



Продажа

1-к.квартира, 37 м<sup>2</sup>, 9/9 эт.

Калининград,

ул Новгородская, д 7

₽ 4 580 000



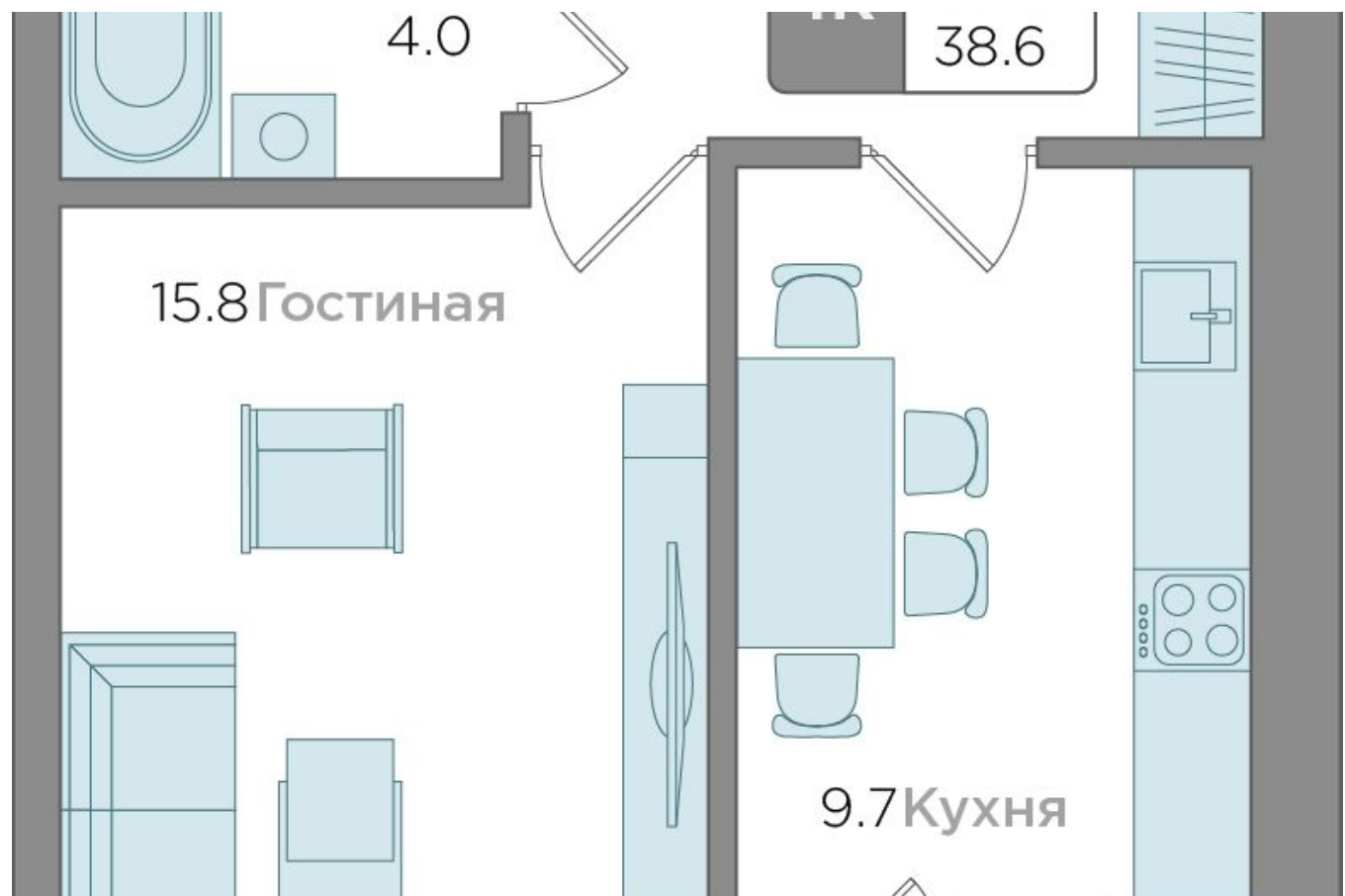
Продается 1-комнатная квартира, расположенная на 9-м этаже 9-тиэтажного жилого дома на ул. Новгородской, в ЖК "Новый Город". Общая площадь- 37 кв.м, комната- 15,8 кв.м., кухня- 9,7 кв.м. Автономное отопление. Отделка- серый ключ. В квартире имеется балкон.

Дом сдан!

Жилой комплекс располагается в поселке имени А. Космодемьянского, в Центральном районе Калининграда. Это тихое зеленое место с преобладанием малоэтажной застройки: с юго-запада к ЖК "Новый Город" прилегают лиственный лес, а на северо-востоке от него располагаются питьевые озера. Жилой комплекс Новый город - семь девятиэтажных домов с разнообразными планировками и квадратурой квартир, офисами, кладовыми, благоустроенной придомовой территорией. Фасады домов утеплены и отделаны по системе Теплоавангард. Огороженная территория по периметру, велодорожки, 5 детских площадок. Свободная парковка, а также выделены места парковки для людей с ограниченными возможностями.

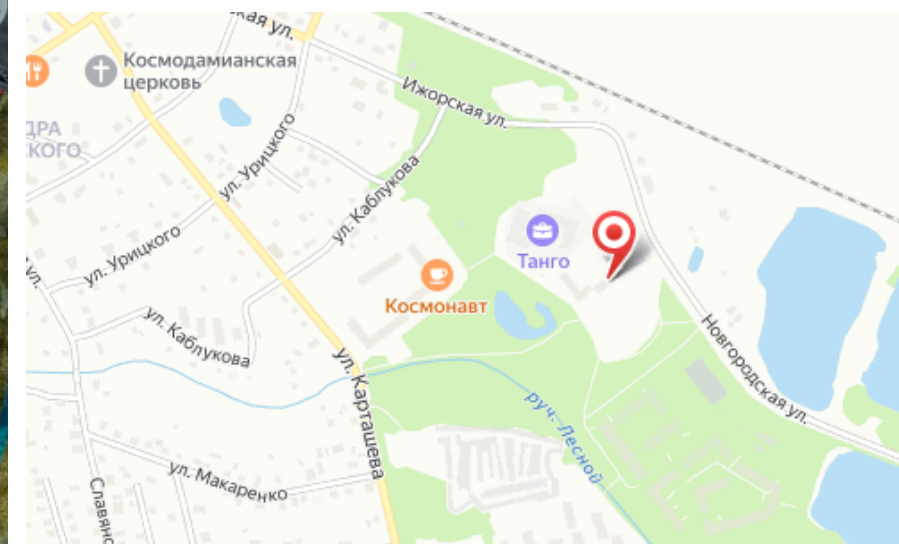
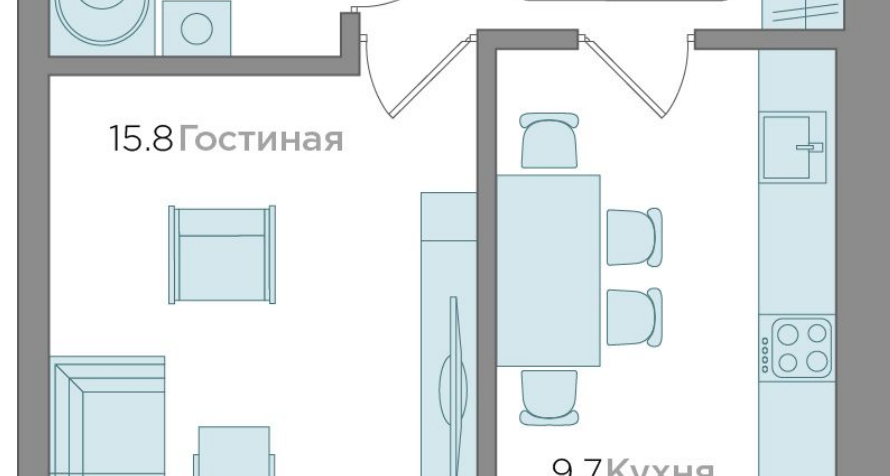
Жилой комплекс «Новый город» расположен среди чистых питьевых озер. Рядом расположена вся необходимая инфраструктура: детские сады, школа, супермаркеты, кафе, рестораны, поликлиника. Транспортная доступность также хорошая: отсюда легко выехать на Окружное шоссе или проспект Победы, и доехать до нужного района Калининграда или морского побережья.

Под ипотеку подходит. При оформлении ипотеки у вас есть возможность воспользоваться услугами ипотечного менеджера. Звоните! На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна.





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 15.8 м<sup>2</sup>  
Этаж: 9  
Тип санузла: Совмещенный  
Ремонт: **требует ремонта**  
апартаменты: **нет**



Общая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 9  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **кирпичный**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

