



**Продажа**

**Дом 130 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул  
Добрая, д 36



**₽ 19 500 000**

Уникальное предложение по месторасположению на Балтийском побережье. Отличное место для жизни и отдыха. Въезд на территорию закрытый. Рядом прекрасный пляж, парк развлечений, велосипедные дорожки, променад Зеленоградска со всей инфраструктурой.

!!! 300 метров до моря!!!

Ориентир кафе \*ГНЕЗДО\*П

Продается просторный 2-этажный жилой дом 130 кв.м в городе Зеленоградск, поселок Малиновка, ул. Добрая на берегу Балтийского моря.

· 1 этаж: просторная гостиная с выходом на террасу, кухня-столовая, гардеробная, гостевая комната, гостевой санузел.

· 2 этаж: 3 или 4 комнаты(спальня, кабинет), ванна комната.

Дом к сделке готов, земельный участок(39:05:010605:2590) в собственности. Дом зарегистрирован (в собственности) присвоен адрес: г. Зеленоградск, ул. Добрая 36.

Дом сдается в качественном сером ключе. Дома построены из натуральных материалов. Дома выполнены из высококачественных дорогостоящих материалов. Фундамент-монолитная плита, Материал стен - керамический блок, Перекрытия - железобетонная монолитная плита, кровля - керамическая клинкерная черепица, окна -шестикамерные стеклопакеты Фасад отделан керамическим клинкером, привезенным из Европы.

Коммуникации :

□ центральная канализация

□ центральная водопровод

□ электричество

□ газ

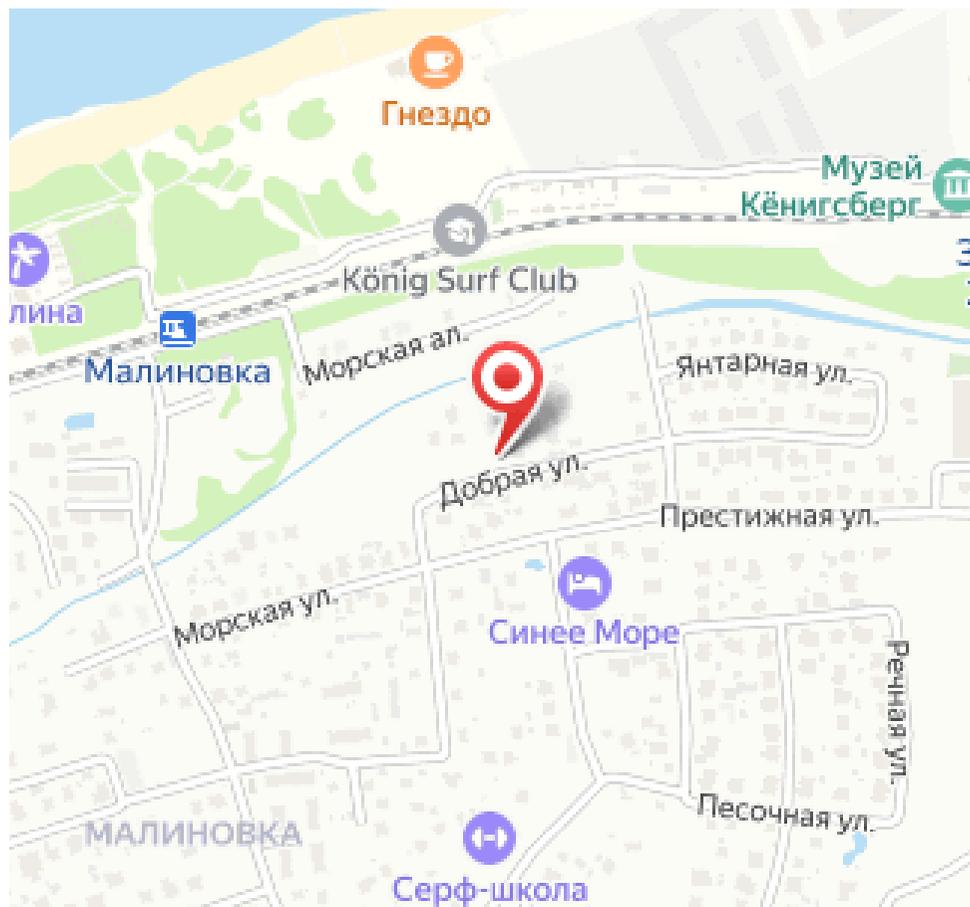
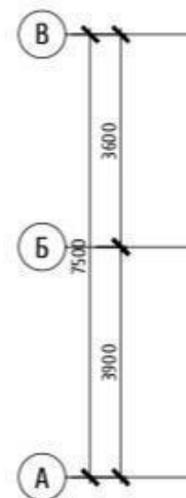
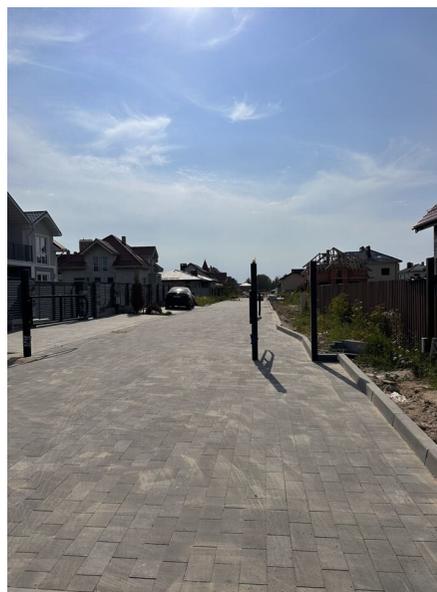
□ интернет оптоволоконный

□ центральная ливневая система

□ дренажная система

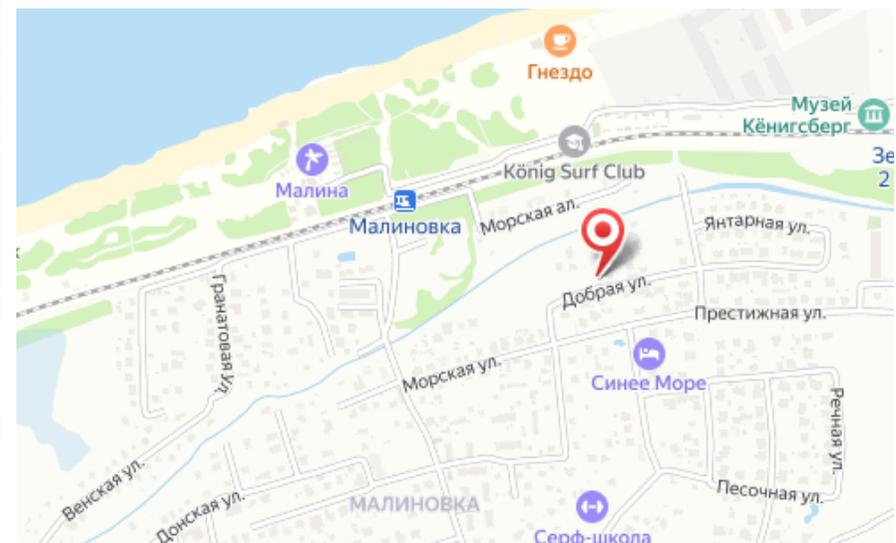
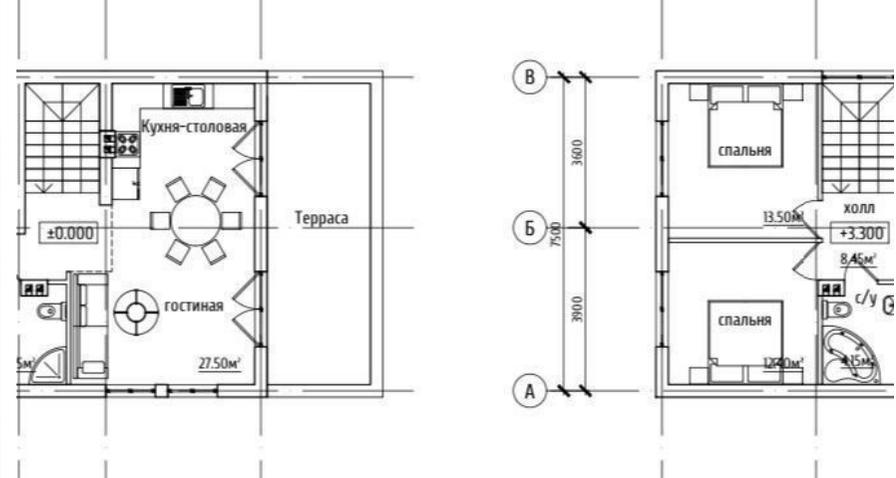
У дома выполнен дренаж и ливневая канализация полы утеплены и залита стяжка под укладку напольных покрытий.

Автономная газовая система отопления во всех зонах, включая подогрев полов и панорамного остекления. Предусмотрена возможность установки системы кондиционирования с функцией увлажнения воздуха.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **130 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

