



**Продажа**

## **ЖК «Невский парк» Дом 3**

Калининград,

ул. А. Невского/ ул. Арсенальная, д. 5



**₽ 6 160 000**

Рассрочка. Продается трёхкомнатная квартира на 1 этаже 9 этажного дома в г.Калининград. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Общая площадь квартиры 82,3 кв.м.

Кухня – 17,42

Спальня 1 – 14,56

Спальня 2 – 13,92

Спальня 3 – 15,56

Коридор (Холл) — 8,4

Лоджия - 3

2 санузла

Жилой комплекс комфорт класса.

Огороженная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Отделка серый ключ.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка, детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,

Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,

Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.

Доступная среда – вход в подъезд без ступеней.

Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж.

Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей.

Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.

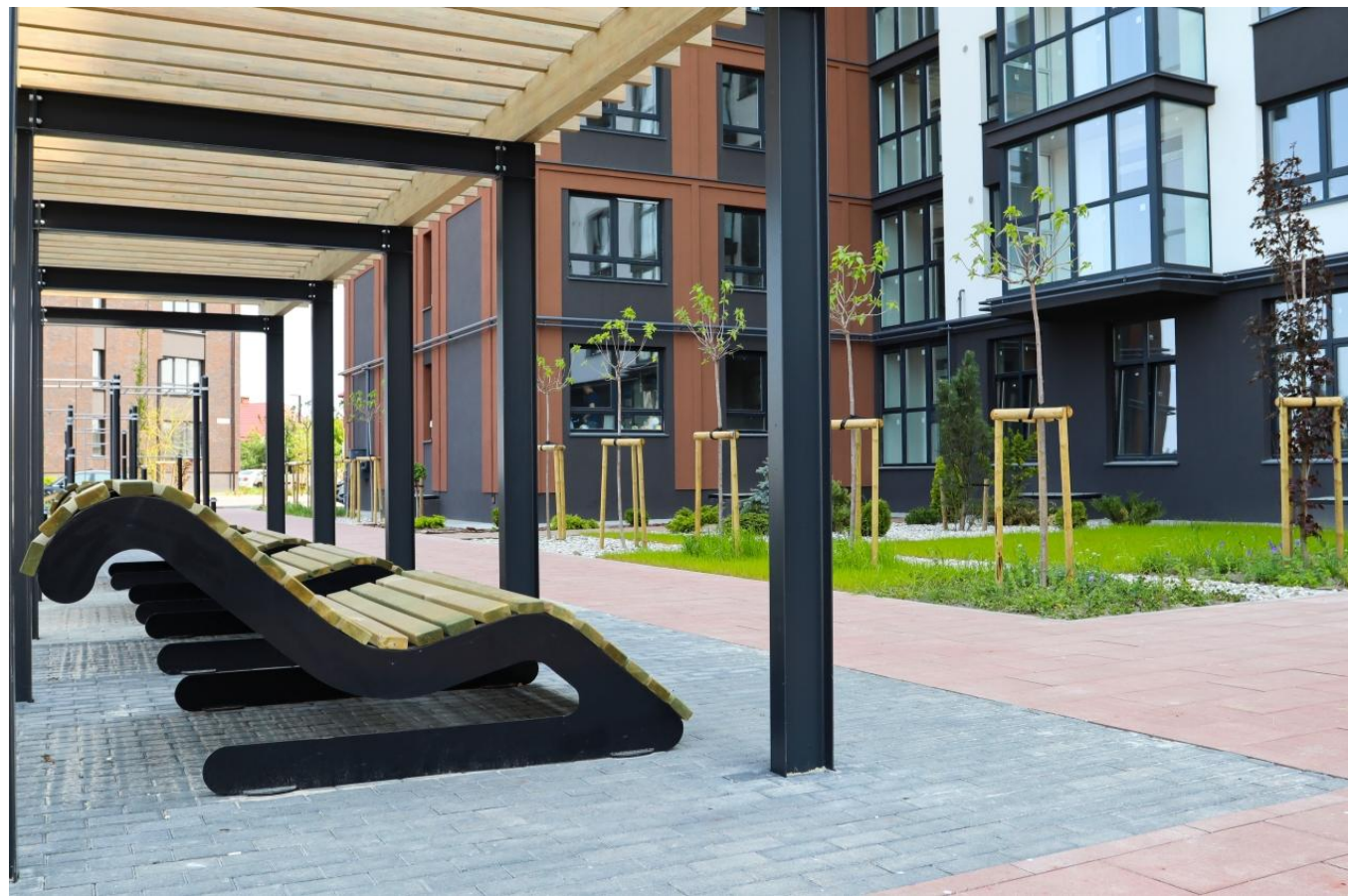
Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16,

Продуктовые супермаркеты,

ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ

Акорус.

Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.

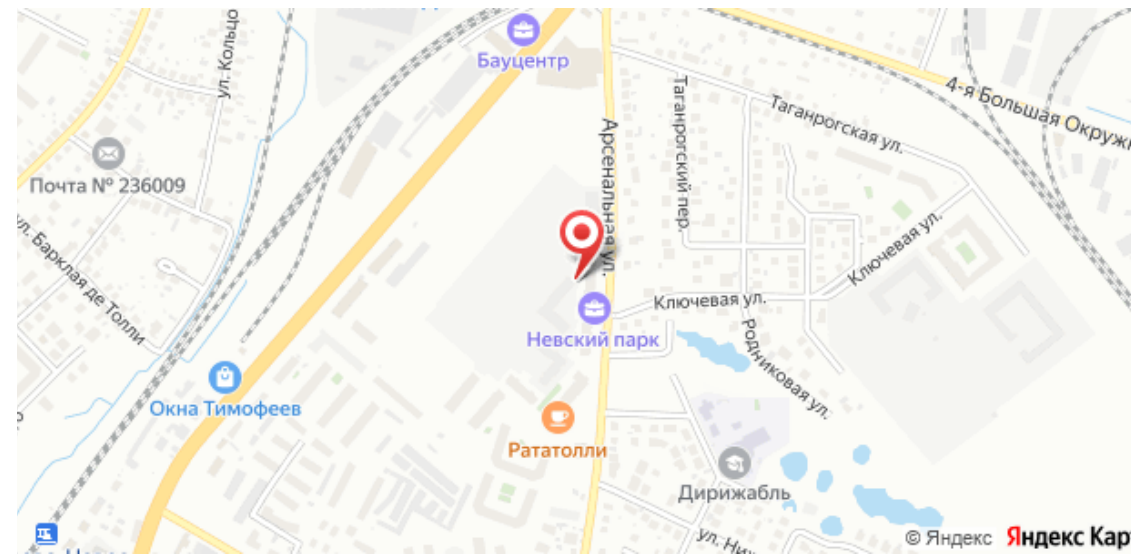
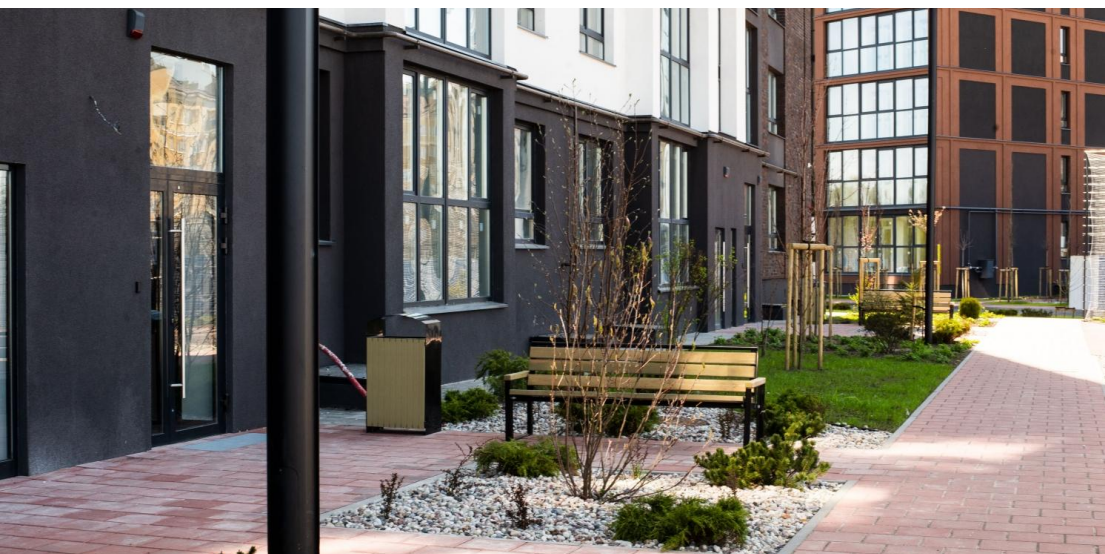
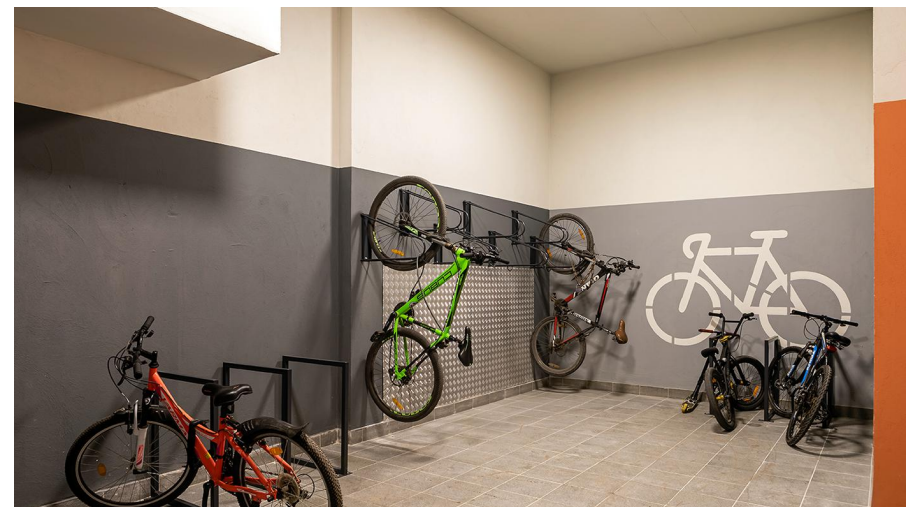




Название ЖК: **ЖК «Невский парк»**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Монолитно-каркасный**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**



## Планировки

Квартира №92

Дом №2

1й участок



**3-к.квартира, 87.25 м², 1 эт.**

**от ₽ 9 710 000**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 87.25 м²  |
| Стоимость за м²        | ₽ 111 289 |
| Жилая площадь          | 43.12 м²  |
| Площадь кухни          | 15.36 м²  |
| Этаж                   | 1         |
| Этажей в доме          | 9         |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия    |

Рассрочка. Продается трёхкомнатная квартира на 1 этаже 9 этажного дома в г.Калининград. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Общая площадь квартиры 87,25 кв.м.

Кухня – 15,36

Спальня 1 – 16,68

Спальня 2 – 11,63

Спальня 3 – 14,81

Коридор (Холл) — 13,23

Лоджия – 1,8

2 санузла

Жилой комплекс комфорт класса.

Огороженная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Отделка серый ключ.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка, детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,

Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,

Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.

Доступная среда – вход в подъезд без ступеней. Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж. Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей. Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.

Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16, Продуктовые супермаркеты,

ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ Акорус.

Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.

# Планировки



1-к.квартира, 42.09 м², 5 эт.

от **₽ 6 250 000**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 42.09 м²    |
| Стоимость за м²        | ₽ 148 491   |
| Жилая площадь          | 14.81 м²    |
| Площадь кухни          | 16.31 м²    |
| Этаж                   | 5           |
| Этажей в доме          | 9           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия      |

Продается однокомнатная квартира на 5 этаже 9 этажного дома в г.Калининград. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Общая площадь квартиры 42,09 кв.м.

Кухня гостиная – 16,31

Спальня – 14,81

Коридор (Холл) — 4,61

Санузел – 4,56

Лоджия – 1,8

Жилой комплекс комфорт класса.

Огороженная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Отделка серый ключ.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка, детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,

Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,

Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.

Доступная среда – вход в подъезд без ступеней. Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж. Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей. Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.

Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16, Продуктовые супермаркеты,

ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ Акорус.

Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.

Рассрочка. Субсидированная ипотека (Господдержка и семейная ипотека) + Материнский капитал + Военная ипотека.

Не упустите возможность приобрести жилье в ЖК «Невский парк». Ждем Вашего звонка для получения дополнительной информации и организации просмотра.

# Планировки

1-к.квартира, 41.11 м², 5 эт.

от **₽ 6 160 000**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 41.11 м²    |
| Стоимость за м²        | ₽ 149 842   |
| Жилая площадь          | 13.97 м²    |
| Площадь кухни          | 16.34 м²    |
| Этаж                   | 5           |
| Этажей в доме          | 9           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия      |

Продается однокомнатная квартира на 6 этаже 9 этажного дома в г.Калининград. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Общая площадь квартиры 41,11 кв.м.

Кухня гостиная – 16,34

Спальня – 13,97

Коридор (Холл) — 4,91

Санузел – 4,09

Лоджия – 1,8

Жилой комплекс комфорт класса.

Огороженная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Отделка серый ключ.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка, детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,

Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,

Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.

Доступная среда – вход в подъезд без ступеней. Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж. Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей. Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.

Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16, Продуктовые супермаркеты,

ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ Акорус.

Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.

Рассрочка. Субсидированная ипотека (Господдержка и семейная ипотека) + Материнский капитал + Военная ипотека.

Не упустите возможность приобрести жилье в ЖК «Невский парк». Ждем Вашего звонка для получения дополнительной информации и организации просмотра.

# Планировки



**1-к.квартира, 41.11 м², 6 эт.**

**от  $\text{₽ } 6\,160\,000$**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 41.11 м²    |
| Стоимость за м²        | ₽ 149 842   |
| Жилая площадь          | 13.97 м²    |
| Площадь кухни          | 16.34 м²    |
| Этаж                   | 6           |
| Этажей в доме          | 9           |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия      |

Продается однокомнатная квартира на 6 этаже 9 этажного дома в г.Калининград. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Общая площадь квартиры 41,11 кв.м.

Кухня гостиная – 16,34

Спальня – 13,97

Коридор (Холл) — 4,91

Санузел – 4,09

Лоджия – 1,8

Жилой комплекс комфорт класса.

Огороженная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Отделка серый ключ.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка, детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,

Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,

Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.

Доступная среда – вход в подъезд без ступеней. Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж. Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей. Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.

Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16, Продуктовые супермаркеты,

ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ Акорус.

Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.

Рассрочка. Субсидированная ипотека (Господдержка и семейная ипотека) + Материнский капитал + Военная ипотека.

Не упустите возможность приобрести жилье в ЖК «Невский парк». Ждем Вашего звонка для получения дополнительной информации и организации просмотра.

## Планировки



**3-к.квартира, 82.22 м², 1 эт.**

**от ₽ 9 160 000**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Количество комнат | 3         |
| Общая площадь     | 82.22 м²  |
| Стоимость за м²   | ₽ 111 408 |
| Жилая площадь     | 43.5 м²   |
| Площадь кухни     | 16.21 м²  |
| Этаж              | 1         |
| Этажей в доме     | 9         |
| Тип санузла       | 2         |

Рассрочка. Продается трёхкомнатная квартира на 1 этаже 9 этажного дома в г.Калининград. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Общая площадь квартиры 82,22 кв.м.

Кухня – 16,21

Спальня 1 – 13,86

Спальня 2 – 12,07

Спальня 3 – 17,57

Коридор (Холл) — 5,19

2 санузла

Жилой комплекс комфорт класса.

Огороженная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Отделка серый ключ.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка, детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,

Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,

Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.

Доступная среда – вход в подъезд без ступеней. Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж. Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей. Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.

Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16, Продуктовые супермаркеты,

ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ Акорус.

Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.

## Планировки



**3-к.квартира, 80.59 м², 1 эт.**

**от ₽ 8 890 000**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 80.59 м²  |
| Стоимость за м²        | ₽ 110 311 |
| Жилая площадь          | 44.04 м²  |
| Площадь кухни          | 17.42 м²  |
| Этаж                   | 1         |
| Этажей в доме          | 9         |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия    |

Рассрочка. Продается трёхкомнатная квартира на 1 этаже 9 этажного дома в г.Калининград. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Общая площадь квартиры 80,59 кв.м.

Кухня – 17,42

Спальня 1 – 14,56

Спальня 2 – 13,92

Спальня 3 – 15,56

Коридор (Холл) — 8,4

Лоджия - 3

2 санузла

Жилой комплекс комфорт класса.

Огороженная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Отделка серый ключ.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка, детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,

Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,

Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.

Доступная среда – вход в подъезд без ступеней. Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж. Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей. Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.

Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16, Продуктовые супермаркеты,

ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ Акорус.

Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.

## Планировки

Квартира №92

Дом №2

1й участок



**3-к.квартира, 87.25 м², 1 эт.**

**от ₽ 9 710 000**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 87.25 м²  |
| Стоимость за м²        | ₽ 111 289 |
| Жилая площадь          | 43.12 м²  |
| Площадь кухни          | 15.36 м²  |
| Этаж                   | 1         |
| Этажей в доме          | 9         |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия    |

Рассрочка. Продается трёхкомнатная квартира на 1 этаже 9 этажного дома в г.Калининград. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Общая площадь квартиры 87,25 кв.м.

Кухня – 15,36

Спальня 1 – 16,68

Спальня 2 – 11,63

Спальня 3 – 14,81

Коридор (Холл) — 13,23

Лоджия – 1,8

2 санузла

Жилой комплекс комфорт класса.

Огороженная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Отделка серый ключ.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка, детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,

Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,

Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.

Доступная среда – вход в подъезд без ступеней. Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж. Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей. Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.

Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16, Продуктовые супермаркеты,

ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ Акорус.

Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.

## Планировки

Квартира №94

Дом №2

1й участок



**3-к.квартира, 82.61 м², 2 эт.**

**от ₽ 9 520 000**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Количество комнат      | 3         |
| Общая площадь          | 82.61 м²  |
| Стоимость за м²        | ₽ 115 240 |
| Жилая площадь          | 42.45 м²  |
| Площадь кухни          | 17.02 м²  |
| Этаж                   | 2         |
| Этажей в доме          | 9         |
| Тип санузла            | 2         |
| Наличие балкона/лоджии | лоджия    |

Продается трёхкомнатная квартира на 2 этаже 9 этажного дома в г.Калининград. Сдача дома 4 квартал 2026 года.

Общая площадь квартиры 82,61 кв.м.

Кухня – 17,02

Спальня 1 – 12,81

Спальня 2 – 12,07

Спальня 3 – 17,57

Коридор (Холл) — 12,82

Лоджия – 2,05

2 санузла

Жилой комплекс комфорт класса.

Огороженная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Отделка серый ключ.

Панорамное остекление балконов и лоджий.

Парковка, детские игровые и спортивные площадки.

Площадка для отдыха.

Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,

Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,

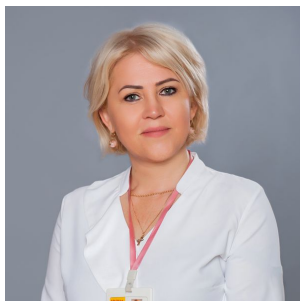
Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.

Доступная среда – вход в подъезд без ступеней. Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж. Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей. Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.

Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16, Продуктовые супермаркеты,

ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ Акорус.

Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

