



Продажа

**1-к.квартира, 45.7 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Светлый,

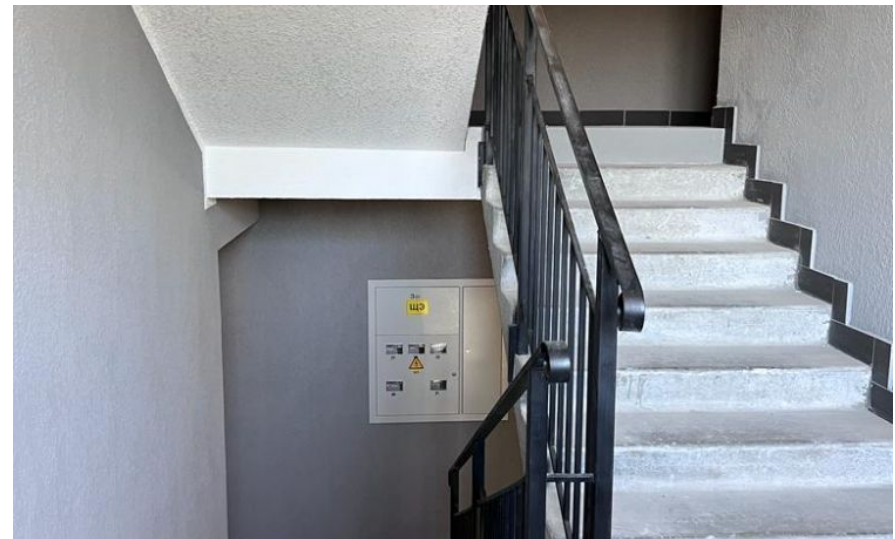
Калининградская обл, г Светлый, ул Советская,  
д 20А



₽ **4 100 000**

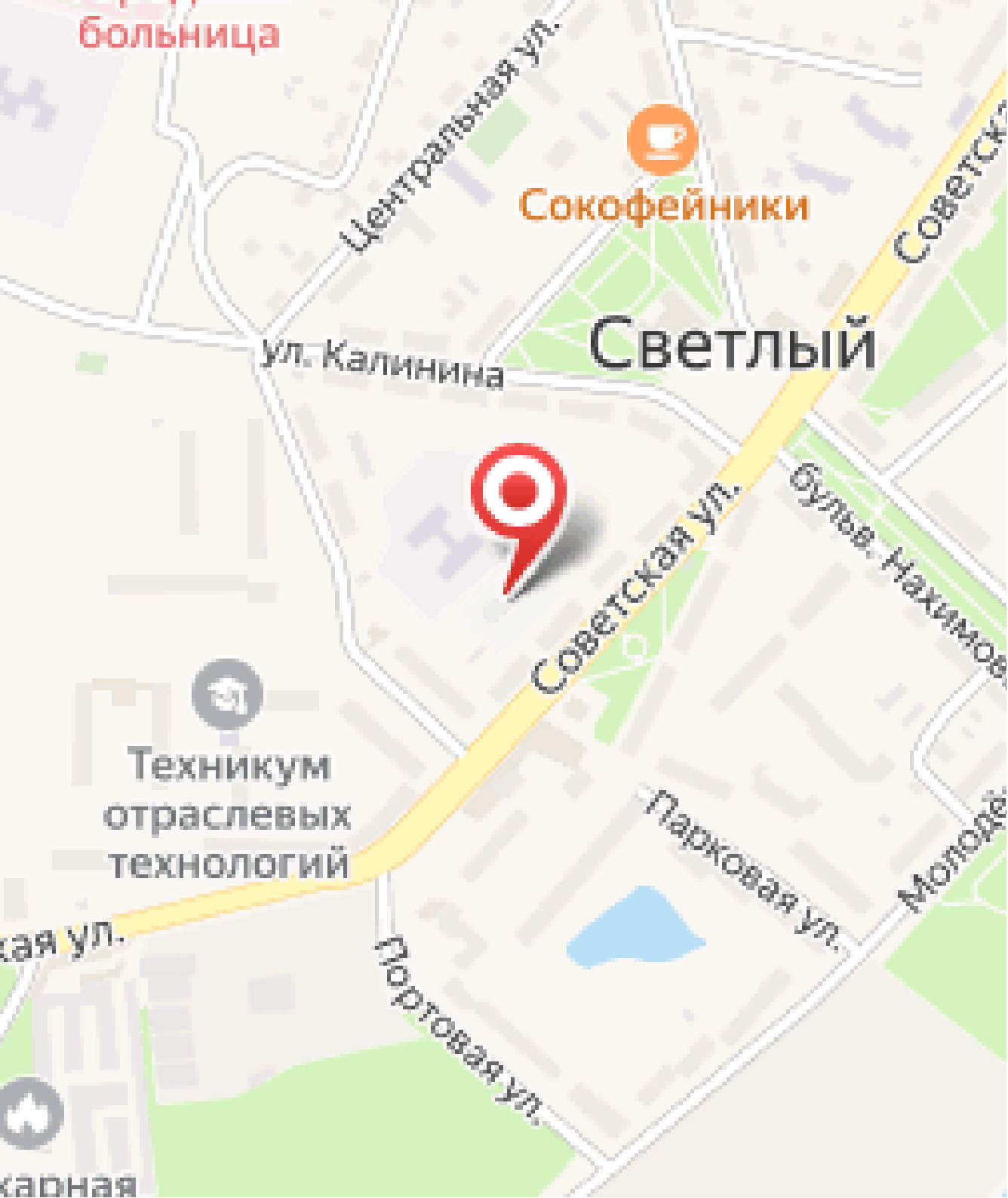
Квартира подходит под семейную ипотеку. Продается однокомнатная квартира с кухней-гостиной, в малоэтажном доме на ул. Советской 20 А, в г. Светлый. Квартира расположена на 4 этаже 4 этажного кирпичного дома, общая площадь квартиры 45,7 м<sup>2</sup>, жилая комната 17,5 м<sup>2</sup>, кухня-гостиная 15,2 м<sup>2</sup>, прихожая 8,2 м<sup>2</sup>, высота потолков составляет 2,7 м., санузел совмещенный 4,1 м<sup>2</sup>, есть балкон, выход на который из кухни-гостиной. Автономное газовое отопление (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. Отделка - качественный серый ключ. При строительстве использовались качественные материалы. Придомовая территория жилого дома благоустроена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, выделены места для паркинга автомобилей. На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В шаговой доступности школа № 1, детский садик № 9, поликлиника и больница, магазины, остановка общественного транспорта. Город Светлый самый молодой и перспективный город Калининградской области, расположенный в экологически чистом месте между Калининградским заливом и лесным массивом в 20 км. от областного центра, и 15 км. от Балтийского побережья. Любая форма расчета, ипотека, семейная ипотека. Жду Вашего звонка! Звоните для дополнительной информации. Записывайтесь на показ!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **45.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **15.2 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**  
Жилая площадь: **17.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



больница

Центральная ул.

Сокофейники

Светлый

ул. Калинина

Советская ул.



Советская ул.

Бул'вар Нахимов

Техникум  
отраслевых  
технологий

Парковая ул.

Молодая

ул.

Портовая ул.

карная



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

