



Продажа

Дом по ул. Стекольная

Калининград,

г Калининград, ул Стекольная, стр 1

₽ 8 772 000

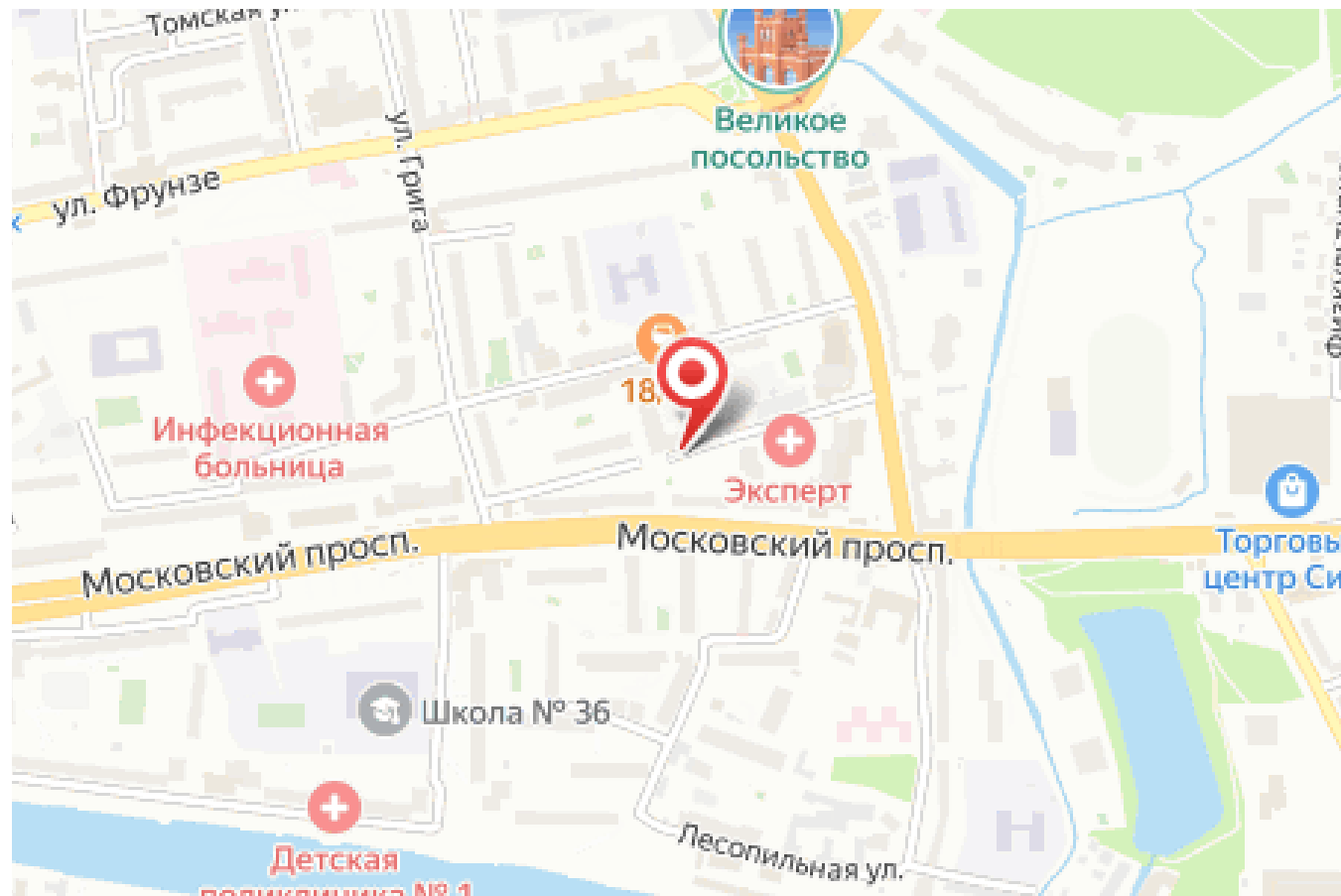


Дом по улице Стекольная представляет собой монолитно-кирпичное здание.

Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Внутренняя отделка не осуществляется.

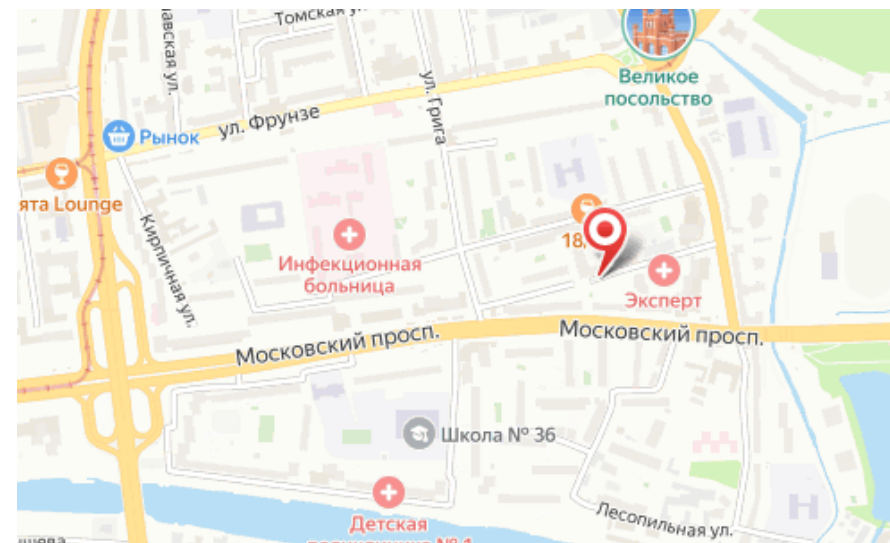
Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты.

Срок сдачи объекта назначен на 4 квартал 2024 года.





Название ЖК: **Дом по ул. Стекольная**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



1-к.квартира, 48.2 м², 2 эт.

от ₹ 8 772 000

Количество комнат	1
Общая площадь	48.2 м²
Стоимость за м²	₹ 181 992
Жилая площадь	11.3 м²
Площадь кухни	22.5 м²
Этаж	2
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Квартира № 42, с видом на внутренний двор.

пару слов о самом доме:

- 7 этажей; 2 подъезда, 77 однокомнатных квартир площадью от 36 м2 до 70 м2
- квартиры в "сером" ключе, но с теплыми полами: кухня, коридор, с/у
- эксплуатируемая кровля
- огороженная территория
- автономное отопление
- видеонаблюдение

Условия покупки: наличные, безналичные, ипотека по госпрограмме, по программе Семейная ипотека, IT ипотека.

Магазины возле дома, 2 школы, 2 садика, поликлиника, аптеки, банкоматы, сбербанк, рестораны, остановки.

в шаговой доступности: Королевские ворота, Закхаймские ворота, Литовский вал, набережная Петра, Резиденция Королей, музей янтаря, Верхнее озеро, г-ца Калининград, Нижний пруд, Рыбная деревня, Кафедральный собор, торговые центры .

Планировки



2-к.квартира, 69.2 м², 3 эт.

от $\text{₽ } 10\,657\,000$

Количество комнат	2
Общая площадь	69.2 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 154\,003$
Жилая площадь	14.5 м ²
Площадь кухни	36.3 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

номер квартиры: 43; Кухня-гостиная: 36,3 м2 + отдельно гардеробная/прачечная. Квартира спроектирована на всю ширину дома и выходит на две стороны.

пару слов о самом доме:

- 7 этажей; 2 подъезда, 77 однокомнатных квартир площадью от 36 м2 до 70 м2
- квартиры в "сером" ключе, но с теплыми полами: кухня, коридор, с/у
- эксплуатируемая кровля
- огороженная территория
- автономное отопление
- видеонаблюдение

Условия покупки: наличные, безналичные, ипотека по госпрограмме, по программе Семейная ипотека, IT ипотека.

Магазины возле дома, 2 школы, 2 садика, поликлиника, аптеки, банкоматы, сбербанк, рестораны, остановки.

в шаговой доступности: Королевские ворота, Закхаймские ворота, Литовский вал, набережная Петра, Резиденция Королей, музей янтаря, Верхнее озеро, г-ца Калининград, Нижний пруд, Рыбная деревня, Кафедральный собор, торговые центры .



Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

