



**Продажа**

**4-к.квартира, 107.09 м<sup>2</sup>, 3/8 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Еловая аллея, д 5А к 2

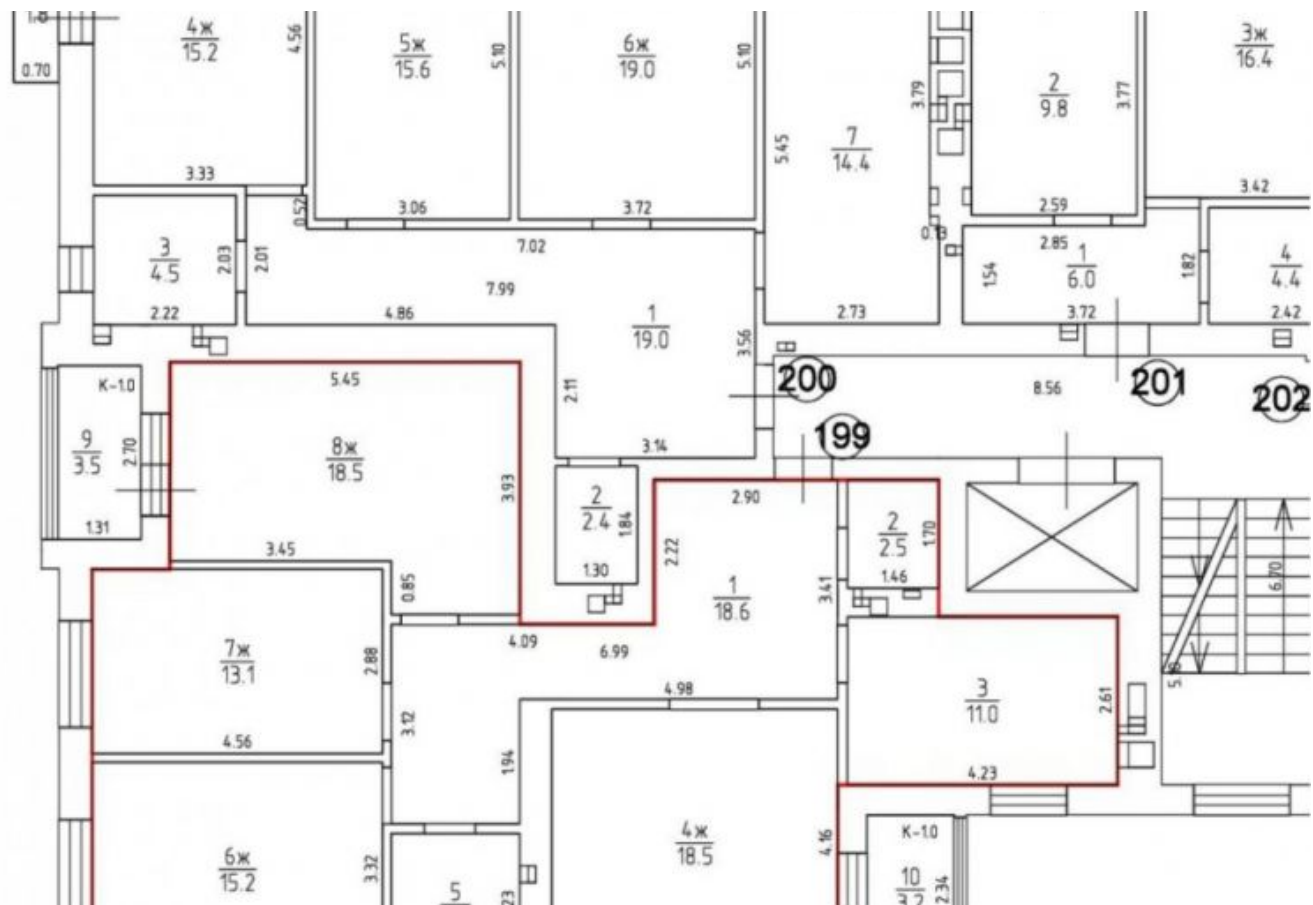
**₽ 12 400 000**

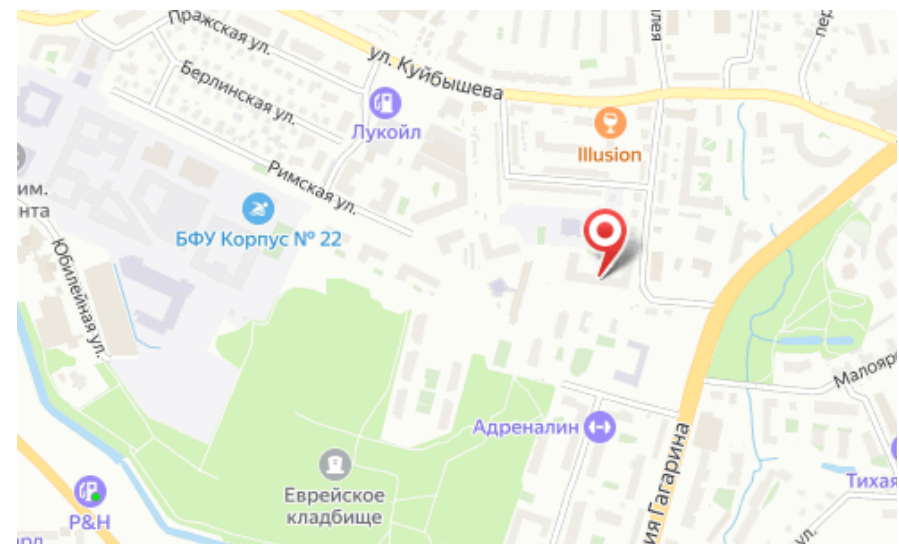
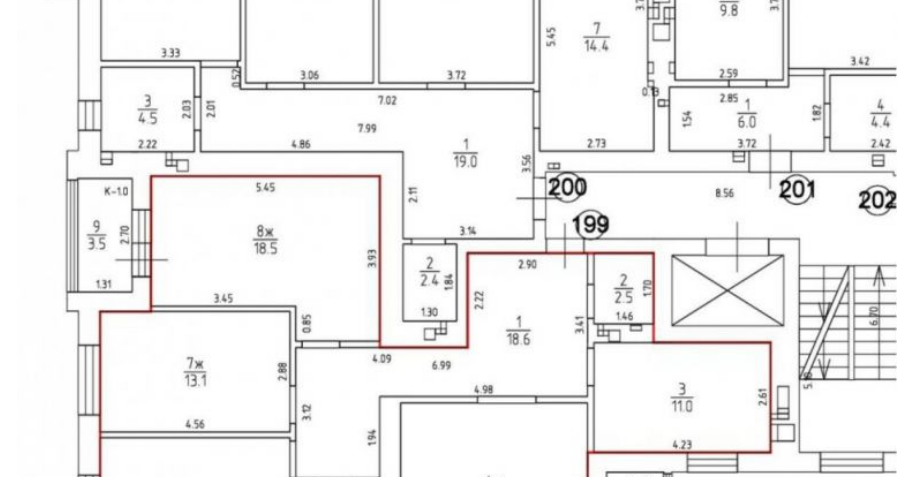


Квартира продается по льготной ипотеке !

Продается 4 комнатная квартира в Ленинградском р-не, в доме бизнес-класса на ул. Еловая аллея. Квартира находится на 3 этаже 8 этажного дома, общая площадь квартиры 107,09 кв. м., жилая площадь 65,3 кв. м ( 18,5+13,1+15,2+18,5 ), кухня 11,0 кв. м., два санузла 4,5 кв. м и 2,5 кв. м, холл 18,6 кв. м, в котором можно организовать системы хранения, есть две шикарные лоджии площадью 3,5 кв. м и 3,3 кв. м. Квартира в сером ключе, с автономным отоплением, установлен двухкомнатный газовый котел. Высота потолка 2,7 м. Квартира имеет панорамное остекление. Лифт поднимается с уровня благоустройства. Установлены ограждающие конструкции входных групп из теплого алюминия, обеспечивают долговечность и комфортную среду в подъезде. Современная отделка входных групп и этажей из качественных материалов.

Дом находится практически на одинаковом удалении от двух главных магистралей города (ул. А. Невского, ул. Гагарина), что позволяет практически беспрепятственно, попасть в любую точку города или области. Для передвижения в рамках города, удобно использовать как городскую сеть, так и окружающую дорогу. Несмотря на близость к магистралям, объект находится, внутри сложившейся застройки и на большом удалении от дорог, что обеспечивают шумозащищенность от транспорта. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой : в пешей доступности располагается школа (№33), университет (БФУ им. Канта), несколько государственных детских садов (№11, №123 -2 корпуса), и частный детский сад (Бейби студия). Также не далеко от Дома находится небольшой торговый центр (в 10 минутах ходьбы пешком). На пред домовой территории найдется место для отдыха человеку любой возрастной категории. Детские площадки разделены на группы по возрастам что обеспечивает безопасность детей. Так же есть территория для отдыха взрослых и для занятия спортом на улице. Предусмотрена небольшая площадка для выгула собак. Много зелени и цветов...красота... Высокое качество строительства! Цена на квартиру без комиссий и переплат !!! Спешите купить квартиру в этом доме для своей семьи...Отличное предложение по цене и качеству ...хорошая цена, отличное место...Жду Вашего звонка ! Дом сдан !





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **107.09 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **65.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

