



**Продажа**

**2-к.квартира, 63.71 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Ломоносова, д 52

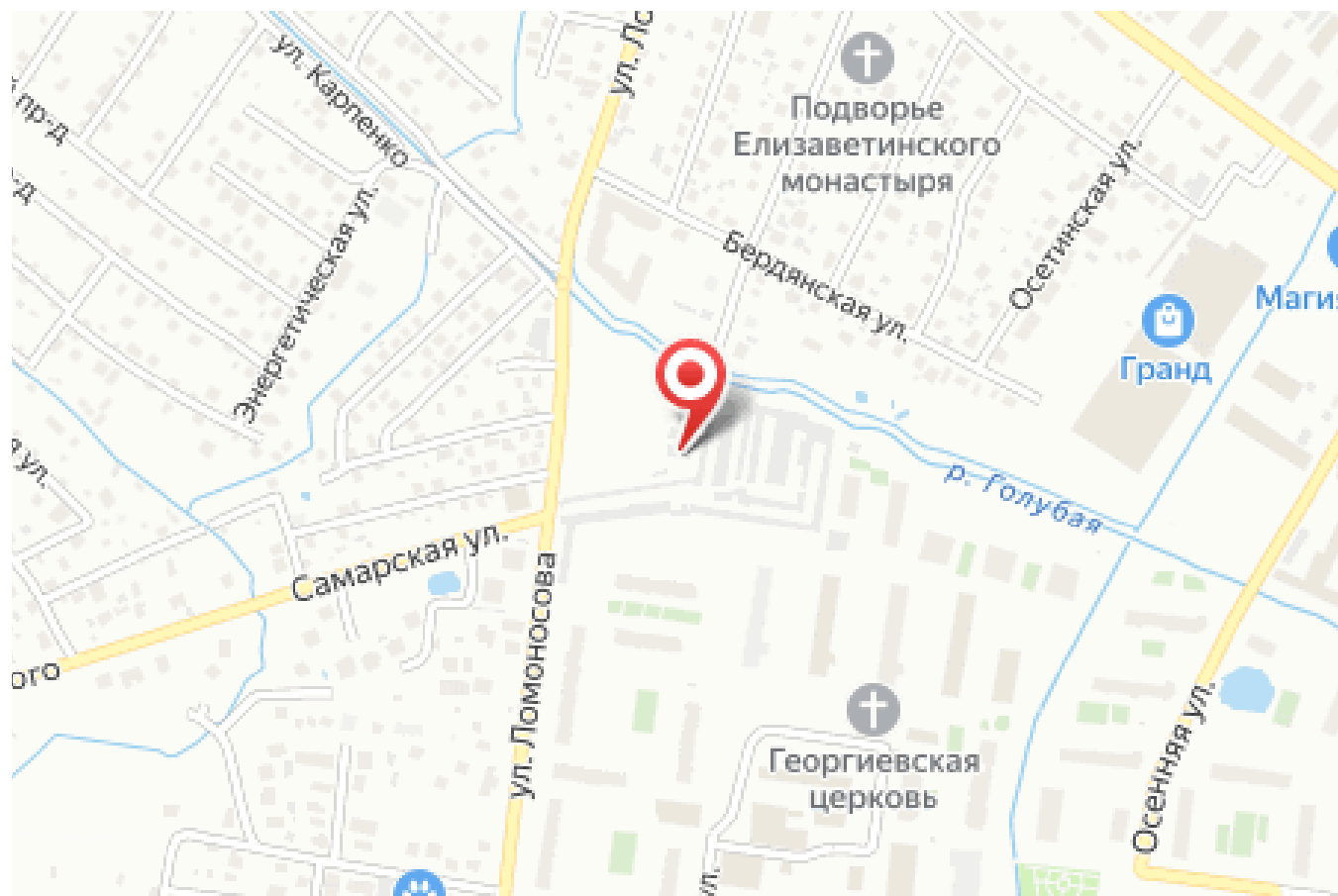


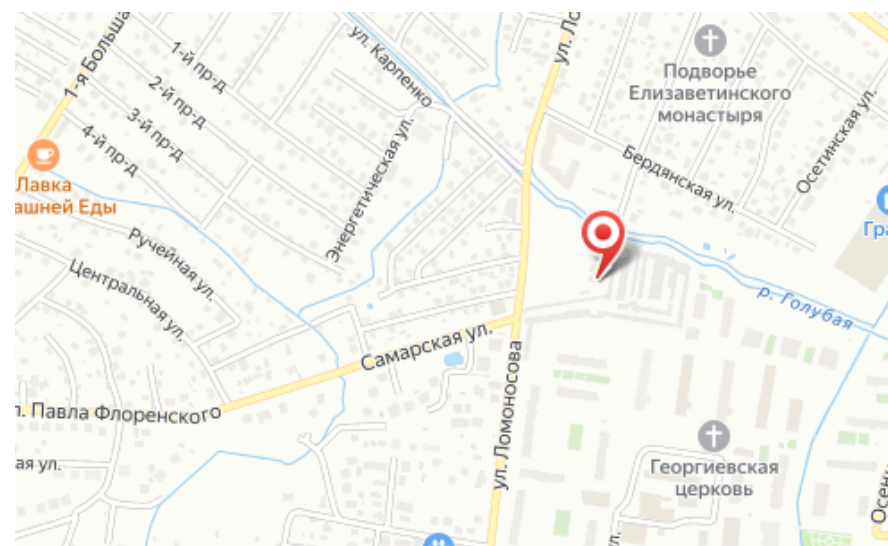
**₽ 8 040 000**

Продается 2-комнатная квартира, расположенная на 4-м этаже 4-этажного жилого дома на ул. Ломоносова. Дом сдан!

Общая площадь квартиры 63,71 м<sup>2</sup>, комнаты 12,29/10,80 м<sup>2</sup>, просторная кухня 17,79 м<sup>2</sup>, 2 санузла. Есть балкон с панорамным остеклением площадью 3,80 м<sup>2</sup> (1,90), выход на балкон из спальни. Квартира в сером ключе, с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,8 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 36,31,8. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города либо к морскому побережью. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно, не выезжая из вашего города. Звоните...показ по согласованию! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **63.71 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **17.79 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **23.09 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**  
Наличие интернета: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

