



**Продажа**

**3-к.квартира, 66.5 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.**

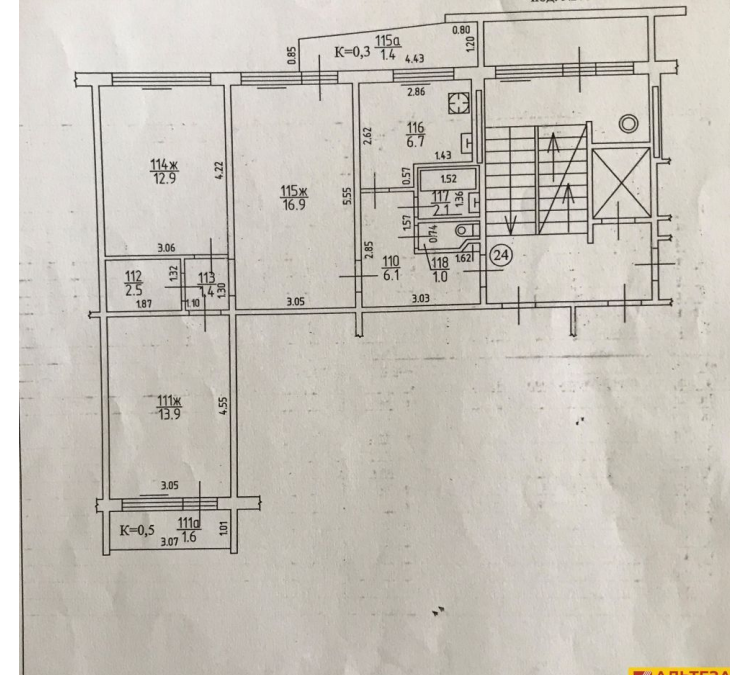
Калининград,

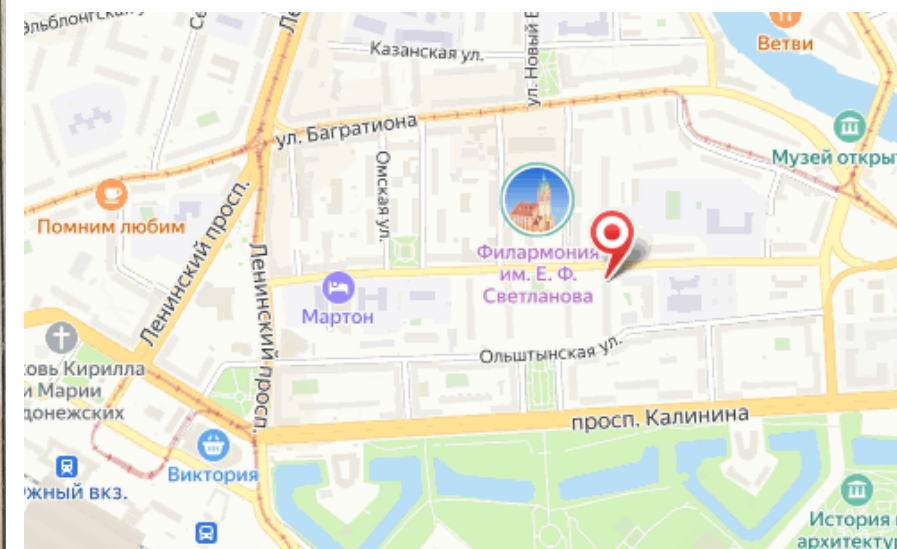
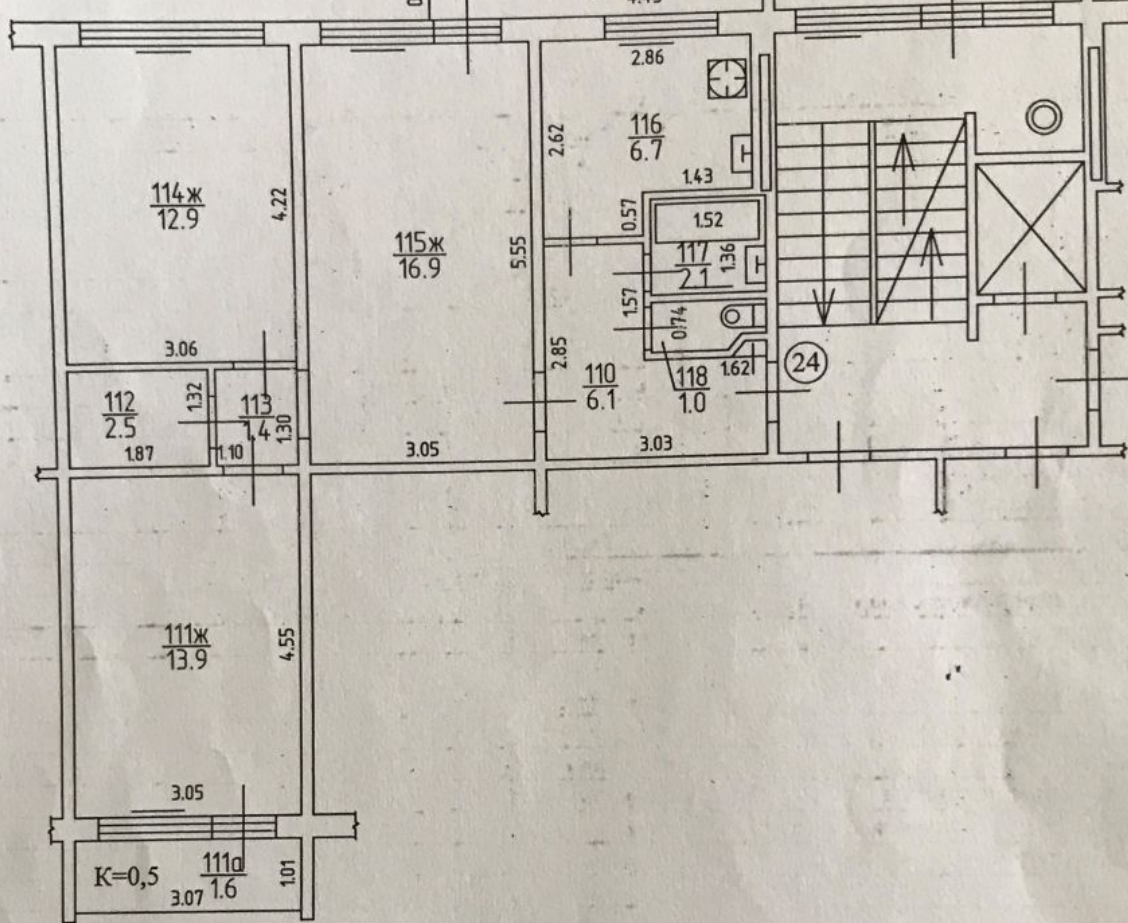
г Калининград, ул Б.Хмельницкого, д 40



**₽ 5 630 000**

Продается 3 квартира ( Литовский проект ) в комфортном для проживания месте на ул. Б. Хмельницкого. Квартира находится на 6 этаже 9 этажного дома 1974 г.п. Общая площадь квартиры 66,5 м<sup>2</sup>, жилая площадь 43,7 м<sup>2</sup> ( 16,9+13,9+12,9 м<sup>2</sup> ), комнаты смежно-изолированные, кухня 6,7 м<sup>2</sup>, санузел раздельный, есть кладовая 2,5 м<sup>2</sup> ( в которой можно организовать гардеробную ), лоджия и балкон , а так же есть лоджия общего доступа для сушки белья. Окна квартиры выходят на две стороны дома. Квартира требует ремонта, в квартире центральное отопление. Бонусом к квартире идет отдельное подвальное помещение в цокольном этаже дома. Установлены счетчики на холодную и горячую воду, заведен интернет Ростелеком, установлен домофон. Дом с утепленным фасадом, лифтом и мусоропроводом, в подъезде сделан ремонт. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: школа № 12, детские сады № 40,70,86 и 113, органнй зал Калининградской областной Филармонии им. Е.Ф. Светланова, «Дом Искусств» , супермаркеты «Виктория» и «Спар», рестораны, бутики, Торговые центры, железнодорожный вокзал «Южный» и автовокзал, река Преголя, остров Канта, парк отдыха «Южный» с прекрасными озерами и новым ФОКом, в котором есть бассейн для взрослых и детей, так же в парке есть – парк миниатюр «История в архитектуре» с макетами главных архитектурных шедевров «большой» России, ДК Железнодорожников, Арт пространство, Дом культуры на ул. Октябрьской. В несколько минутах ходьбы находится Рыбная деревня, со своими уютными кафе и ресторанами, с шикарными прогулками на катере по реке Преголя. Есть все для комфортного проживания ! Шикарное место, отличная цена ! Звоните для дополнительной информации ! Квартира подходит для инвестиций ! Полное юридическое сопровождение сделки, оказываем помощь в одобрении ипотеки.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **66.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1974 г.**  
Жилая площадь: **43.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

