



**Продажа**

**ЖК Гринвуд**

Калининград,

ул. Толстикова, 1 этап

₽ **3 559 680**

## СХЕМА ОПЛАТЫ

Скидка 5% от стоимости квартир



ПВ от 20,1 %, ставка 6 % без удорожания и субсидирования

ПВ 20,1 %, ставка 6%

ПВ 15,1 %, ставка от 28,1%

зройщика



1

рассрочка на период строительства до 25 декабря  
й взнос от 20 %  
ий график платежей ежемесячно или поквартальном

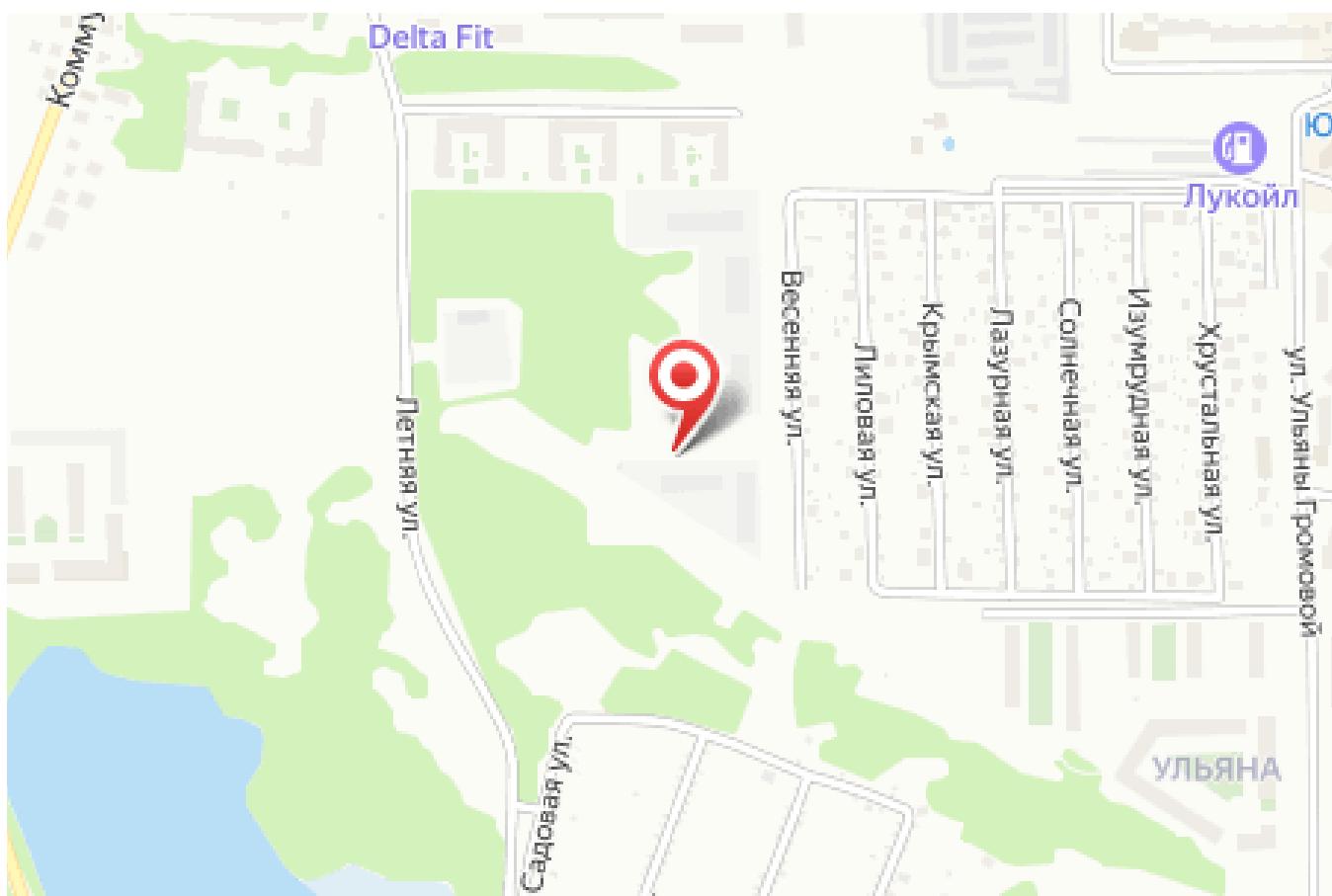
рассрочка на период строительства до 25 июня 2022  
й взнос от 20 %  
ий график платежей ежемесячно или поквартальном

Жилой комплекс «Гринвуд» представляет собой два монолитно-кирпичных здания.

Застройщиком спроектированы одно- и двухкомнатные квартиры общей площадью от 45,62 до 67,5 кв. м. Внутренняя отделка не выполняется.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и кладовые помещения. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины и озеро.

Строительство ведется в несколько очередей. Ввод в эксплуатацию 1 этапа запланирован на 2 квартал 2027 года.



# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

00%

Скидка 5% от стоимости  
квартиры

ПВ от 20,1 %, ставка 6 % без  
удорожания и субсидирования

ПВ 20,1 %, ставка 6%

ИПОТЕКА ПВ 15,1 %, ставка от 28,1%

Я

ИПОТЕКА



ассрочка от застройщика

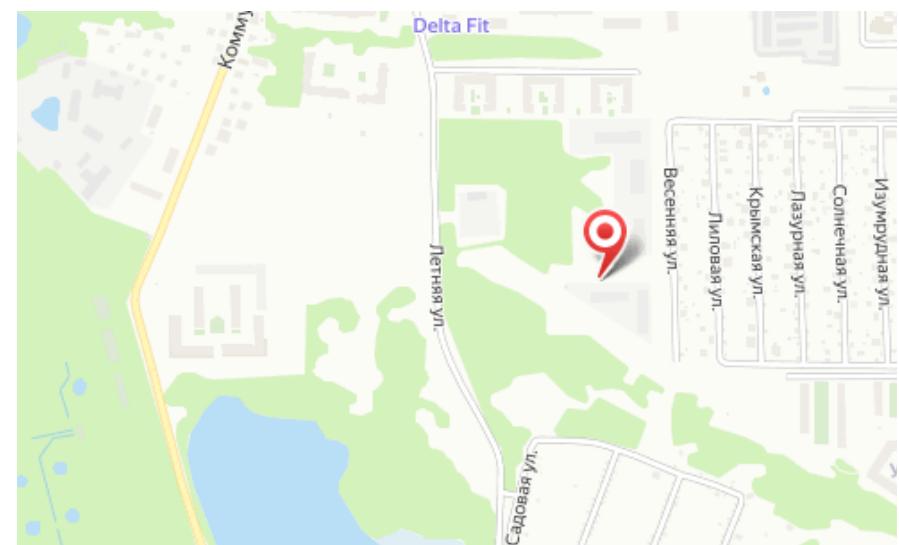


ДОМ 1

- Беспроцентная рассрочка на период строительства до 25 декабря 2025 года
- Первоначальный взнос от 20 %
- Индивидуальный график платежей ежемесячно или поквартально

ДОМ 2

- Беспроцентная рассрочка на период строительства до 25 июня 2026 года
- Первоначальный взнос от 20 %
- Индивидуальный график платежей ежемесячно или поквартально



Название ЖК: ЖК «Гринвуд»

Срок сдачи год: 2027 г.

Тип дома: Монолитно-каркасный

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: 1 этап

Класс жилья: Комфорт

Тип сделки: ДДУ

Срок сдачи квартал: 2

## Планировки



**1-к.квартира, 41.02 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₽ 3 559 680**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.02 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 86 779
Жилая площадь	12.72 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.63 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

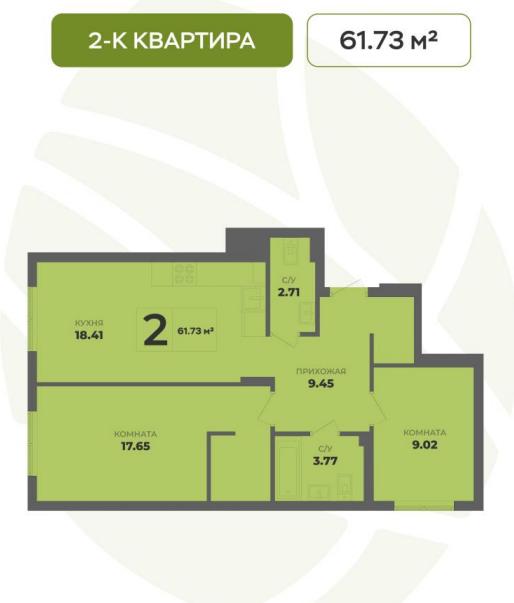


**1-к.квартира, 37.3 м<sup>2</sup>, 5 эт.**

**от ₽ 3 576 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 95 871
Жилая площадь	12.96 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.46 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



**2-к.квартира, 61.8 м<sup>2</sup>, 4 эт.**

**от ₽ 5 557 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 89 927
Жилая площадь	25.18 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.56 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

3-К КВАРТИРА  
72.24 м<sup>2</sup>



**3-к.квартира, 72.2 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₽ 6 357 120**

Количество комнат	3
Общая площадь	72.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 88 049
Жилая площадь	34.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.2 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

