



Продажа

Студия, 29.08 м², 8/9 эт.

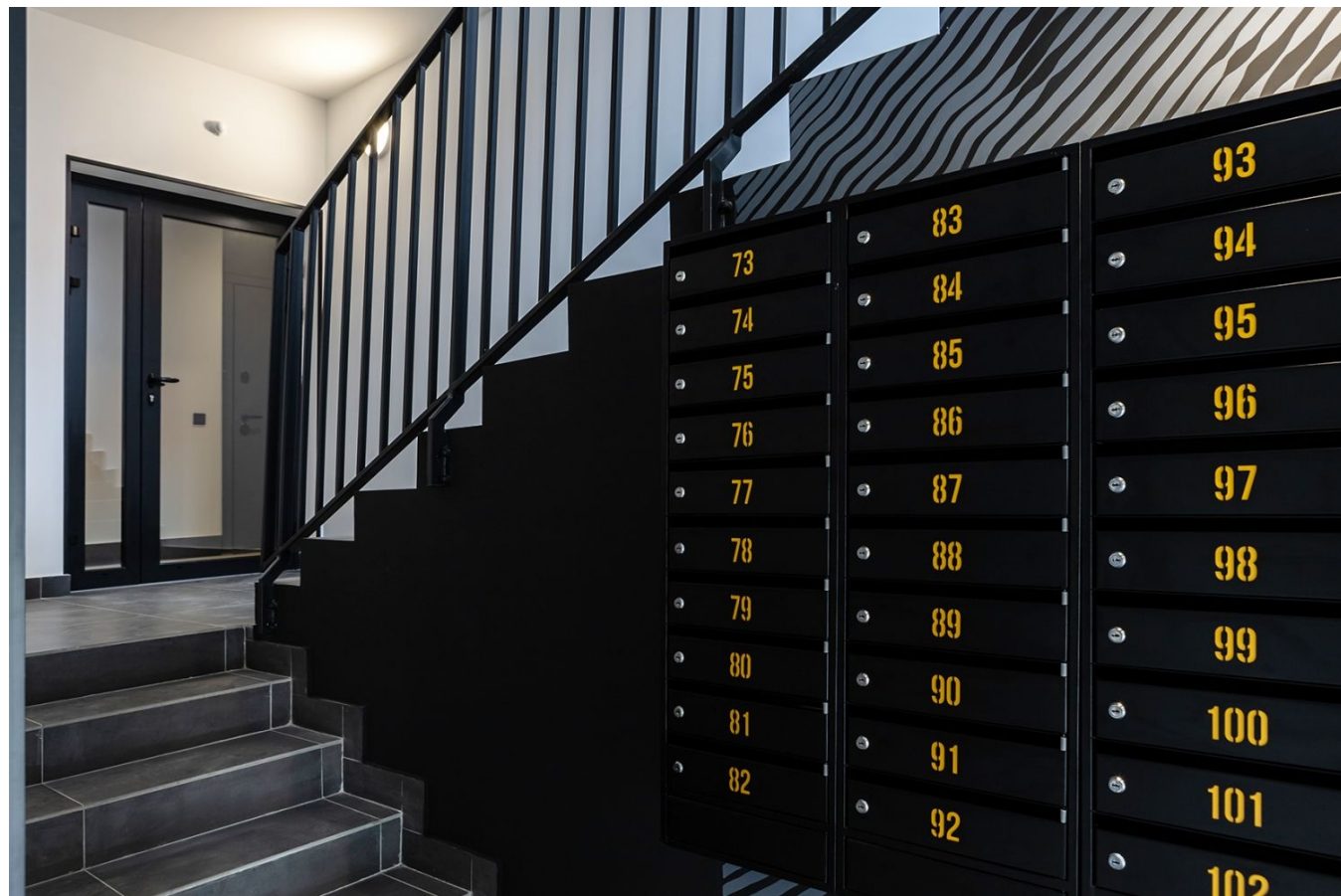
Калининград,

г Калининград, ул Арсенальная, д 33



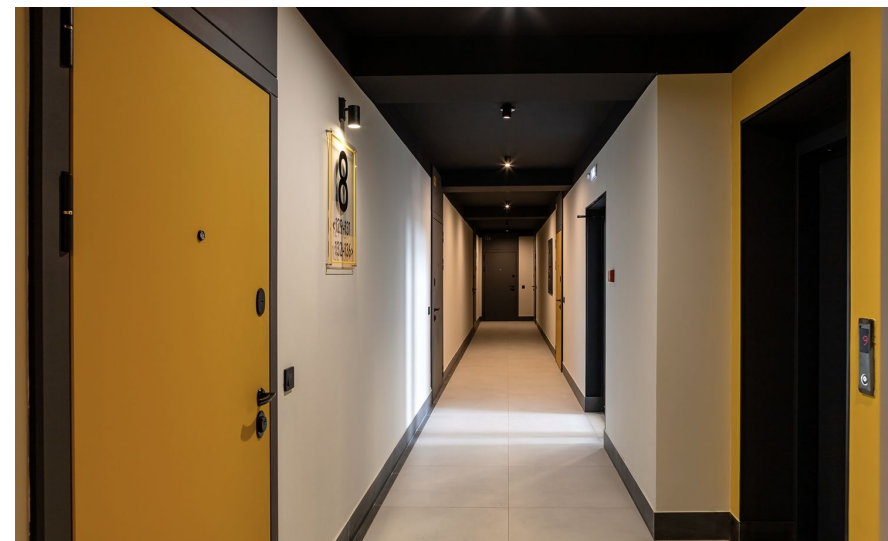
₽ 4 230 000

Квартира - студия в г.Калининград. дом сдан.
Жилой комплекс комфорт класса.
8/9 этаж, 29,08 кв.м.
Кухня – гостиная – 19,89
Коридор (Холл) — 3,14
Санузел – 3,92
Лоджия – 2,1
Огороженная территория.
Круглосуточное видеонаблюдение.
Отделка серый ключ.
Панорамное остекление балконов и лоджий.
Парковка, детские игровые и спортивные площадки.
Площадка для отдыха.
Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,
Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,
Зарядка для электросамокатов. Зарядка для автомобилей, оборудованная зона выгула собак.
Доступная среда – вход в подъезд без ступеней.
Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж.
Лифты - современные, бесшумные, повышенный скоростной режим. Алюминиевые входные группы с двойным магнитом. Подсветка входной группы подъезда для комфорта и безопасности жителей.
Энергоэффективное светодиодное освещение общественных пространств экономно работающее с датчиками движения. Продуманная навигация в подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с просторной колясочной и велосипедной.
Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище, школа самбо, детские сады №125, №76, №16, Продуктовые супермаркеты, ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ Акорус.
Удобный выезд на балтийское побережье, до центра города 15 минут на автомобиле.

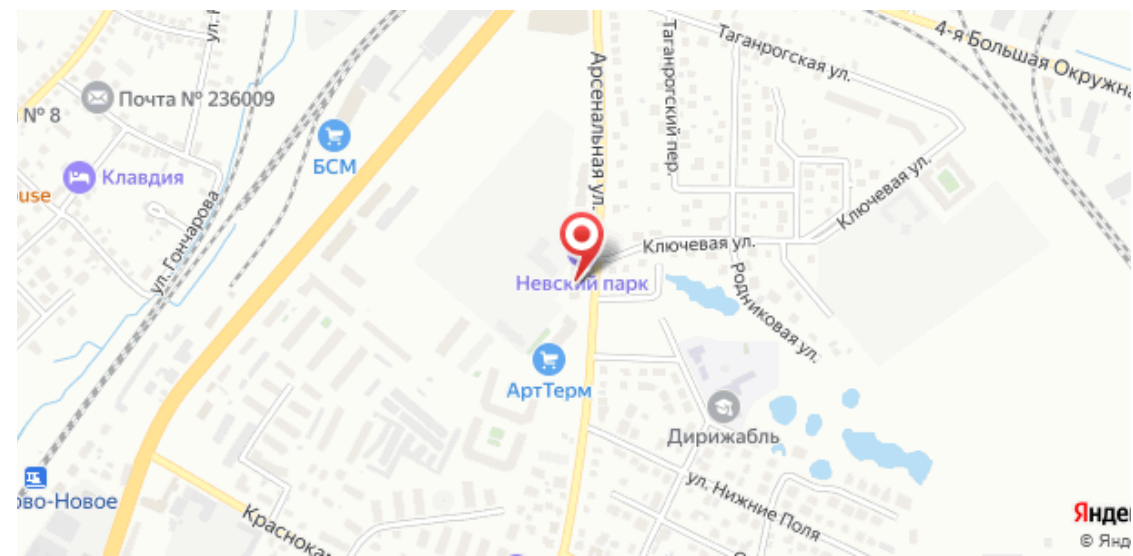
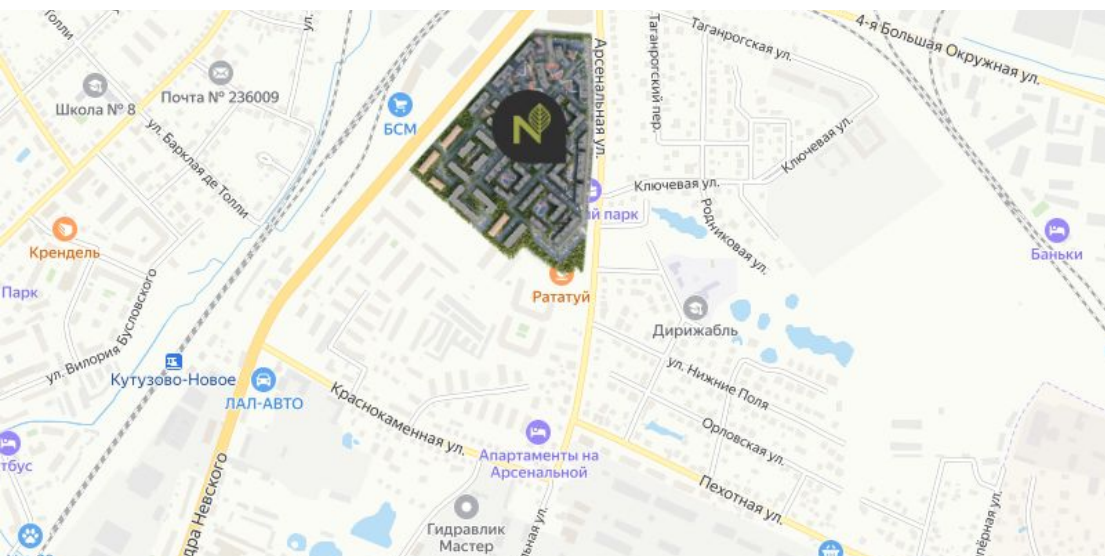
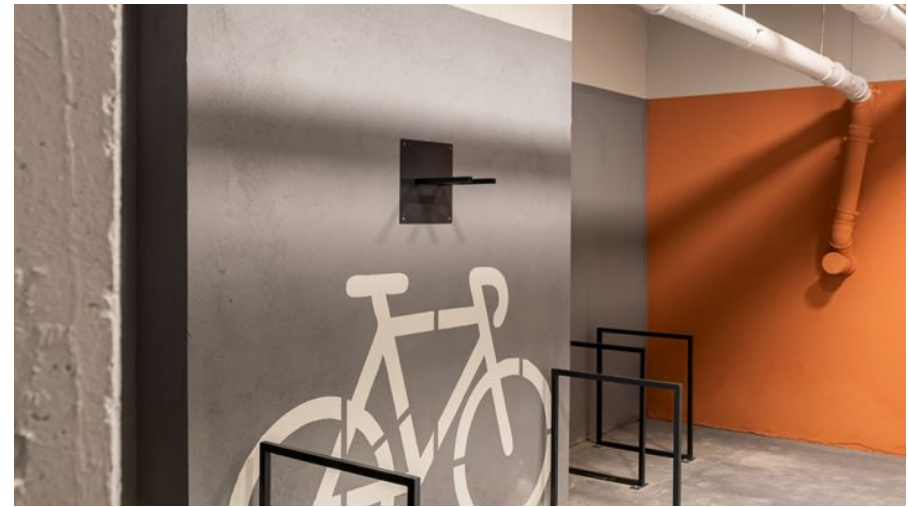




Количество комнат: **Студия**
Общая площадь: **29.08 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
апартаменты: **нет**



Год постройки дома: **2024 г.**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **отделка под чистовую**





Специалист по недвижимости

Ольга Александровна Синицких

+7(911)497-5256

alteza170@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

