

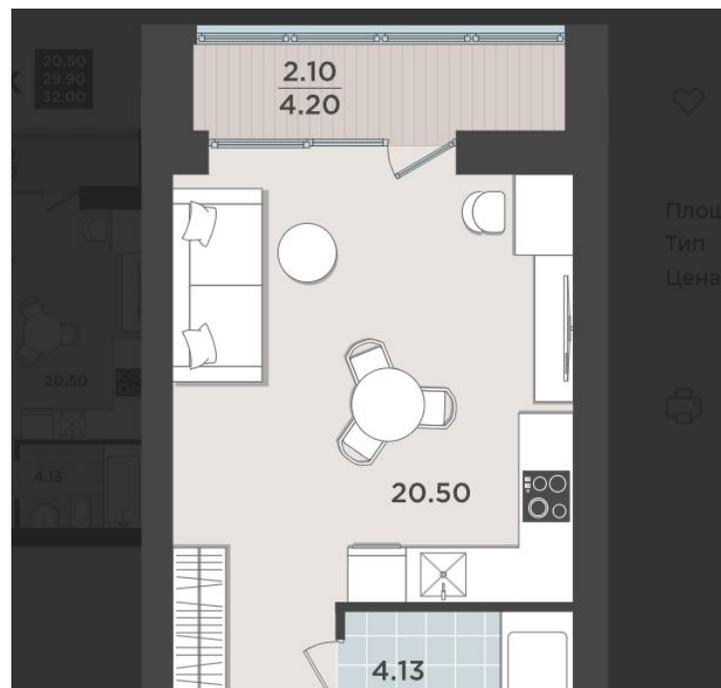


Продажа

**Студия, 29.9 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Калининград,

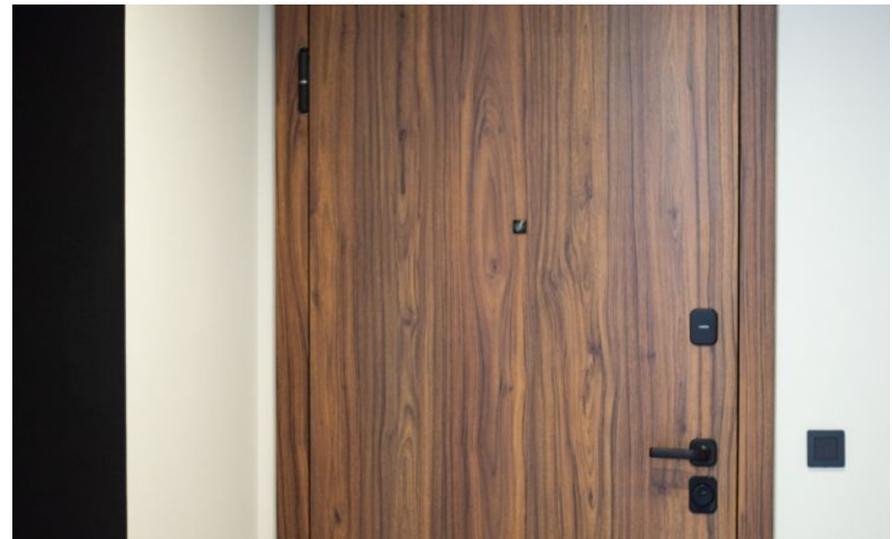
г Калининград, ул Арсенальная, д 33



₽ **4 290 000**

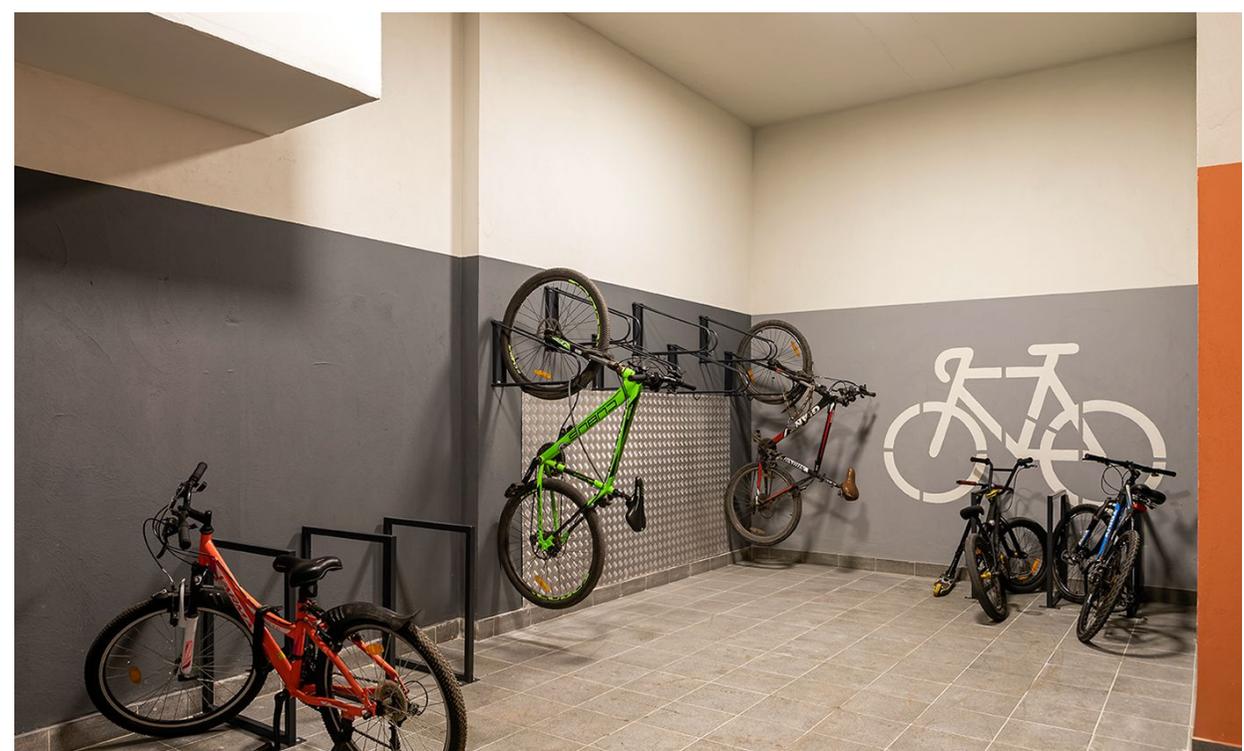
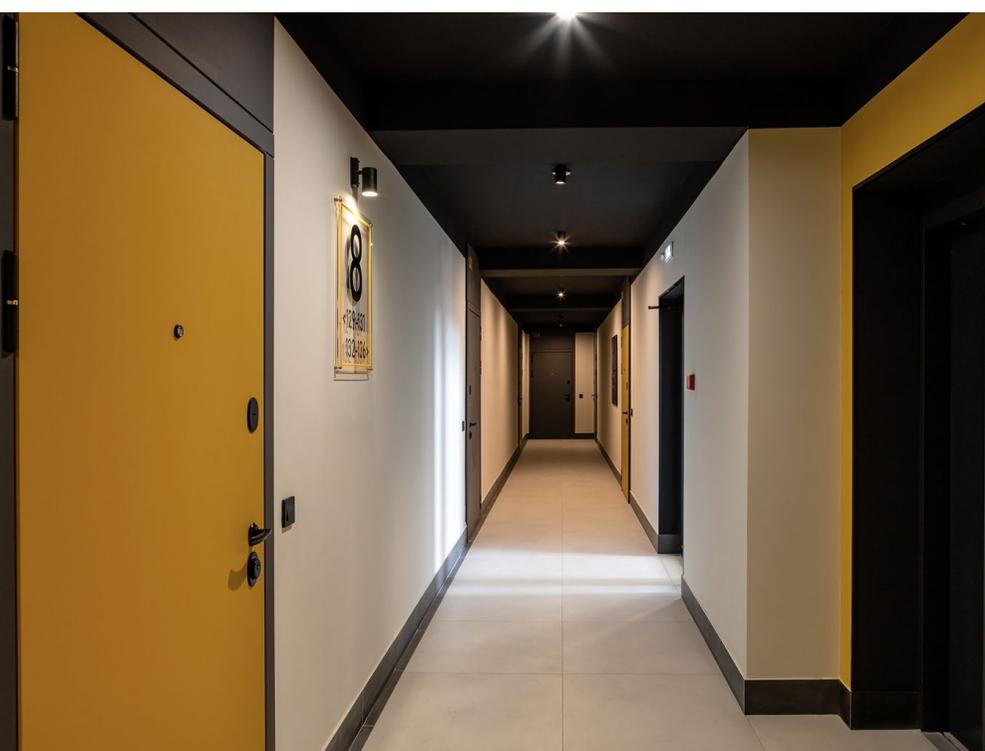
Квартира - студия в г.Калининград. дом сдан.  
Жилой комплекс комфорт класса.  
8/9 этаж, 29,9 кв.м.  
Кухня – гостиная – 20,5  
Коридор (Холл) — 3,14  
Санузел – 4,13  
Лоджия – 2,1  
Огороженная территория.  
Круглосуточное видеонаблюдение.  
Отделка серый ключ.  
Панорамное остекление балконов и лоджий.  
Парковка, детские игровые и спортивные площадки.  
Площадка для отдыха.  
Длинные велодорожки проходящие через весь квартал,  
Зона обслуживания велосипедов, Велопарковка,  
Зарядка для электросамокатов. Зарядка для  
автомобилей, оборудованная зона выгула собак.  
Доступная среда – вход в подъезд без ступеней.  
Проходные лифты с уровня земли на нужный этаж.  
Лифты - современные, бесшумные, повышенный  
скоростной режим. Алюминиевые входные группы с  
двойным магнитом. Подсветка входной группы  
подъезда для комфорта и безопасности жителей.  
Энергоэффективное светодиодное освещение  
общественных пространств экономно работающее с  
датчиками движения. Продуманная навигация в  
подъезде и подвале. Чистовая отделка подвала с  
просторной колясочной и велосипедной.  
Рядом школы №58, №8, №44, Нахимовское училище,  
школа самбо, детские сады №125, №76, №16,  
Продуктовые супермаркеты,  
ТЦ Балтия Молл, Леруа-Мерлен, ТД Строитель, ТЦ  
Акорус.  
Удобный выезд на балтийское побережье, до центра  
города 15 минут на автомобиле.

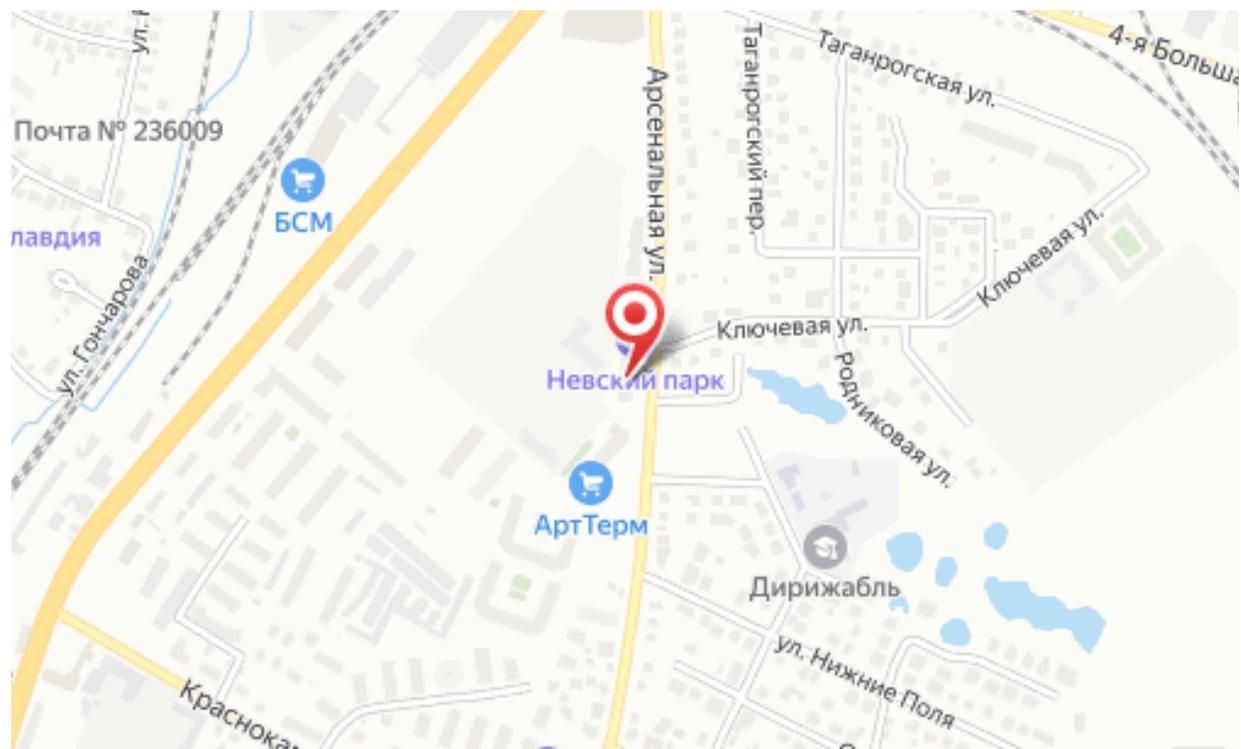
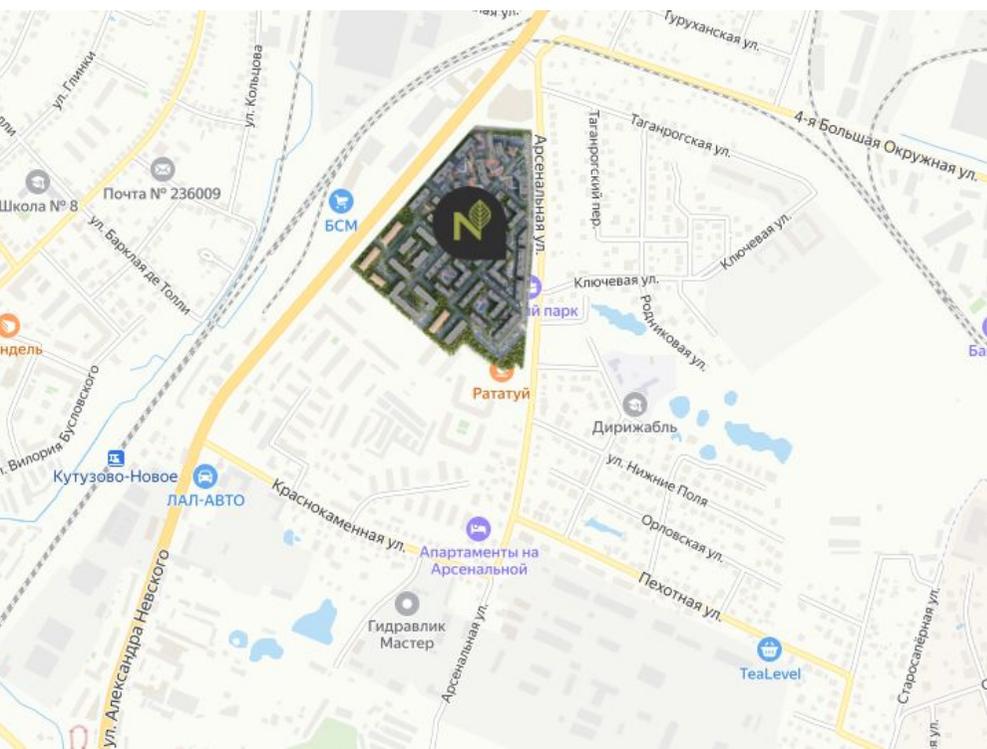




Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **29.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **отделка под чистовую**







Специалист по недвижимости

**Ольга Александровна Синицких**

+7(911)497-5256

alteza170@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

