



Продажа

ЖК «Новое Голубево»

Ладушкин,

пос. Голубево, ул. Изумрудная/Лазурная, стр. 4



₽ **2 635 800**

Продажа ЖК «Новое Голубево» на ВЫГОДНЫХ УСЛОВИЯХ!

Данная квартира подходит под ЛЬГОТНУЮ семейную ипотеку.

Для ценителей природы, свежего воздуха...

Малоэтажная застройка.

Продажа по 214 ФЗ РФ от застройщика (с использованием эскроу - счета) .

Ипотека семейная - ЕСТЬ
Материнский капитал - ЕСТЬ
Военная ипотека - ЕСТЬ
(Сдача I кв 2025 год).

Удобная планировка квартиры (есть фото).

— Малоэтажная застройка с огороженной территорией и единая сеть охраны домов.

— Индивидуальное автономное отопление, установлены все приборы учета - всё это сэкономит Ваши расходы.

— Качественный серый ключ от застройщика, пластиковые стеклопакеты с многокамерным профилем, металлические входные двери.

— На этаже по три квартиры.

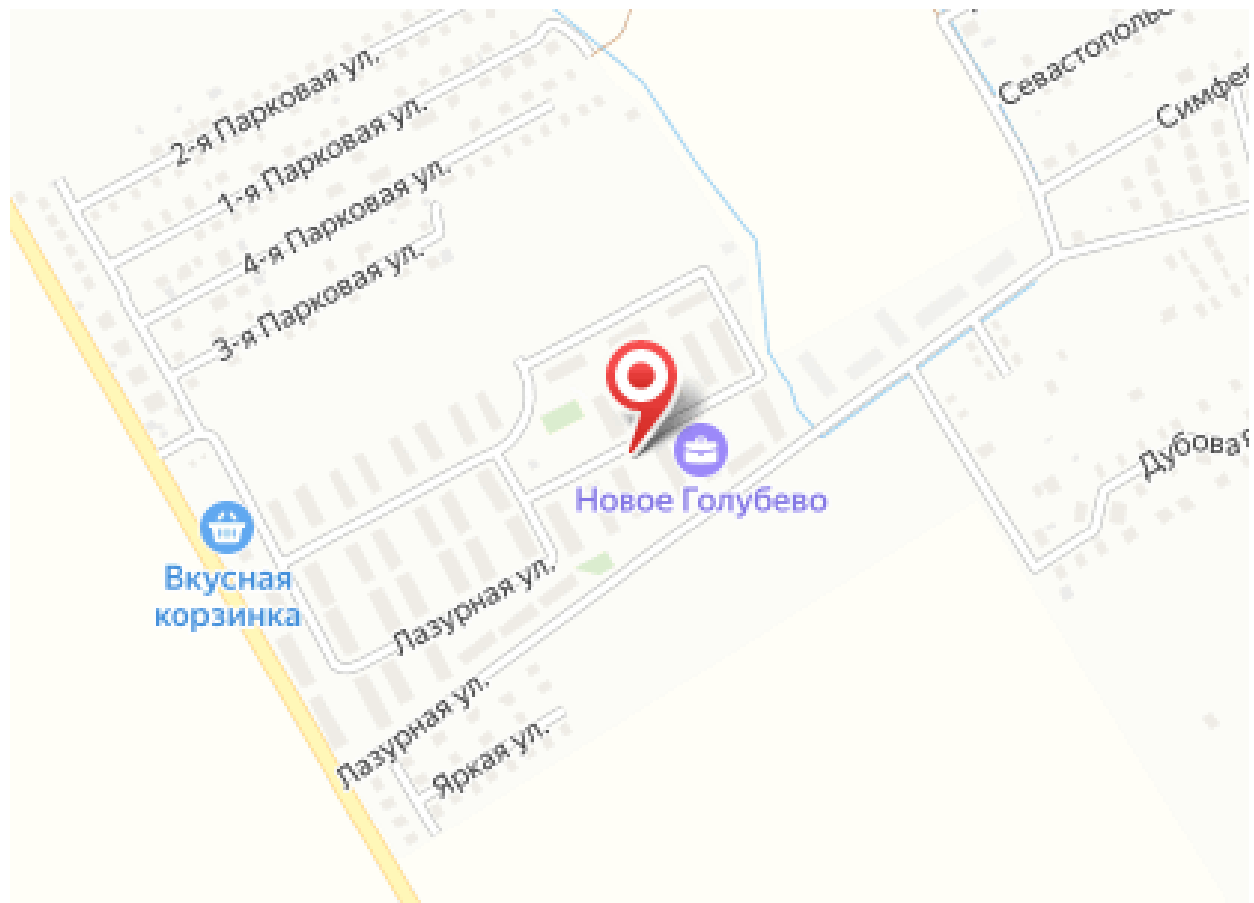
— Водоснабжение из собственных артезианских скважин (глубина 78 м).

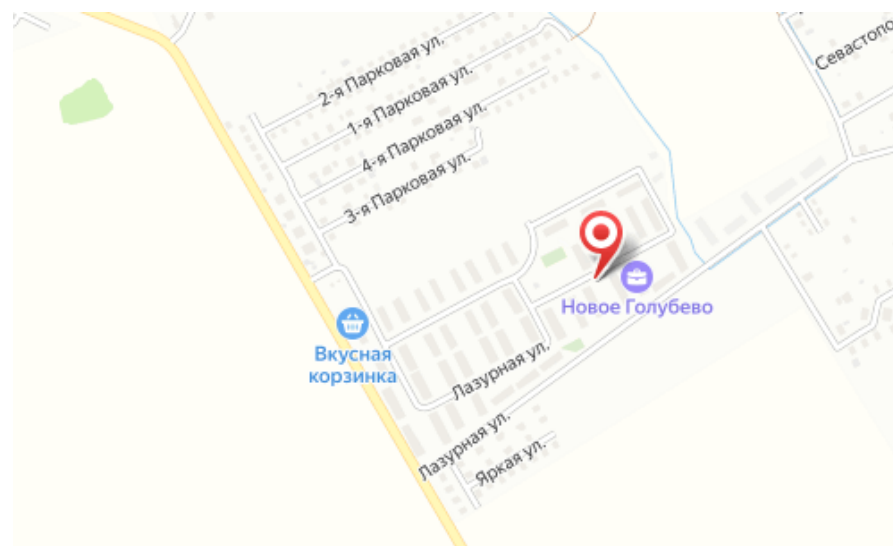
— Автоматическая цифровая подстанция (Интернет, ТВ, телефон).

На территории жилого комплекса есть всё для комфортной жизни: два детских сада, поликлиника, спортивный клуб, супермаркет, кафе, парикмахерская.

Автобусная остановка на въезде в ЖК и удобный маршрут № 147 до площади Василевского.

Данная квартира подходит под семейную ипотеку .





Название ЖК: **ЖК «Новое Голубево»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

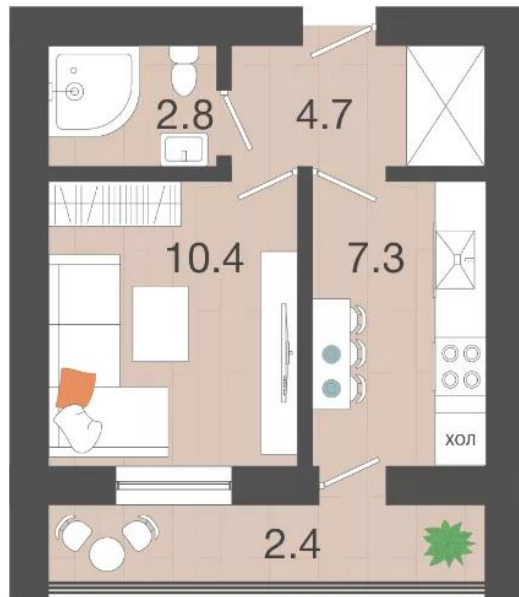
Идентификатор корпуса ЖК: **4 очередь. Дом 4**
Класс жилья: **Эконом**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **3**



3-к.квартира, 58.8 м², 3 эт.

от ₽ 5 174 400

Количество комнат	3
Общая площадь	58.8 м²
Стоимость за м²	₽ 88 000
Жилая площадь	33.3 м²
Площадь кухни	12.9 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный



1к 27.6

1-к.квартира, 27.6 м², 1 эт.

от ₽ 2 635 800

Количество комнат	1
Общая площадь	27.6 м²
Стоимость за м²	₽ 95 500
Жилая площадь	10.4 м²
Площадь кухни	7.3 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира, 47.6 м², 3 эт.

от ₽ 4 331 600

Количество комнат	2
Общая площадь	47.6 м²
Стоимость за м²	₽ 91 000
Жилая площадь	25.5 м²
Площадь кухни	9.1 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Совмещенный



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

