



Продажа

**Дом 185 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск,  
Газонный пер



₽ **16 900 000**

Расположен в г. Зеленоградск, п. Малиновка

Современная архитектура фасада, дорогие польские отделочные материалы, фальцевая кровля, 5-камерные стеклопакеты производства Германии, фундамент ж/б подушка+лента + плита, стены из газосиликатного блока "Аэроблок".

Продуманные до мелочей планировки (на фото).

На первом этаже высотой 3 м, расположены:

- прихожая 4,5 кв. м;
- санузел 4,4 кв. м;
- кабинет (гостевая спальня) 10 кв. м;
- хоз помещение (топочная) 6,1 кв. м;
- холл 6,7 кв. м;
- просторная кухня-гостиная 46 кв. м, с выходом на террасу 6,5 кв. м, и придомовую территорию.

На втором этаже высотой 3,3 м, расположены:

- холл 4,7 кв. м;
- три просторные спальне комнаты 32 кв. м, 18,6 кв. м и 22 кв. м, с выходом на балкон 3,1 м;
- большая ванная комната 12,5 кв. м.

Дом подключён к центральному водоснабжению и центральной канализации, электричеству (15 кВт).

На участке предусмотрена парковочная зона на несколько машин.

Год строительства - 2024.

Это пригород Зеленоградска, который многие выбирают для жизни и покупки частного дома.

Хорошее транспортное сообщение: электричка, автобусы, маршрутки в Калининград и Зеленоградск.

До морского побережья 1 километр.

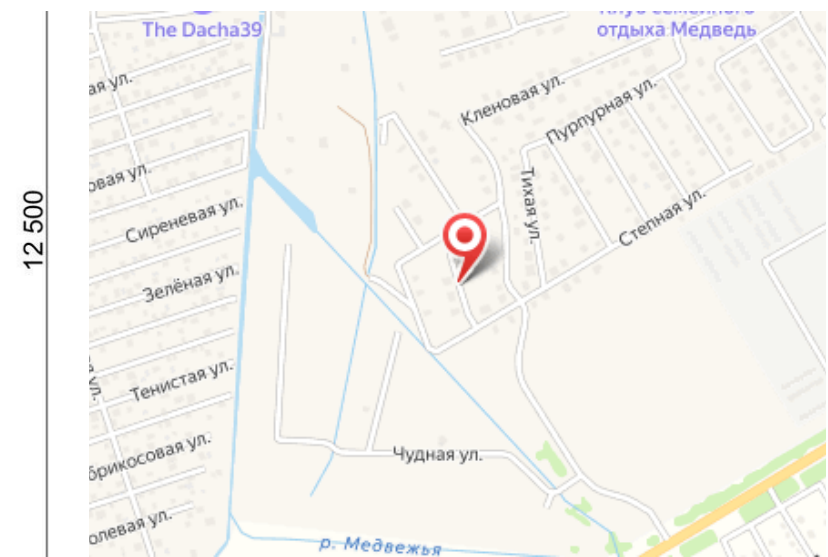
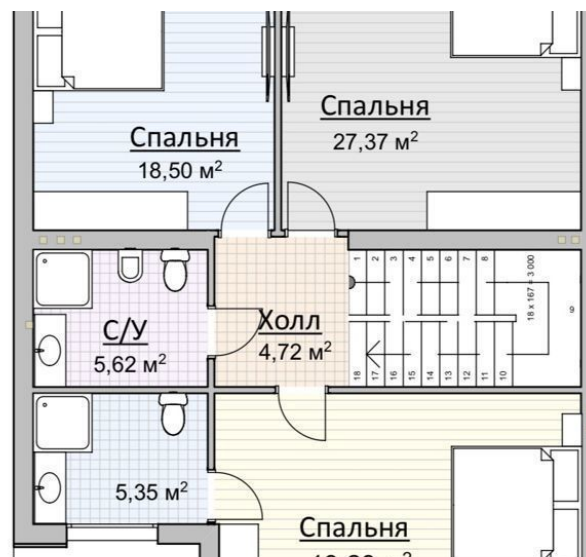




Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **185 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **8 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

