

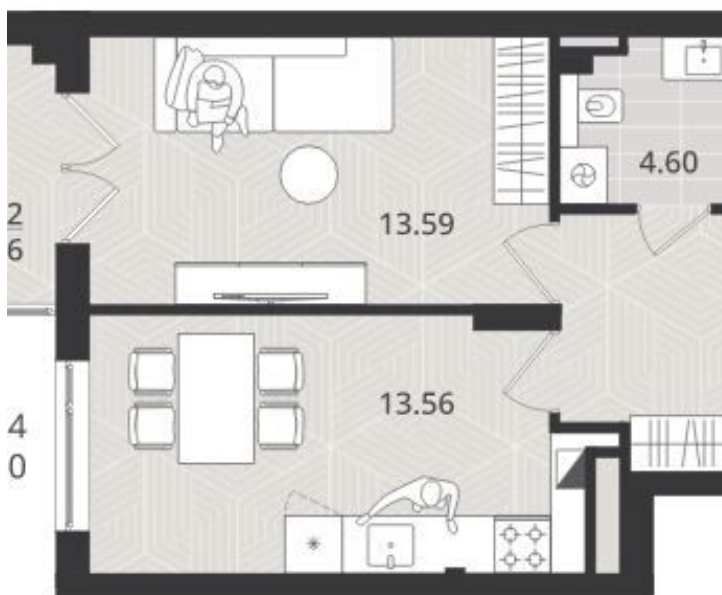


Продажа

1-к.квартира, 40.44 м², 4/4 эт.

Калининград,

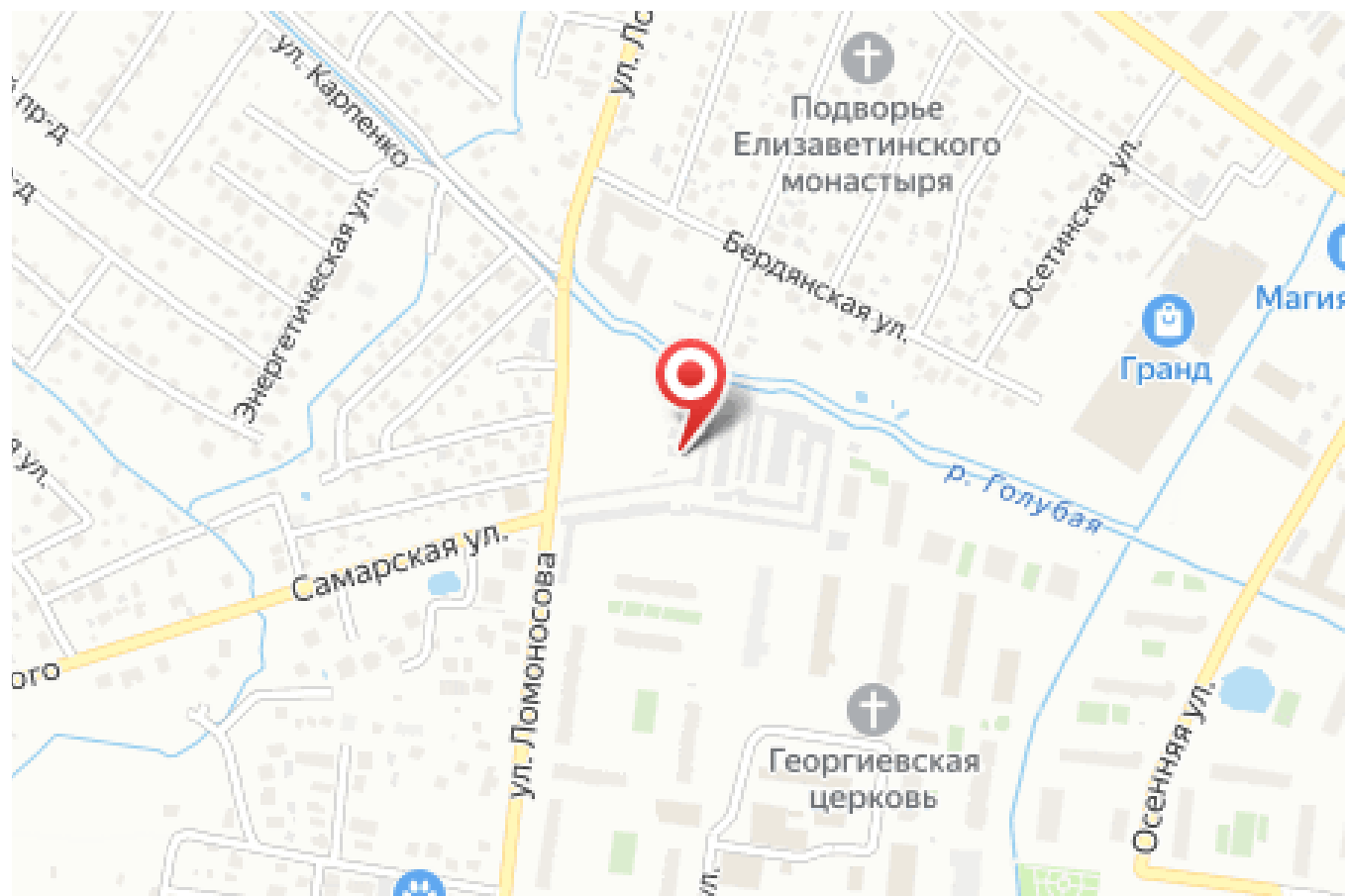
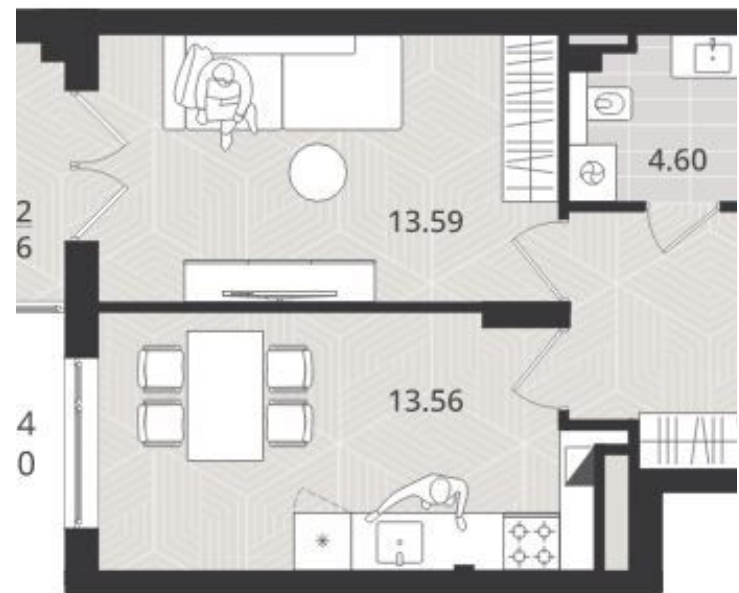
г Калининград, ул Ломоносова, д 52

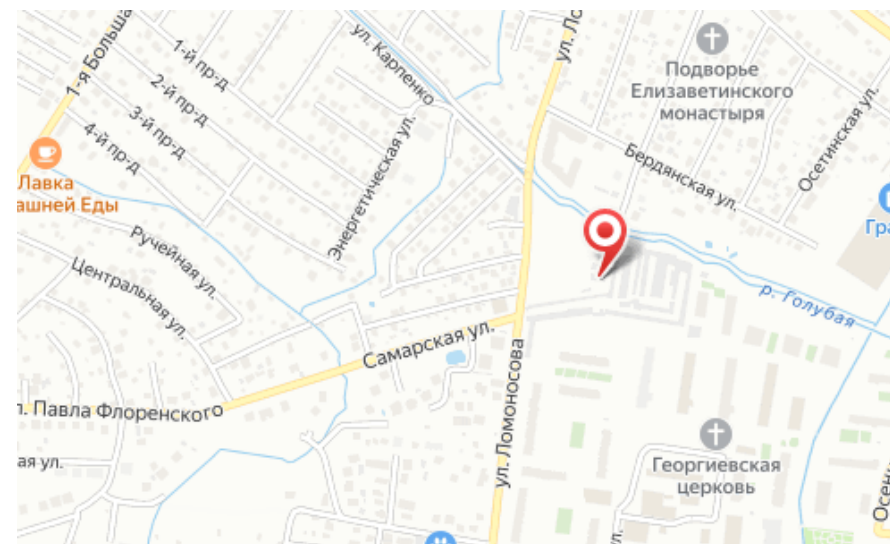
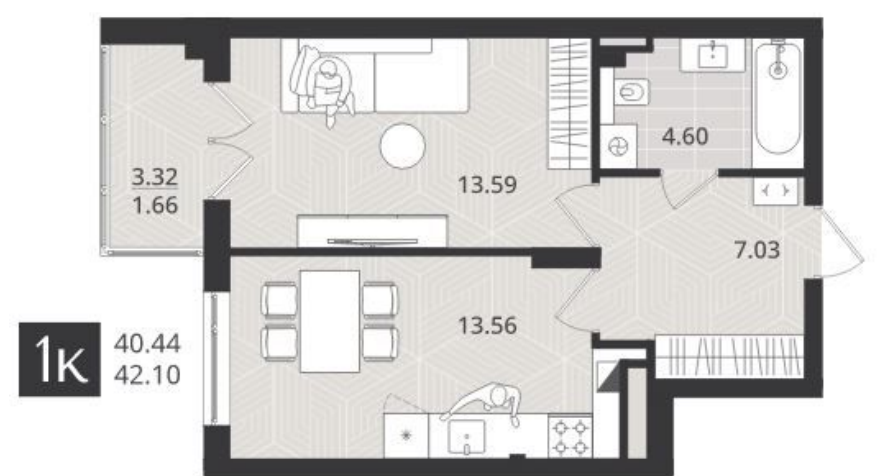


₽ 5 950 000

Продается 1 квартира, расположенная на 4-м этаже 4-этажного жилого дома на ул. Ломоносова. Дом сдан! Общая площадь квартиры 40,44 м², жилая комната 13,59 м², кухня 13,56 м², санузел 4,6 м². Есть балкон с панорамным остеклением площадью 3,32 м² (1,66), выход на балкон из спальни. Квартира в сером ключе, с автономным отоплением (в квартире установлен двухконтурный газовый котел). Высота потолка 2,8 м. В квартиру заведен интернет, установлен домофон. Дом с огороженной территорией, наземным и подземным паркингом. На придомовой территории располагаются спортивная и детская площадка. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, все в шаговой доступности: супермаркет Городок, Семья, Пятерочка, ТЦ Гранд, школа № 50, детские сады № 122 и № 20, спорткомплекс Альбатрос, Региональный перинатальный центр, медицинский центр МедЛюкс, салоны красоты, остановки общественного транспорта автобусов № 36,31,8. Удобная транспортная развязка позволяет быстро оказываться в центре города, до центра 5 минут езды на автомобиле. Быстрый выезд на окружную позволит добраться без пробок в любую точку города либо к морскому побережью. Полное юридическое сопровождение. Очень хорошее предложение....

Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно, не выезжая из вашего города. Звоните...показ по согласованию! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.44 м²**
Площадь кухни: **13.56 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **13.59 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитно-каркасный**



Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

