



**Продажа**

**цена снижена**

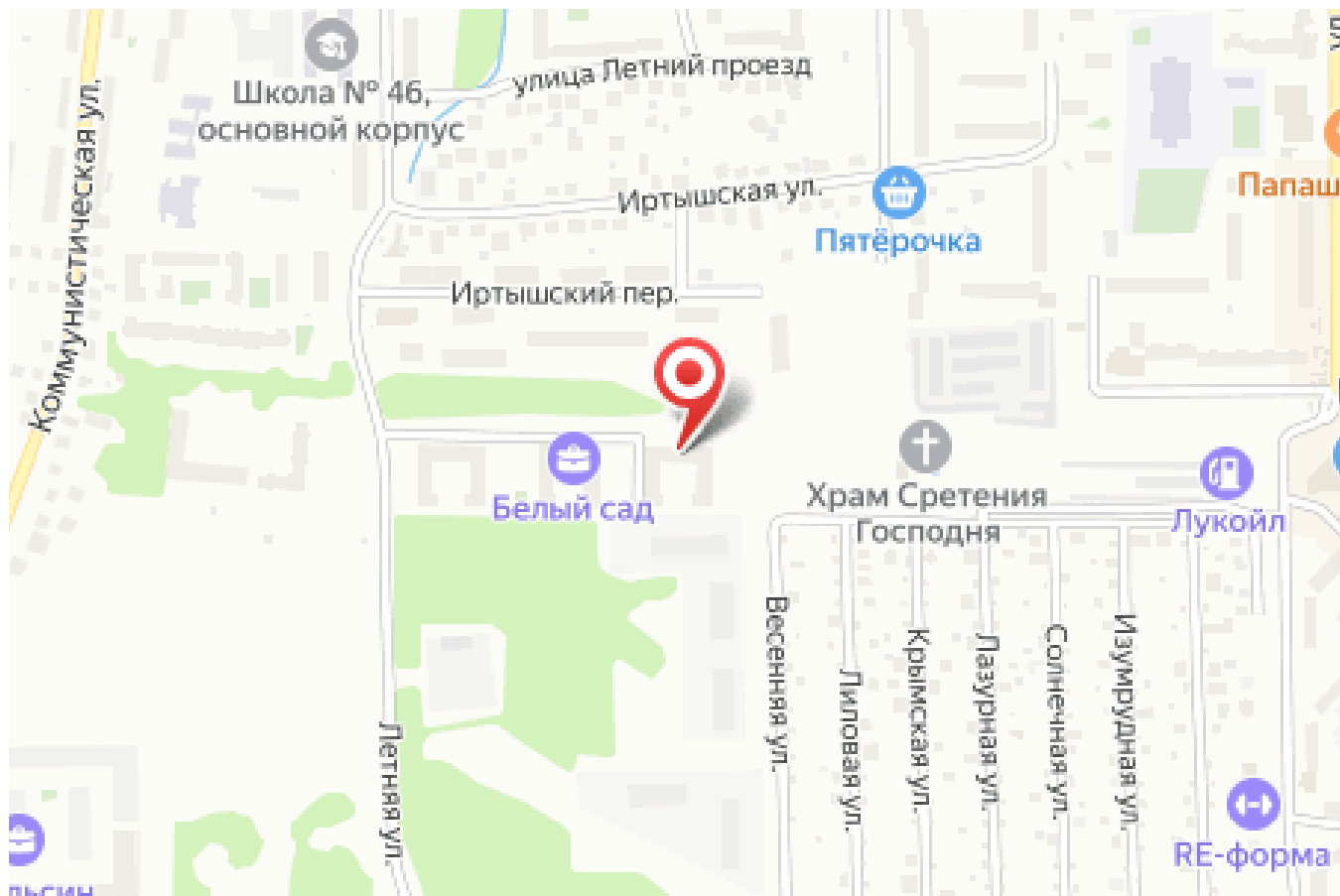
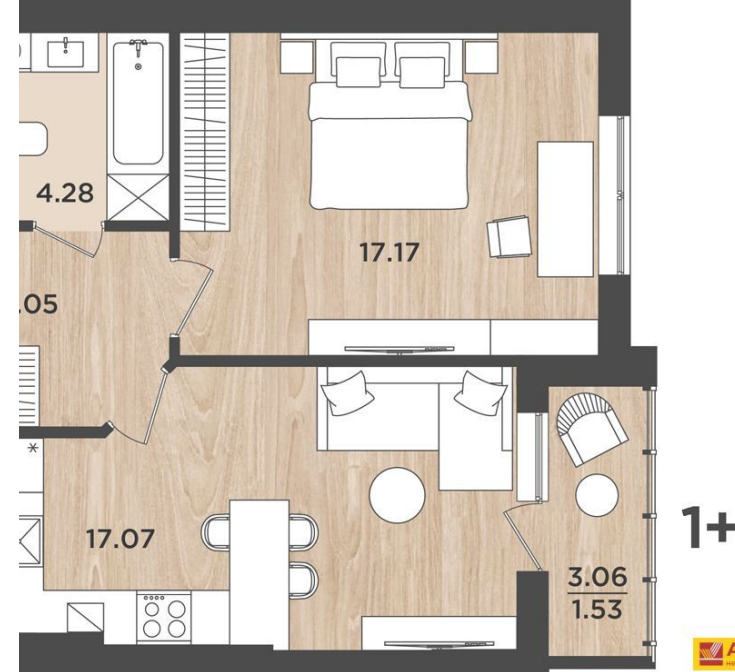
Калининград,

г Калининград, ул Интернациональная, д 18

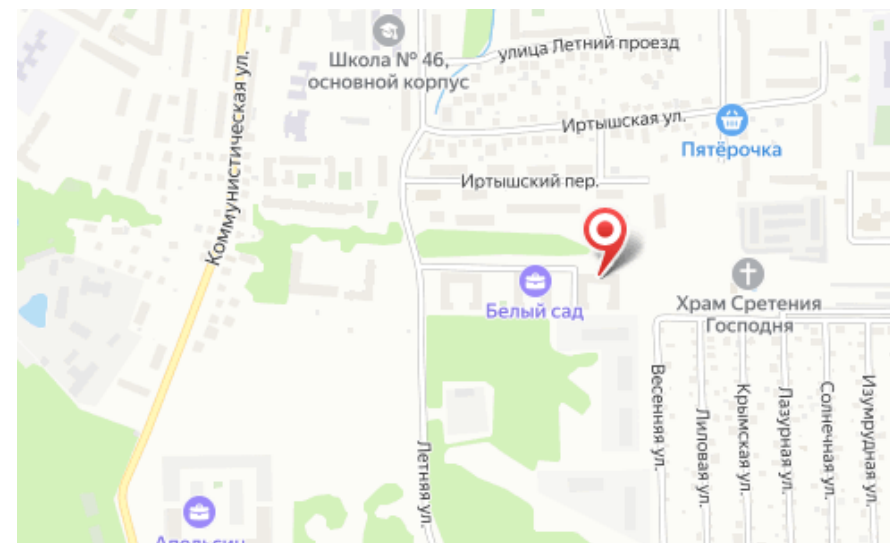
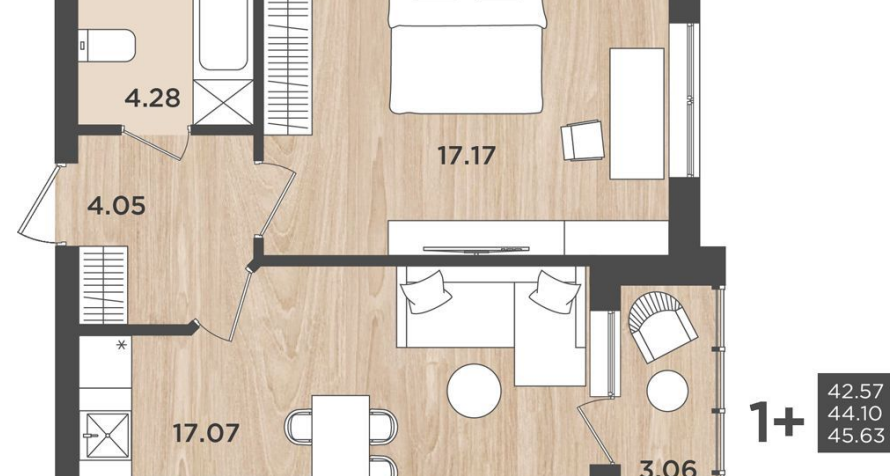


**₽ 4 600 000**

Продается 1 комнатная квартира на ул. Интернациональная. Квартира расположена на 6 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры 44,1 м<sup>2</sup>, спальня 17,17м<sup>2</sup>, шикарная кухня-гостиная 17.07 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный 4,28 м<sup>2</sup>, холл 4,05 м<sup>2</sup>, лоджия с панорамным остеклением 3,06 (1,53 ) м<sup>2</sup>. Отделка квартиры «серый ключ» очень хорошего качества, стены оштукатурены, установлен 2-х контурный мало шумный газовый котел, входные металлические двери, розетки и выключатели, счетчики на воду, электричество и газ. На лоджиях сплошное остекление «от пола». Высота потолков в квартире составляет 2.70 метра. Дом оборудован лифтам. Дом строится по монолитно-кирпичной технологии в скандинавском стиле. Наружные стены из высококачественных газосиликатных блоков. Внутренние — из газосиликатных блоков / керамического камня. Наружная отделка здания с утеплением по системе «Теплоавангард», с противопожарными рассечками оконных и дверных проемов из каменной ваты. Правильная технология застройки и качественные материалы обеспечивают максимально возможную стойкость дома. Дом находится в районе с хорошо развитой инфраструктурой, в нескольких минутах ходьбы: школа № 46, супермаркеты «Виктория» и «Семья», аптеки, больница, детский сад № 114, кафе, спорт комплексы, салоны, удобная транспортная развязка (15 маршрутов в разные части города). Недалеко находится парковая зона и Летнее озеро. Удобно выезжать на Окружную автодорогу и «берлинку» (польская граница). В дальнейшем ЖК станет визитной карточкой Московского района и проживание в этом комплексе будет престижным. На сегодняшний день это самое выгодное предложение... Звоните. Жду Вашего звонка...Дом сдан.







Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **44.1 м²**  
Площадь кухни: **17.07 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2022 г.**  
Жилая площадь: **17.17 м²**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

