





## Продажа

## Дом 77 м<sup>2</sup> на участке 5,7 сот.

Заозерье,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Калиновка, ул Гвардейская

₽ 4 975 000

ППродается дом 77 м $^2$  в черном ключе на 5,7 сотках земельного участка.

Что входит в комплект дома:

🛮 Фундамент: монолитная плита

🛮 Стены газосиликатный блок 300 мм

□Утепление пенополистирол 80 мм

ПДекоративная фасадная штукатурка

□ Кровля - модульная металлочерепица

□Окна: 5ти камерный профиль + однокамерный стеклопакет

🛮 Отмостка вокруг дома из тротуарной плитки

ПОбустройство 2 парковочных мест

□ Терраса 12 м2

□ Ливневые стоки сброшены на рельеф

Коммуникации:

🛮 Биостанция ЛОС

ПГлубоководная скважина

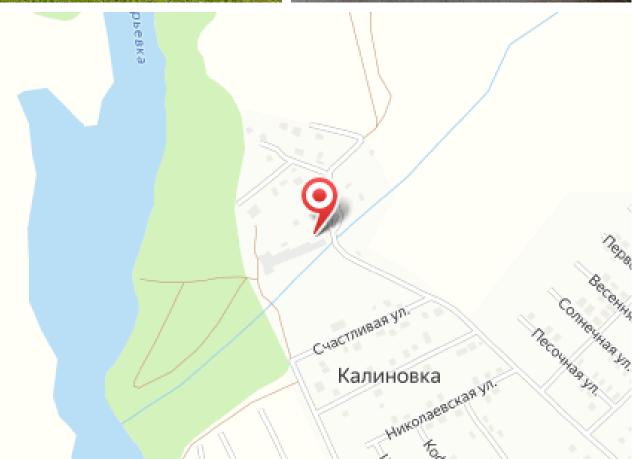
□□ Электричество заведено!!!

□□ Возможно подключение газа - оплачивается отдельно.

Данная стоимость актуальна при покупке за собственные средства или в рассрочку до 3 месяцев. В ипотеку - Стоимость + 20%!

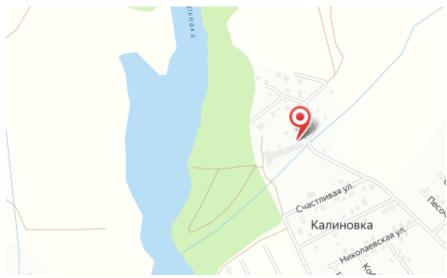












Тип объекта: дом

Общая площадь: **77 м²** Количество этажей: **1** 

Тип участка: **ИЖС** 

Тип санузла: Совмещенный

Тип дома: блочный

Площадь участка: **5.7 сот.** Материал стен: **Газоблоки** 

Санузел: **в доме** Терраса: **нет** 



Специалист по недвижимости

## Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, ул Сергеева, д 14

