фасада здания.
-возможность раздельного сбора мусора;
-будет высажено более 100 сортов взрослых растений;
-выделенные места для курения;
-зарядка для электроавтомобилей. -огороженная территория.
Для окон используется цветной оконный профиль производства Германия и двухкамерные стеклопакеты, заниженные подоконники. Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола, двойной воздухообмен на кухне. Автономное отопление. Установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт. Бесшумный грузо-пассажирский лифт с повышенным скоростным режимом. Для комфортного проживания есть ВСЕ : велодорожки; есть велопарковка и зона обслуживания велосипедов с подкачкой колес в каждом доме; площадки для различных видов спорта, детская комната и современные игровые площадки;
зона выгула собак; закрытые колясочные и велосипедные помещения, доступные только для жителей; санузлы общего пользования в каждом доме. Удобное расположение: 10 минут до центра города, 20 минут до аэропорта «Храброво», 30 минут до побережья Балтийского моря. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 50 метров. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните прямо сейчас ! Жду Вашего звонка!
Дом сдан.
+ Субсидированная ипотека
+ Материнский капитал
+ Военная ипотека

Не упустите возможность приобрести жилье в этом ЖК.
Ждем Вашего звонка для получения дополнительной информации и организации просмотра. Звоните прямо сейчас !

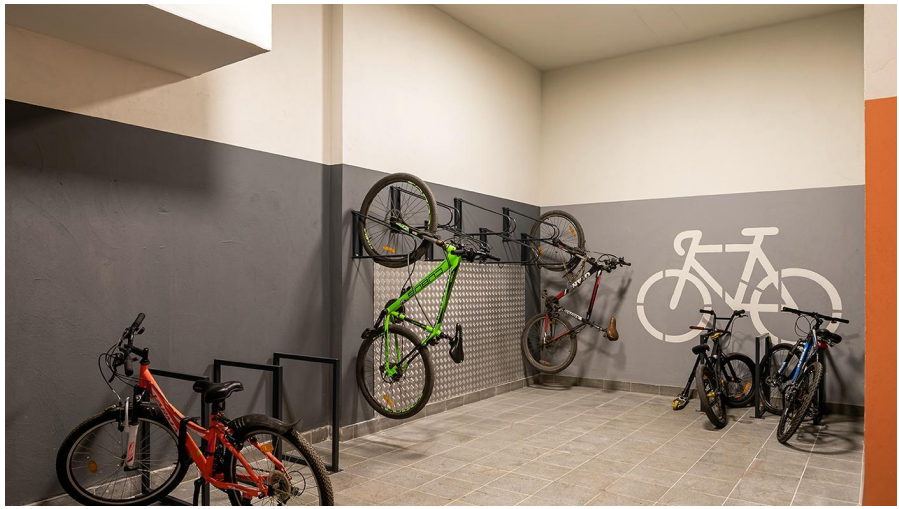


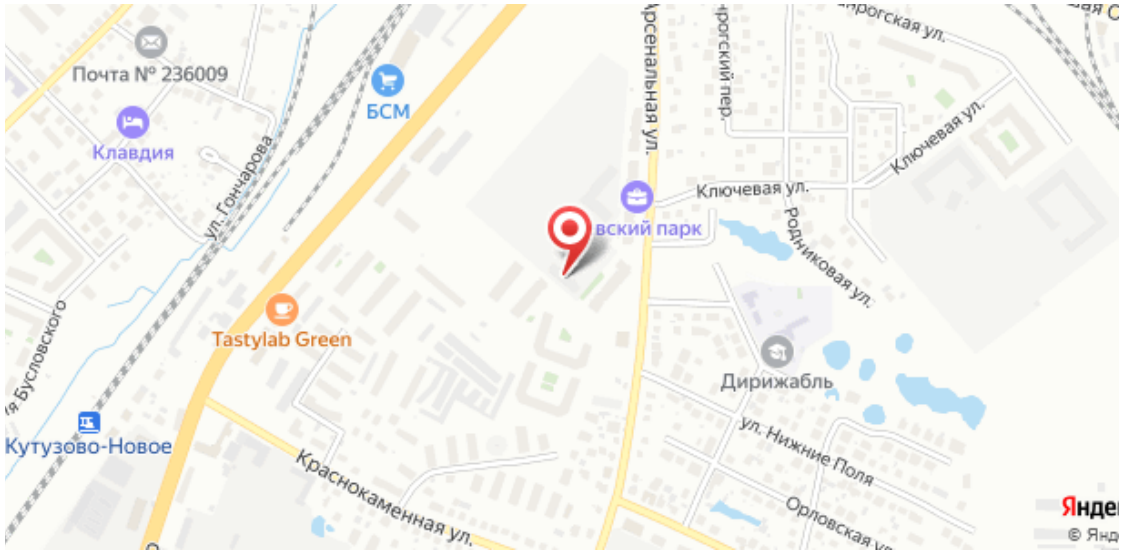
Название ЖК: **ЖК «Невский парк»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 2, 2 этап**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**

АЛЬТЕ

130




Почта № 236009
Клавдия
БСМ
ул. Гончарова
Ключевая ул.
Ключевая ул.
Родниковая ул.
Tastylab Green
Дирижабль
Кутузово-Новое
Краснокаменная ул.
ул. Нижние Поля
Орловская ул.

Планировки

1-к.квартира, 41.11 м², 5 эт.

от ₽ 6 160 000

Количество комнат	1
Общая площадь	41.11 м²
Стоимость за м²	₽ 149 842
Жилая площадь	13.97 м²
Площадь кухни	16.34 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 1 квартира с шикарным видом на 5 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Арсенальная. Общая площадь квартиры 41,11 м 2, жилая площадь 13,97 м 2, кухня-гостиная 16,34 м 2, санузел совмещенный 4,91 м 2, холл 4,91 м 2, есть шикарная лоджия 3,6 м 2 (1,8), выход на нее из кухни. Хорошая цена, отличная квартира, как для инвестиций так и для проживания. Звоните дам дополнительную информацию.
Жду Вашего звонка!

Планировки

2-к.квартира, 65.62 м², 2 эт.

от ₽ 6 680 000

Количество комнат	2
Общая площадь	65.62 м²
Стоимость за м²	₽ 101 798
Жилая площадь	30.4 м²
Площадь кухни	18.3 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 2 квартира с шикарным видом на 3 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Арсенальная. Общая площадь квартиры 65,62 м 2, жилая площадь 30,40 м 2 (15,36+15,14), кухня-гостиная 18,3 м 2, два санузла : 4,04 м 2 и 4,04 м 2, холл 6,59 м 2, есть шикарная лоджия 4,3 м 2 (2,15), выход на нее из спальни. Цена снижена, хорошая цена, отличная квартира, как для инвестиций так и для проживания. Звоните дам дополнительную информацию.
Жду Вашего звонка!

2-к.квартира, 63.41 м², 2 эт.

от ₽ 7 630 000

Количество комнат	2
Общая площадь	63.41 м²
Стоимость за м²	₽ 120 328
Жилая площадь	28.31 м²
Площадь кухни	15.36 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 2 квартира с кухней-гостиной на 2 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Арсенальная. Общая площадь квартиры 63,41 м 2, жилая площадь 28,31 м 2 (11,63 + 16,68), шикарная кухня-гостиная 15,36 м 2, два санузла 4,19 м 2 и 4,99 м 2, холл 8,76 м 2, есть шикарная лоджия 3,6 м 2 (1,8), выход на нее из спальни. Цена снижена, отличная цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка.

Планировки

1-к.квартира, 42.09 м², 4 эт.

от ₽ 6 250 000

Количество комнат	1
Общая площадь	42.09 м²
Стоимость за м²	₽ 148 491
Жилая площадь	14.81 м²
Площадь кухни	16.31 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 1 квартира с кухней-гостиной на 5 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Арсенальная. Общая площадь квартиры 42,9 м 2, жилая площадь 14,81 м 2 , шикарная кухня-гостиная 16,31 м 2, санузел совмещенный 4,61 м 2 , холл 4,56 м 2, есть шикарная лоджия 3,6 м 2 (1,8), выход на нее из спальни. Цена снижена, отличная цена ! Звоните дам дополнительную информацию ! Жду Вашего звонка.

Планировки

2-к.квартира, 57.48 м², 4 эт.

от ₽ 7 570 000

Количество комнат	2
Общая площадь	57.48 м²
Стоимость за м²	₽ 131 698
Жилая площадь	26.12 м²
Площадь кухни	13.43 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 2 квартира на 4 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Арсенальная. Общая площадь квартиры 57,48 м 2, жилая площадь 26,12 м 2 (12,09 + 14,03), кухня 13,43 м 2, два санузла 3,02 м 2 и 4,19 м 2, холл 8,65 м 2, есть лоджия 3,6 м 2 (1,8), выход на нее из кухни.
Шикарное место, отличная цена ! Жду Вашего звонка !

Планировки

3-к.квартира, 82.61 м², 5 эт.

от ₽ 9 690 000

Количество комнат	3
Общая площадь	82.61 м²
Стоимость за м²	₽ 117 298
Жилая площадь	42.45 м²
Площадь кухни	17.02 м²
Этаж	5
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира по льготной ипотеке ! Продается 3 квартира на 5 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Арсенальная. Общая площадь квартиры 82,61 м 2, жилая площадь 42,45 м 2 (12,81+12,07+17,57), кухня-гостиная 17,02 м 2, два санузла : 5,12 м 2 и 3,15 м 2, холл 7,63 м 2, есть шикарная лоджия 4,1 м 2 (2,05), выход на нее из кухни-гостиной, есть гардеробная. Цена снижена, хорошая цена, отличная квартира, как для инвестиций так и для проживания. Звоните дам дополнительную информацию.
Жду Вашего звонка!

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311