





Продажа

1-к.квартира, 36.37 м², 9/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Новгородская, д 3А к 5

₽ 4 630 000

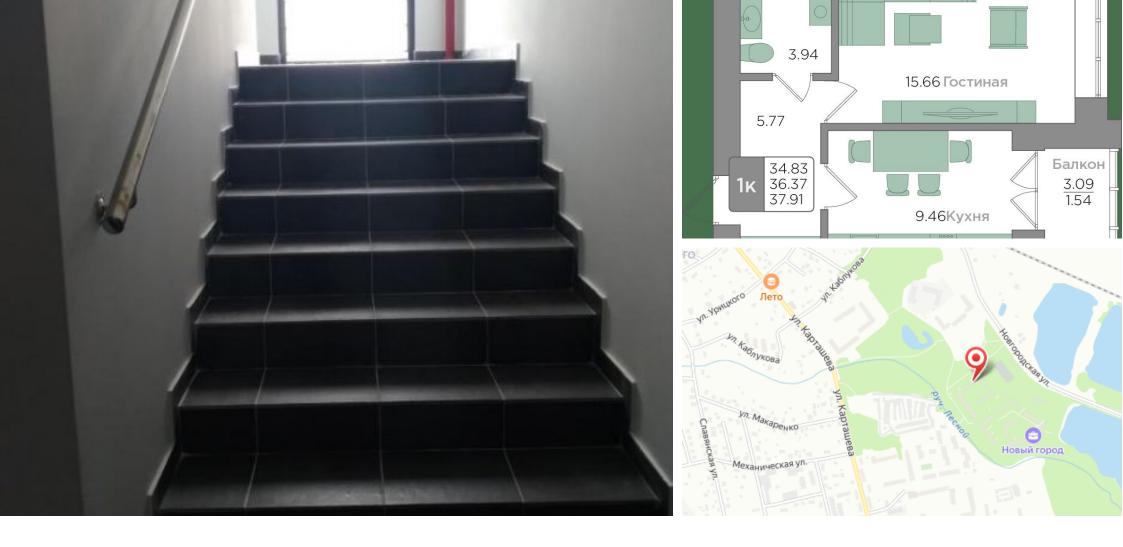
Квартира по льготной ипотеке! Продается 1 квартира на ул. Новгородская, Центральный район. Квартира расположена на 9 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 36,37 м 2, гостиная 15,66 м 2, площадь кухни 9,46 м 2, санузел совмещенный 3,94 м 2, холл 5,77 м 2, лоджия 3,09 м 2 (1,54), выход на лоджию из кухни. Внутренняя отделка квартиры включает в себя цементно-песочную стяжку, улучшенную штукатурку на стенах, остекление окон и балконных дверей стеклопакетами с многокамерным ПВХ профилем индивидуального изготовления с нестандартными оконными переплетами. Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также устанавливаются входные усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснащен лифтом. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. В подвалах находятся хозяйственные кладовые. Жилой комплекс находится в месте, которое является жемчужиной окрестных мест. Равновесие богатой природы и исторической застройки, состоящей из немецких малоэтажных домов, делаем комплекс очень привлекательным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли, школа искусств «Гармония», школа восточных единоборств, культурноразвлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты: «Виктория-Квартал», «Вестер-Сосед», «Кооператор». Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города. Кроме того, совсем рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышеперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом!

Цена на квартиру без комиссий и переплат !!! Спешите купить квартиру в этом доме для своей семьи...Отличное предложение по цене и качеству ...хорошая цена, отличное место...Жду Вашего звонка! Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Мы ждем именно вас! Звоните! Дом сдан.









Количество комнат: 1

Общая площадь: **36.37 м**²

Площадь кухни: **9.46 м** 2

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет**

Год постройки дома: 2022 г.

Жилая площадь: **15.66 м²**

Этаж: **9**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: отделка под чистовую

Вид из окон: во двор

Тип дома: монолитно-каркасный



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

