



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

Продажа

2-к.квартира, 59.9 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.

Калининград,

ул Новгородская, зд 1

₽ **5 960 000**



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн



**АЛЬТЕЗА**  
недвижимость и дизайн

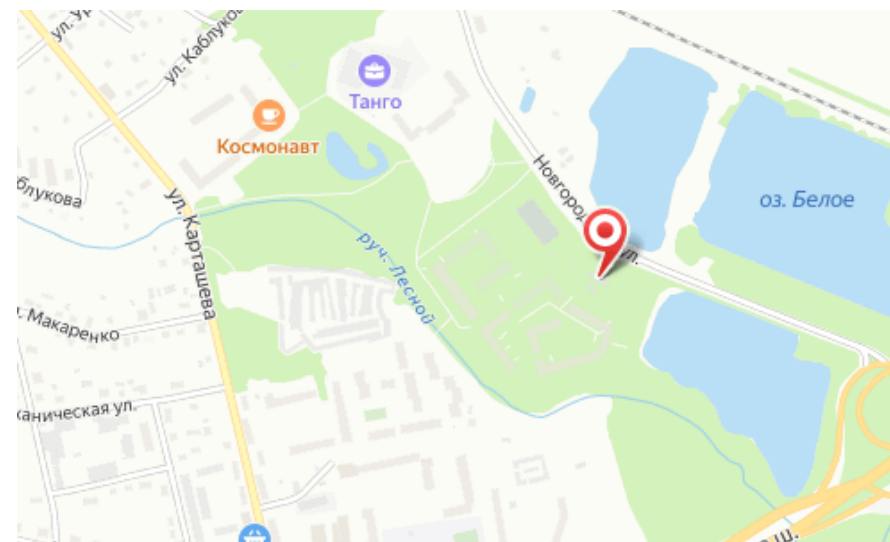
Продается 2-хкомнатная квартира с автономным отоплением в ЖК "Новый город" . Дом сдан!  
Квартира расположена на 1-м этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры- 59,9 кв.м., комнаты-14,2/12,6 квм, кухня- 13,4 кв.м., 2 санузла. ЖК располагается в поселке имени А. Космодемьянского, в Центральном районе Калининграда. Это тихое зеленое место с преобладанием малоэтажной застройки: с юго-запада к ЖК Новый Город прилегают лиственный лес, а на северо-востоке от него располагаются питьевые озера. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Огороженная территория по периметру, велодорожки, 5 детских площадок. Свободная парковка, а также выделены места парковки для людей с ограниченными возможностями. Жилой комплекс «Новый город» расположен среди чистых питьевых озер. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, супермаркеты, кафе, рестораны, поликлиника.

Звоните! Под ипотеку подходит .  
При оформлении ипотеки вы можете воспользоваться услугами ипотечного менеджера. На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.





**АЛЬТЕЗА**  
ДВИЖИМОСТЬ И ДИЗАЙН



Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **26.8 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **59.9 м²**  
Площадь кухни: **13.4 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Корпус дома: **1**  
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

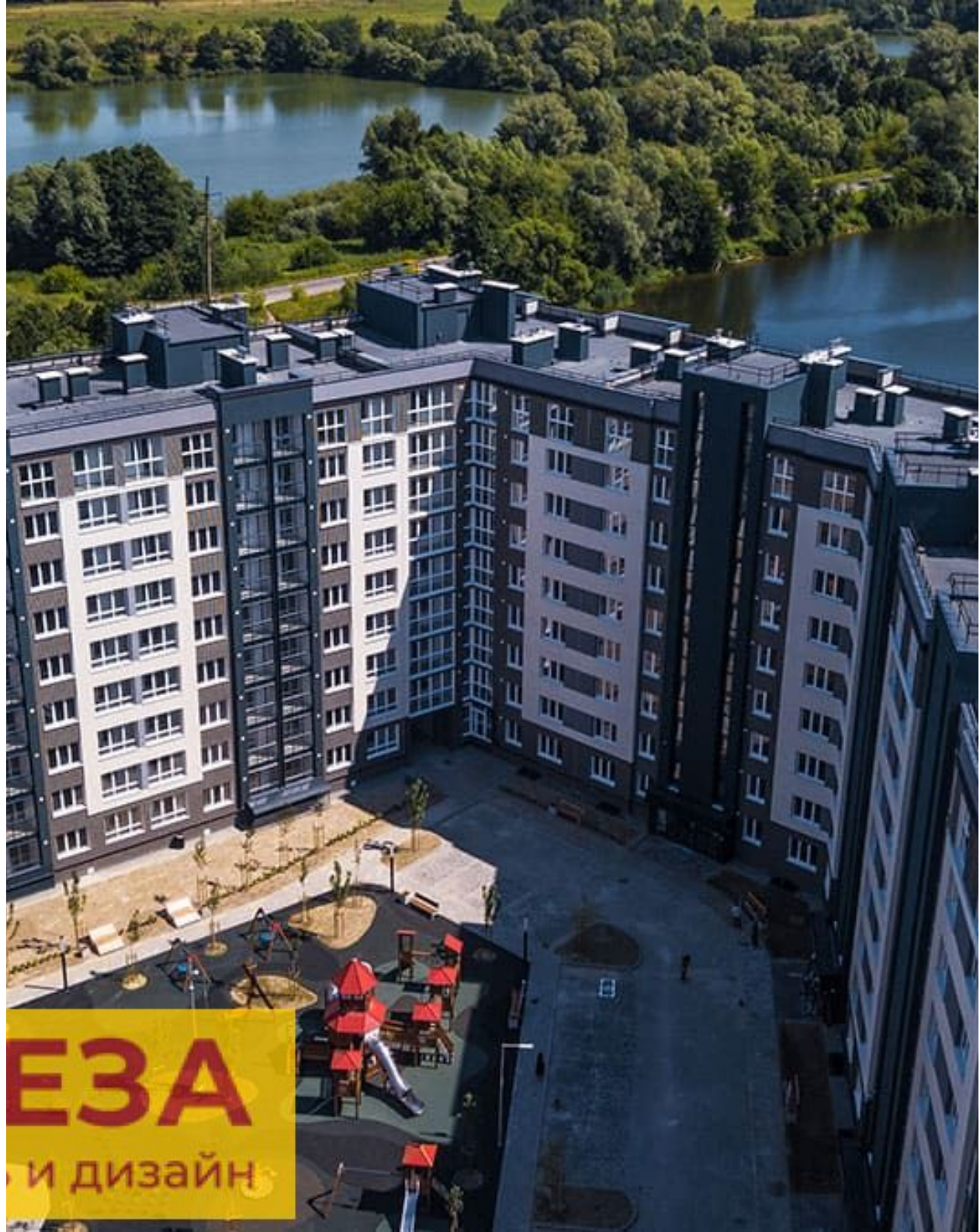
АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14



**ЕЗА**  
и дизайн