



**Продажа**

**2-к. квартира, 72,5 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Советск,

Калининградская обл, г Советск, ул  
Ломоносова, д 22



**₽ 4 200 000**

Продам 2-комн. квартиру 72,5 кв.м. на третьем этаже жилого дома после капитального ремонта по адресу: г. Советск, ул. Ломоносова, д. 22.

Удобное планировочное решение: просторная кухня 13,3 кв.м., две комнаты 24,4 и 18,5 кв.м., коридор с окном 9,3 кв.м., с/у совмещенный 7 кв.м.

Вся техника в рабочем состоянии остается в квартире, также, как и мебель.

Высота потолков 3,3 м. Над всей площадью квартиры чердак, с входом через подъезд.

Окна на две стороны на проезжую часть и во двор. В 2006 году при капитальном ремонте квартиры были заменены потолочные балки, полы, трубы.

Автономное газовое отопление! Установлены счетчики на электричество, воду и газ. Низкая стоимость коммунальных услуг.

В подъезде всего две квартиры. По программе капитального ремонта заменена крыша, выполнен качественный ремонт фасада, заменена входная дверь и окна в подъезде.

До центра города 5 минут пешком. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, городской парк, ТЦ и магазины.

Один совершеннолетний собственник, никто не прописан, прямая продажа,

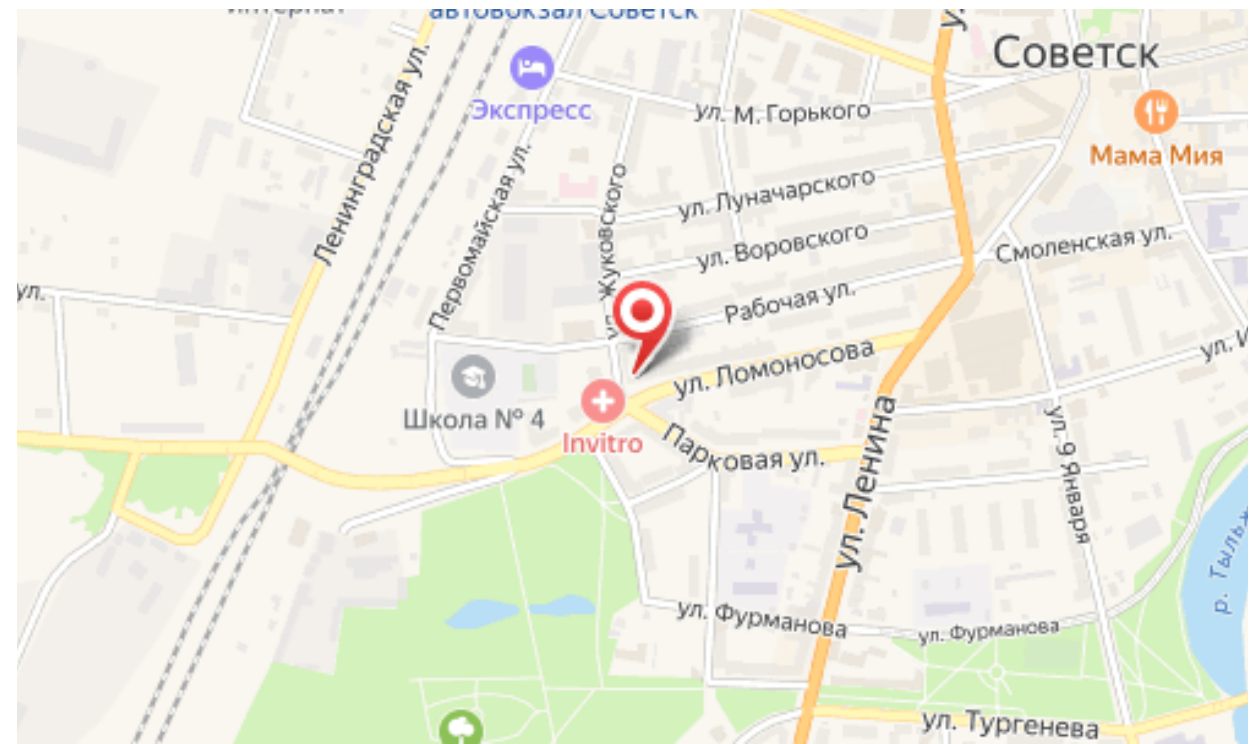
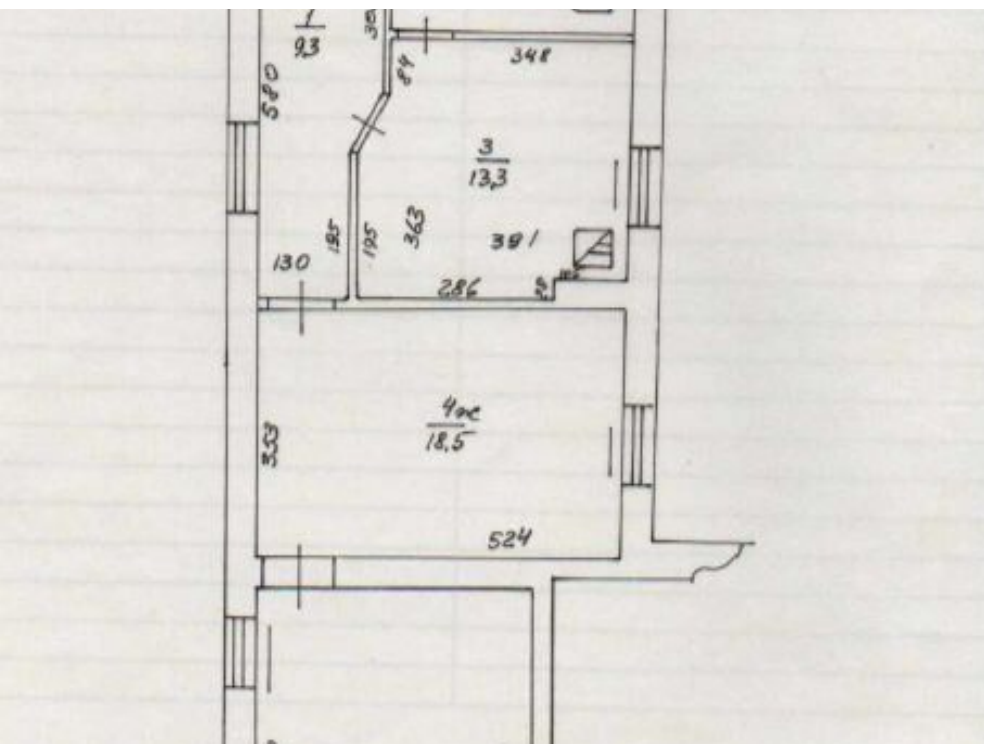




Количество комнат: **2**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **72.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
апартаменты: **нет**







Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

