



**Продажа**

**квартира в Центральном районе**

Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 52

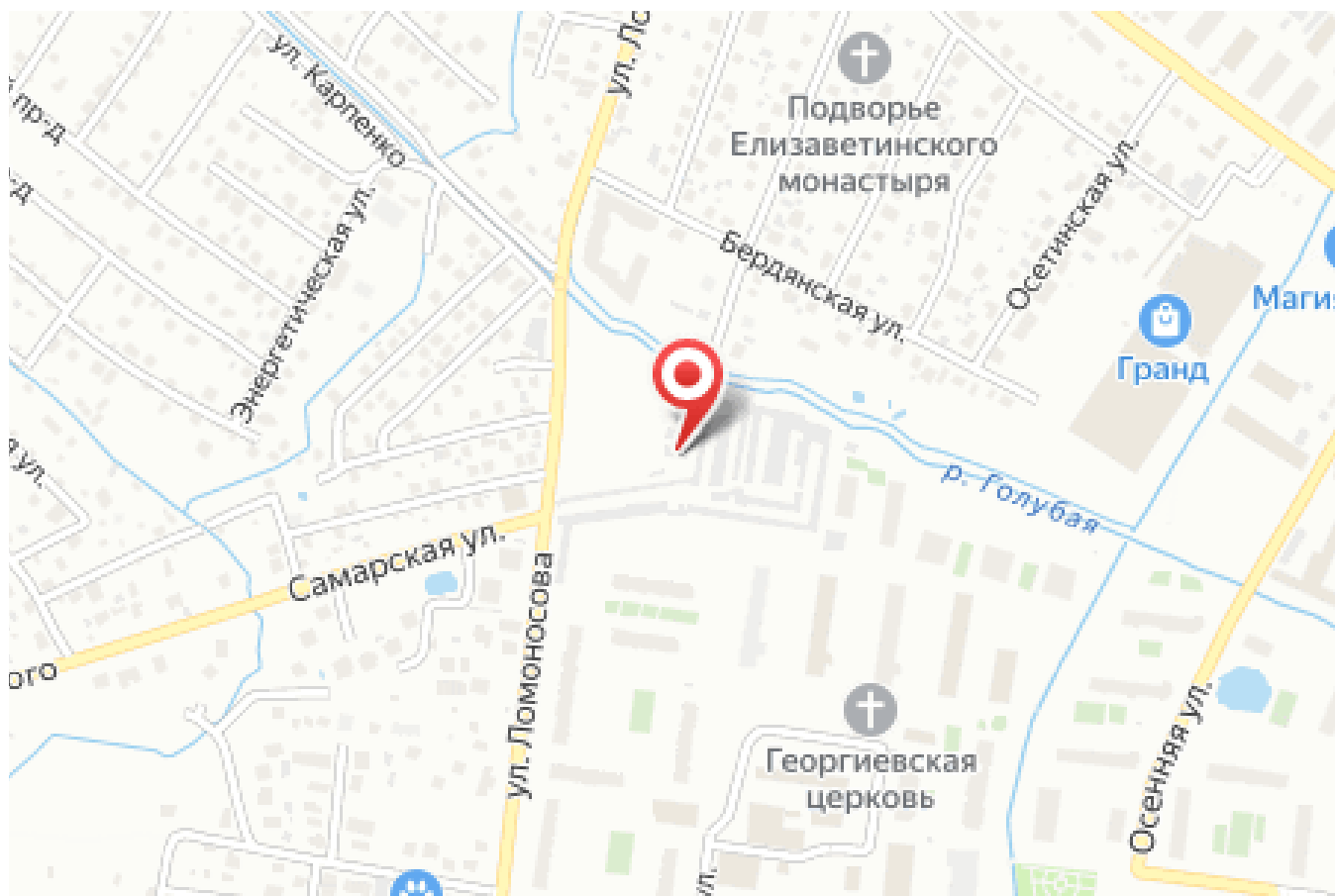
**₽ 9 230 000**



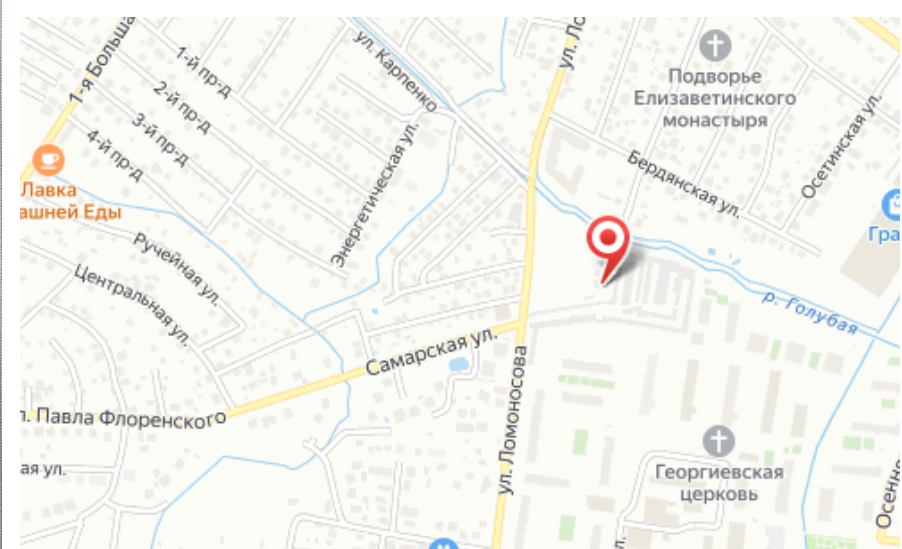
Продается шикарная 2 квартира в Центральном районе на ул. Ломоносова. Квартира находится на 1 этаже 4 этажного дома 2024 года постройки. Общая площадь квартиры 76,9 м<sup>2</sup>, жилая площадь 37,2 м<sup>2</sup> ( 19,82+17,38 ), шикарная кухня-гостиная 18,64 м<sup>2</sup>, два санузла 3,31 м<sup>2</sup> и 5,02 м<sup>2</sup>. Есть балкон с панорамным остеклением площадью 4,09 м<sup>2</sup> ( 2,05 ), выход на балкон из спальни, есть гардеробная 3,01 м<sup>2</sup>. Квартира в сером ключе», с автономным отоплением ( в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,8 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности : супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 36,31,8 . Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города либо к морскому побережью. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Дополнительно можно приобрести машино-место и кладовую.

Звоните...показ по звонку...жду Вашего звонка !!!  
Звоните...Дом СДАН



ул. Бердянская



Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **76.9 м²**  
Площадь кухни: **18.64 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Наличие телефона: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **37.2 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

