



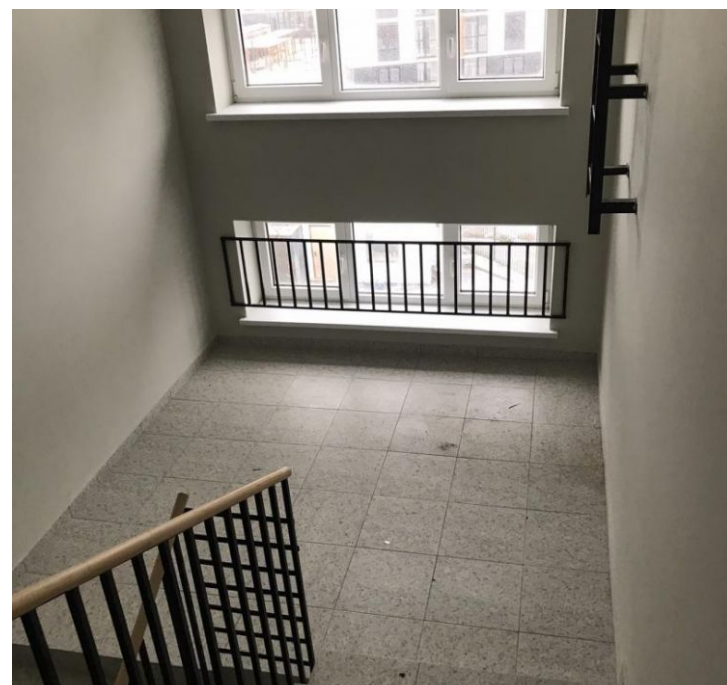
Продажа

квартира на Балтийском море

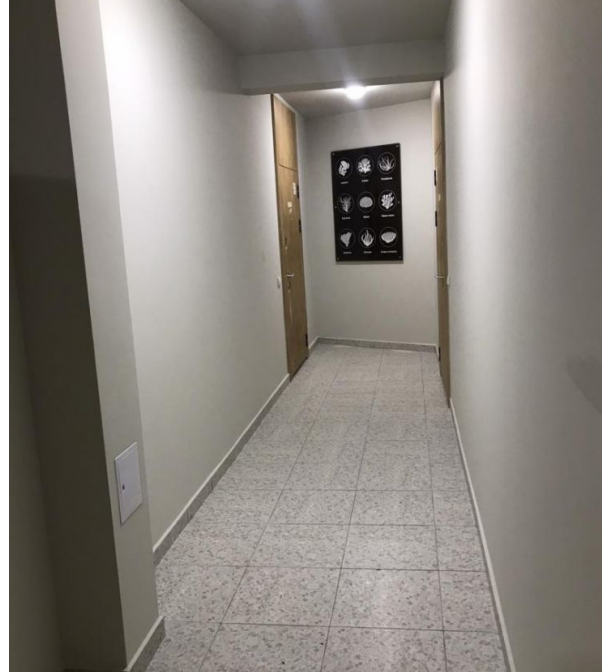
Пионерский,

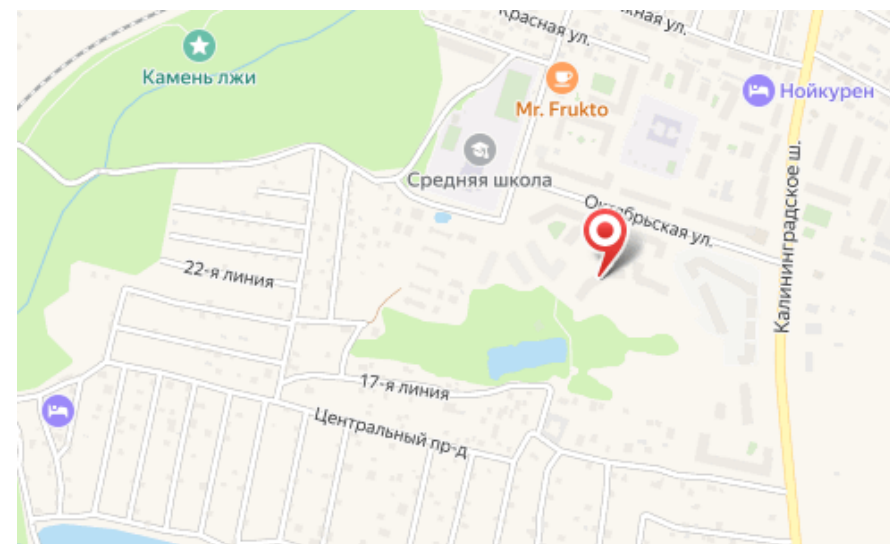
Калининградская обл, г Пионерский, ул
Октябрьская, д 6Б

₽ 7 300 000



Квартира продается по льготной ипотеке ! Продается 2 квартира на побережье Балтийского моря в курортном городе Пионерский (до моря 15 мин прогулочным шагом). Квартира находится на 1 этаже 4 этажного дома. Общая площадь квартиры 62,78 м², жилая площадь 31,78 м² (13,59 +18,19), кухня-гостиная 16,5 м², два санузла 3,66 м² и 3,95 м², холл 5,15 м², есть застекленный балкон 5,81 м². Дом построен из кирпича. Квартира в сером ключе, к квартире установлены качественные входные двери. В доме установлена своя котельная, а в квартире установлены тепловые счетчики. Входы в подъезды расположены на уровне земли, в подъезде установлены домофоны. Оконные блоки и панорамное остекление на лоджиях выполнено из 5-ти камерного металлопластикового профиля. Придомовая территория по принципу двор без машин, места для парковки машин вынесены за внешний периметр двора. На территории дома установлены: детская площадка их натурального дерева, игровая площадка для подростков. Жилой дом находится в тихом районе города, рядом находится не только море, но и парк Сосновый бор с дорожками для прогулок и скамейками для отдыха. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности : ж/д и автовокзал, супермаркеты «Виктория» и «SPAR», школа и детский сад, центральный городской парк, поликлиника и Центральная городская больница, магазины, рынок, банк. Удобная транспортная развязка: 10 минут езды до города Светлогорска, 20 минут езды до города Калининграда и аэропорта. Спешите купить квартиру выходного дня в одном из лучших городов Калининградской области на берегу Балтийского моря. Отличная цена хорошая квартира. Жду Вашего звонка ! Дом СДАН ! Ориентир перекресток ул. Флотская и ул. Октябрьская Компания АЛЪТЕЗА окажет полное юридическое сопровождение сделки! Сотрудничаем со всеми ведущими Банками страны ! Оказываем ипотечное сопровождение сделки, одобряем все категории заемщиков, экономим до 50% по ипотечному страхованию. Жду Вашего звонка. Дам дополнительную информацию.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **62.78 м²**
Площадь кухни: **16.5 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **31.78 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

