



Продажа

## ЖК Гринвуд

Калининград,

Россия, Калининград, улица Генерала  
Толстикова, 36к2

₽ **3 559 680**



Жилой комплекс «Гринвуд» представляет собой два монолитно-кирпичных здания.

Застройщиком спроектированы одно- и двухкомнатные квартиры общей площадью от 45,62 до 67,5 кв. м. Внутренняя отделка не выполняется.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детской и спортивной площадки, зон отдыха и озеленение. Предусмотрены открытые гостевые парковки и кладовые помещения. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, продовольственные магазины и озеро.

Строительство ведется в несколько очередей. Ввод в эксплуатацию 1 этапа запланирован на 2 квартал 2027 года.

## УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

Скидка 5% от стоимости квартиры

ПВ от 20,1 %, ставка 6 % без удорожания и субсидирования

ПВ 20,1 %, ставка 6%

ПВ 15,1 %, ставка от 28,1%

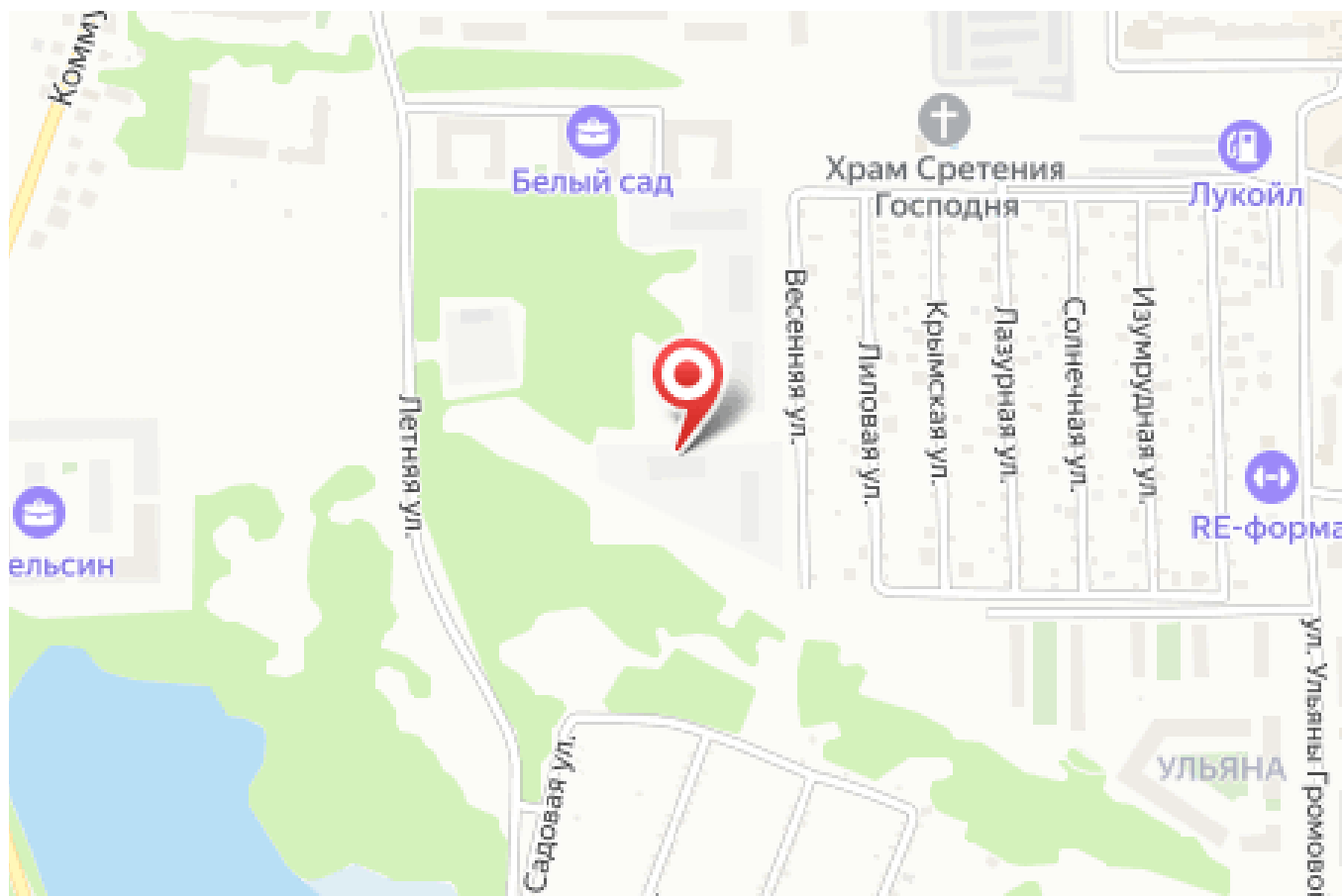


Застройщика



рассрочка на период строительства до 25 декабря 2027 года  
1-й взнос от 20 %  
1-й график платежей ежемесячно или поквартально

рассрочка на период строительства до 25 июня 2027 года  
1-й взнос от 20 %  
1-й график платежей ежемесячно или поквартально



# СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

00%

Скидка 5% от стоимости  
квартиры

И

ПВ от 20,1 %, ставка 6 % без  
удорожания и субсидирования

А

ПВ 20,1 %, ставка 6%

ИПОТЕКА

ПВ 15,1 %, ставка от 28,1%

Я

ИПОТЕКА



ассрочка от застройщика

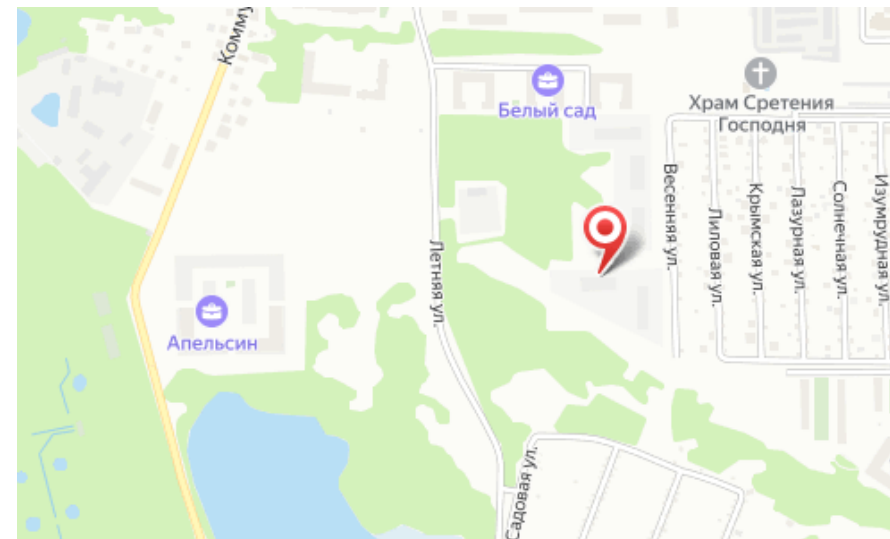


ДОМ 1

- Беспроцентная рассрочка на период строительства до 25 декабря 2025 года
- Первоначальный взнос от 20 %
- Индивидуальный график платежей ежемесячно или поквартально

ДОМ 2

- Беспроцентная рассрочка на период строительства до 25 июня 2026 года
- Первоначальный взнос от 20 %
- Индивидуальный график платежей ежемесячно или поквартально



Название ЖК: **ЖК «Гринвуд»**

Срок сдачи год: **2027 г.**

Тип дома: **Монолитно-каркасный**

Стадия строительства: **строится**

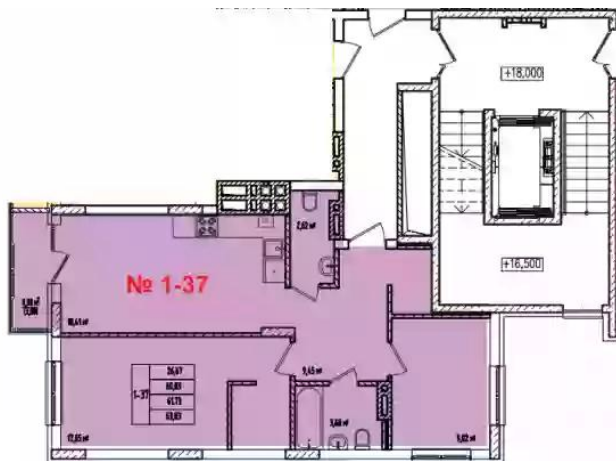
Идентификатор корпуса ЖК: **д. 1**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки

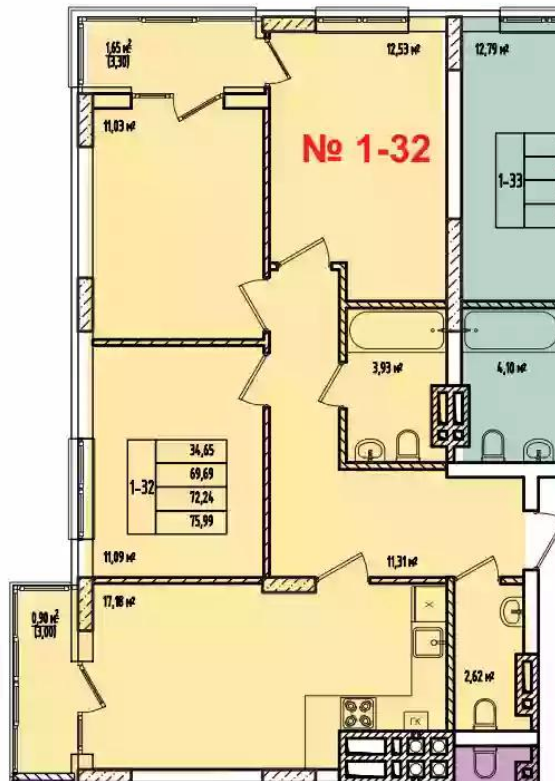


**2-к.квартира, 61.73 м<sup>2</sup>, 7 эт.**

**от  $\text{₽ } 5\,558\,354$**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.73 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 90\,043$
Жилая площадь	26.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.4 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**3-к.квартира, 72.2 м<sup>2</sup>, 6 эт.**

**от ₹ 6 353 600**

Количество комнат	3
Общая площадь	72.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 88 000
Жилая площадь	34.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.2 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

## Планировки



**1-к.квартира, 37.08 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от ₹ 3 559 680**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.08 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 96 000
Жилая площадь	12.96 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.46 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

