





Продажа

2-к. квартира, 63,2 м², 2/5 эт.

Балтийск,

Калининградская обл, г Балтийск, ул Московская, д 10

₽ 7 015 000

Эксклюзивное предложение в ЖК «Балтийская Гавань»! Готовые квартиры в сданном доме!

В продаже двухкомнатная квартира N° 6 площадью 63,2 кв.м. на втором этаже с гардеробной и окном в санузле.

- Автономное газовое отопление (газгольдерная до момента подачи природного газа),
- Качественные негабаритные котлы,
- Панорамные окна на лоджиях и балконах,
- Окна в санузлах,
- Качественные входные двери в едином стиле,
- Отделка плиткой открытых балконов,
- Архитектурное освещение фасадов.

ЖК «Балтийская Гавань»

Жилой комплекс комфорт-класса воплощает идеальное сочетание природы и современных технологий.

- Малоэтажная застройка,
- Малошумные лифты,
- Безбарьерная среда,
- · Соблюдение «зеленых стандартов»,
- Современные игровые детские площадки,
- Хозяйственные кладовые в цокольном этаже,
- Декоративное освещение,
- Собственная солнечная электростанция,
- Велопарковка.

Стандарты ЖК для вашей комфортной жизни: Thermo-S – экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя. Энергоэффективные окна с селективным покрытием. Soundstop - дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малошумные лифты.

Vent-in - в каждой квартире есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы.

Локация и инфраструктура

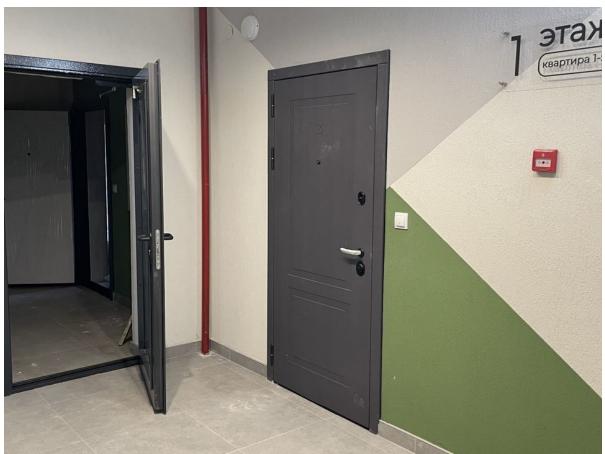
Бесспорно Балтийск – место самых широких живописных песчаных пляжей в Калининградской области. Прогулка до оборудованной пляжной территории займет всего 15 минут через парковую зону. Для уединенного отдыха на том же расстоянии дикий пляж, но все с тем же песчаным заходом в море.

Для комфортной семейной жизни в пешеходной доступности от ЖК расположены новые современные детские сады и школы, ТЦ, остановки общественного транспорта и городская поликлиника.

Помимо разнообразной инфраструктуры, рядом с ЖК расположен Парк им. Головко и Городской стадион. У жителей будут все возможности для отдыха на свежем воздухе. Велопрогулка, пробежка или летний пикник – наслаждайтесь природой в центре города!













Количество комнат: 2

Этаж: **2**

Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **63.2 м²**

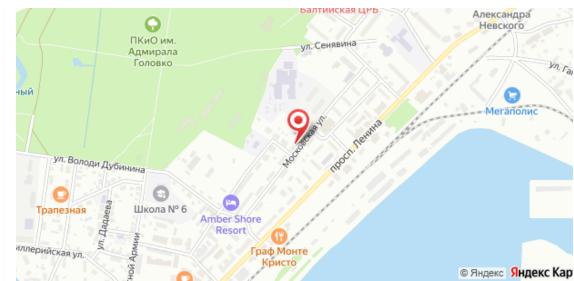
Этажей в доме: 5

апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

