



Продажа

1-к. квартира, 43 м², 2/5 эт.

Балтийск,

Калининградская обл, г Балтийск, ул
Московская, д 12г

₽ 5 630 000



Эксклюзивное предложение в ЖК «Балтийская Гавань»!
Готовые квартиры в сданном доме!

В продаже просторная однокомнатная квартира № 32 площадью 43 кв.м. на втором этаже с застекленной лоджией.

- Автономное газовое отопление (газгольдерная до момента подачи природного газа),
- Качественные негабаритные котлы,
- Панорамные окна на лоджиях и балконах,
- Окна в санузлах,
- Качественные входные двери в едином стиле,
- Отделка плиткой открытых балконов,
- Архитектурное освещение фасадов.

ЖК «Балтийская Гавань»

Жилой комплекс комфорт-класса воплощает идеальное сочетание природы и современных технологий.

- Малоэтажная застройка,
- Малошумные лифты,
- Безбарьерная среда,
- Соблюдение «зеленых стандартов»,
- Современные игровые детские площадки,
- Хозяйственные кладовые в цокольном этаже,
- Декоративное освещение,
- Собственная солнечная электростанция,
- Велопарковка.

Стандарты ЖК для вашей комфортной жизни:

Thermo-S – экономия на коммунальных платежах за счет дополнительно утепленных стен, кровли и цоколя.

Энергоэффективные окна с селективным покрытием.

Soundstop – дополнительная шумоизоляция внутренних перегородок и межэтажных перекрытий, шумозащитные окна, малошумные лифты.

Vent-in - в каждой квартире есть клапаны индивидуальной вентиляции, которые обеспечивают приток свежего воздуха с улицы.

Локация и инфраструктура

Бесспорно Балтийск – место самых широких живописных песчаных пляжей в Калининградской области. Прогулка до оборудованной пляжной территории займет всего 15 минут через парковую зону. Для уединенного отдыха на том же расстоянии дикий пляж, но все с тем же песчаным заходом в море.

Для комфортной семейной жизни в пешеходной доступности от ЖК расположены новые современные детские сады и школы, ТЦ, остановки общественного транспорта и городская поликлиника.

Помимо разнообразной инфраструктуры, рядом с ЖК расположен Парк им. Головки и Городской стадион. У жителей будут все возможности для отдыха на свежем воздухе. Велопрогулка, пробежка или летний пикник – наслаждайтесь природой в центре города!

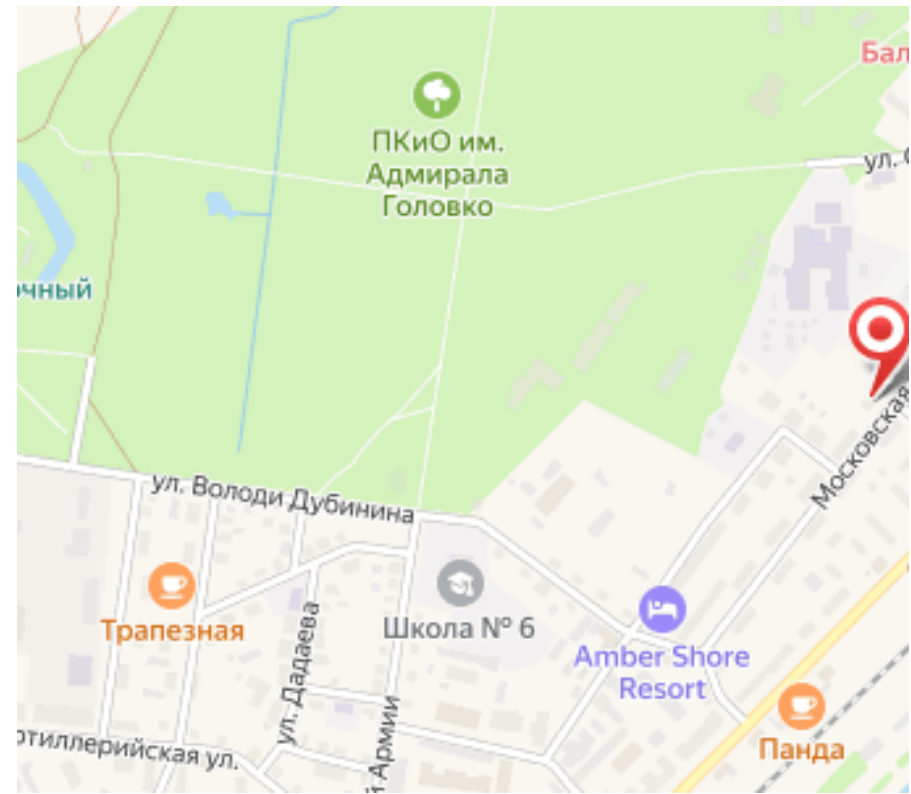




Количество комнат: **1**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **43 м²**
Этажей в доме: **5**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

