



Продажа

**квартира в центре города
Пионерский**

Пионерский,

ул. Рензаева, стр. 3

₽ 6 890 000



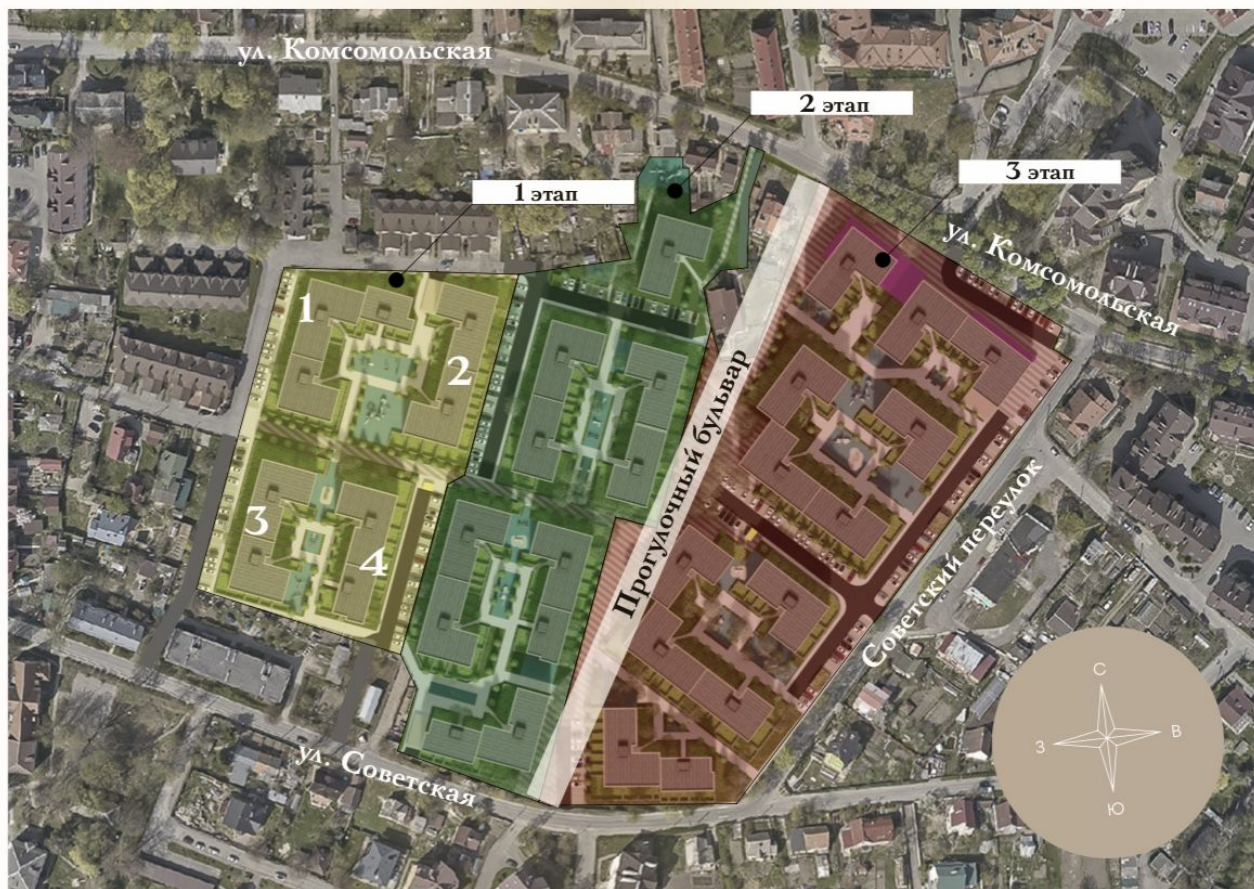
Квартира в центре курортного города Пионерский в жилом квартале «ПАРАД»!
Квартал расположен в самом центре города-курорта Пионерский, между улицами Советская и Комсомольская, всего в пяти минутах от моря. Вместе с кварталом в городе появится центральная площадь с большим прогулочным бульваром. Это квартал, в котором гармонично совмещены уютная жилая зона и разнообразная коммерческая линия: кафе, рестораны, магазины, ремесленные мастерские и продуктовый супермаркет с общедоступным подземным паркингом.
«Парад» — это:

- 5-этажные дома с лифтом
- продуманные планировки
- двухуровневые квартиры на первом этаже
- отделка мест общего пользования по индивидуальному дизайн-проекту
- помещения для велосипедов и колясок
- гостевые санузлы для жителей
- благоустроенные внутренние двory с большим количеством зелени
- детские площадки из экологичных материалов
- зоны для отдыха и спорта
- двор без машин
- безбарьерная среда для маломобильных групп населения
- огороженная внутренняя территория с видеонаблюдением

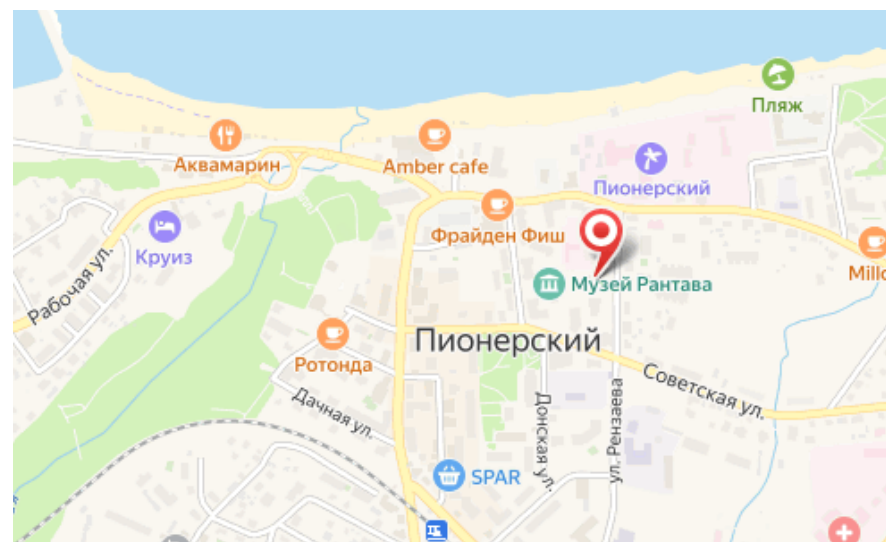
Хотите жить в центре курортного города, рядом с морем ЗВОНИТЕ !

Дам дополнительную информацию! Жду Вашего звонка !





Название ЖК: **ЖК «Парад»**
Срок сдачи год: **2026 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 3**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

2-к.квартира, 54.71 м², 2 эт.

от **₽ 9 990 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.71 м ²
Стоимость за м ²	₽ 182 599
Жилая площадь	21.11 м ²
Площадь кухни	17.74 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 квартира общей площадью 54,71 кв м на 2 этаже 5 этажного дома. Жилая площадь 24,11 кв. м (11,81+12,30) с шикарной кухней гостиной площадью 17,74 кв. м, холлом 6,7 кв. м, двумя санузлами 4,82 кв. м и 3,37 кв. м, балконом 3,33 кв. м (1,0).

Планировки

1-к.квартира, 38.47 м², 2 эт.

от $\text{₽ } 8\ 060\ 000$

Количество комнат	1
Общая площадь	38.47 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 209\ 514$
Жилая площадь	12.28 м ²
Площадь кухни	15.42 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет

Продается 1 квартира общей площадью 38,47 кв. м на 2 этаже 5 этажного дома с шикарной кухней гостиной площадью 15,42 кв. м, спальней 12,28 кв. м, холлом 4,77 кв. м, шикарным санузлом 4,41 кв. м.

2-к.квартира, 54.5 м², 5 эт.

от **₽ 10 220 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 187 523
Жилая площадь	21.64 м ²
Площадь кухни	18.49 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2 квартира общей площадью 54,71 кв. м на 2 этаже 5 этажного дома с шикарной кухней-гостиной площадью 17,74 кв. м, жилая площадь 21,11 кв. м (11,81+12,3), холлом 3,67 кв. м, двумя санузлами 4,82 кв. м и 3,37 кв. м .

1-к.квартира, 29.72 м², 3 эт.

от **₽ 6 890 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	29.72 м ²
Стоимость за м ²	₽ 231 830
Жилая площадь	15.19 м ²
Площадь кухни	5.48 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира общей площадью 29,72 кв. м на 3 этаже 5 этажного дома с кухней площадью 5,48 кв. м, спальней 15,19 кв. м, санузлом 3,89 кв. м, и шикарной лоджией 4,71 кв. м (1,41).

1-к.квартира, 43.17 м², 4 эт.

от **₽ 8 690 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.17 м ²
Стоимость за м ²	₽ 201 297
Жилая площадь	10.63 м ²
Площадь кухни	17.74 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 1 квартира на 4 этаже 5 этажного дома с шикарной кухней гостиной площадью 17,74 кв. м, спальней 10,63 кв. м, холлом 6,32 кв. м, шикарным санузлом 7,08 кв. м, лоджией 2,8 кв. м (1,4).

2-к.квартира, 54.48 м², 5 эт.

от **₽ 10 390 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.48 м ²
Стоимость за м ²	₽ 190 712
Жилая площадь	54.48 м ²
Площадь кухни	18.46 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 2 квартира общей площадью 54,48 кв. м на 5 этаже 5 этажного дома. ж\Жилая площадь 21,62 кв. м (10,66 + 10,96), комнаты изолированные с шикарной кухней гостиной площадью 18,44 кв. м, холлом 6,32 кв. м, двумя санузлами 4,64 кв. м и 3,75 кв. м, шикарным балконом 3,4 кв. м (1,41).



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

