



Продажа

ЖК Гринвуд

Калининград,

ул. Толстикова, 1 этап

₽ **3 559 680**



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Скидка 5% от стоимости
квартиры

ПВ от 20,1 %, ставка 6 % без
удорожания и субсидирования

ПВ 20,1 %, ставка 6%

ПВ 15,1 %, ставка от 28,1%



Застройщика

1



Ипотека на период строительства до 25 декабря 2026
с ежемесячным взносом от 20 %
с графиком платежей ежемесячно или поквартально

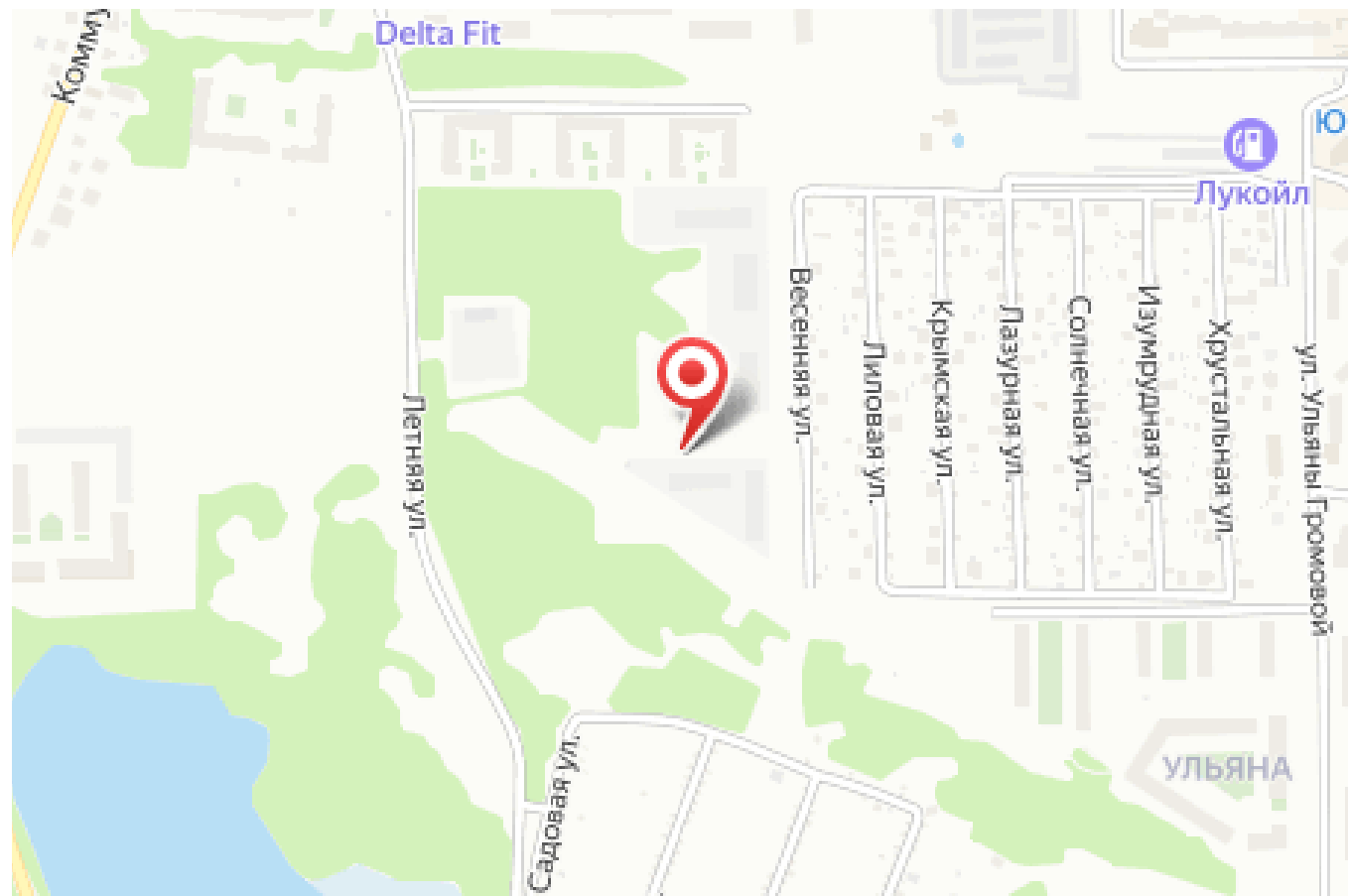
Ипотека на период строительства до 25 июня 2027
с ежемесячным взносом от 20 %
с графиком платежей ежемесячно или поквартально

Жилой комплекс «Гринвуд» представляет собой два монолитно-кирпичных здания.

Застройщиком спроектированы одно- и двухкомнатные квартиры общей площадью от 45,62 до 67,5 кв. м. Внутренняя отделка не выполняется.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и кладовые помещения. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины и озеро.

Строительство ведется в несколько очередей. Ввод в эксплуатацию 1 этапа запланирован на 2 квартал 2027 года.



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

00%

Скидка 5% от стоимости
квартиры

И

ПВ от 20,1 %, ставка 6 % без
удорожания и субсидирования

А

ПВ 20,1 %, ставка 6%

ИПОТЕКА

ПВ 15,1 %, ставка от 28,1%

Я

ИПОТЕКА



рассрочка от застройщика

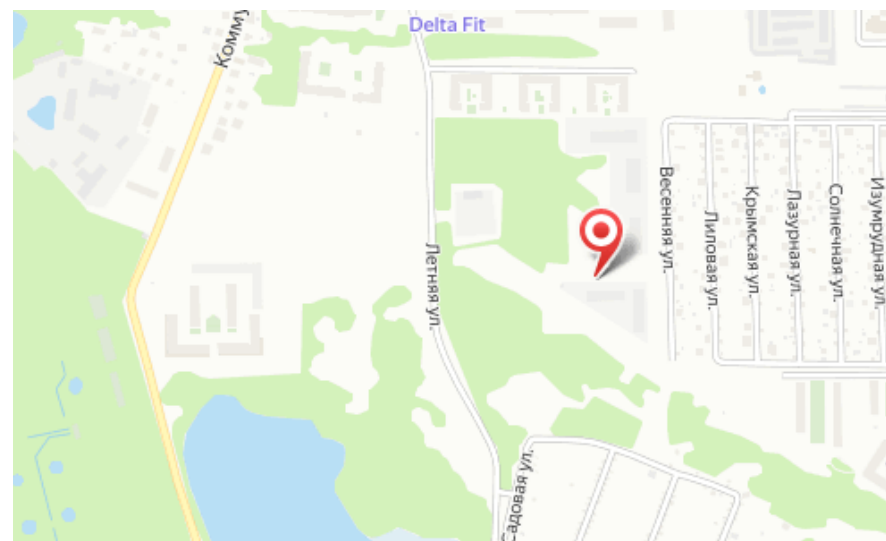


ДОМ 1

- Беспроцентная рассрочка на период строительства до 25 декабря 2025 года
- Первоначальный взнос от 20 %
- Индивидуальный график платежей ежемесячно или поквартально

ДОМ 2

- Беспроцентная рассрочка на период строительства до 25 июня 2026 года
- Первоначальный взнос от 20 %
- Индивидуальный график платежей ежемесячно или поквартально



Название ЖК: **ЖК «Гринвуд»**

Срок сдачи год: **2027 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный**

Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **1 этап**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **2**



1-к.квартира, 41.02 м², 3 эт.

от **₽ 3 559 680**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.02 м²
Стоимость за м²	₽ 86 779
Жилая площадь	12.72 м²
Площадь кухни	18.63 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



1-к.квартира, 37.3 м², 5 эт.

от ₽ 3 576 000

Количество комнат	1
Общая площадь	37.3 м²
Стоимость за м²	₽ 95 871
Жилая площадь	12.96 м²
Площадь кухни	11.46 м²
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный



2-к.квартира, 61.8 м², 4 эт.

от ₽ 5 557 500

Количество комнат	2
Общая площадь	61.8 м²
Стоимость за м²	₽ 89 927
Жилая площадь	25.18 м²
Площадь кухни	23.56 м²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



3-к.квартира, 72.2 м², 3 эт.

от ₽ 6 357 120

Количество комнат	3
Общая площадь	72.2 м²
Стоимость за м²	₽ 88 049
Жилая площадь	34.7 м²
Площадь кухни	17.2 м²
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

