



**Продажа**

**Дом по ул. Стекольная**

Калининград,

г Калининград, ул Стекольная, стр 1



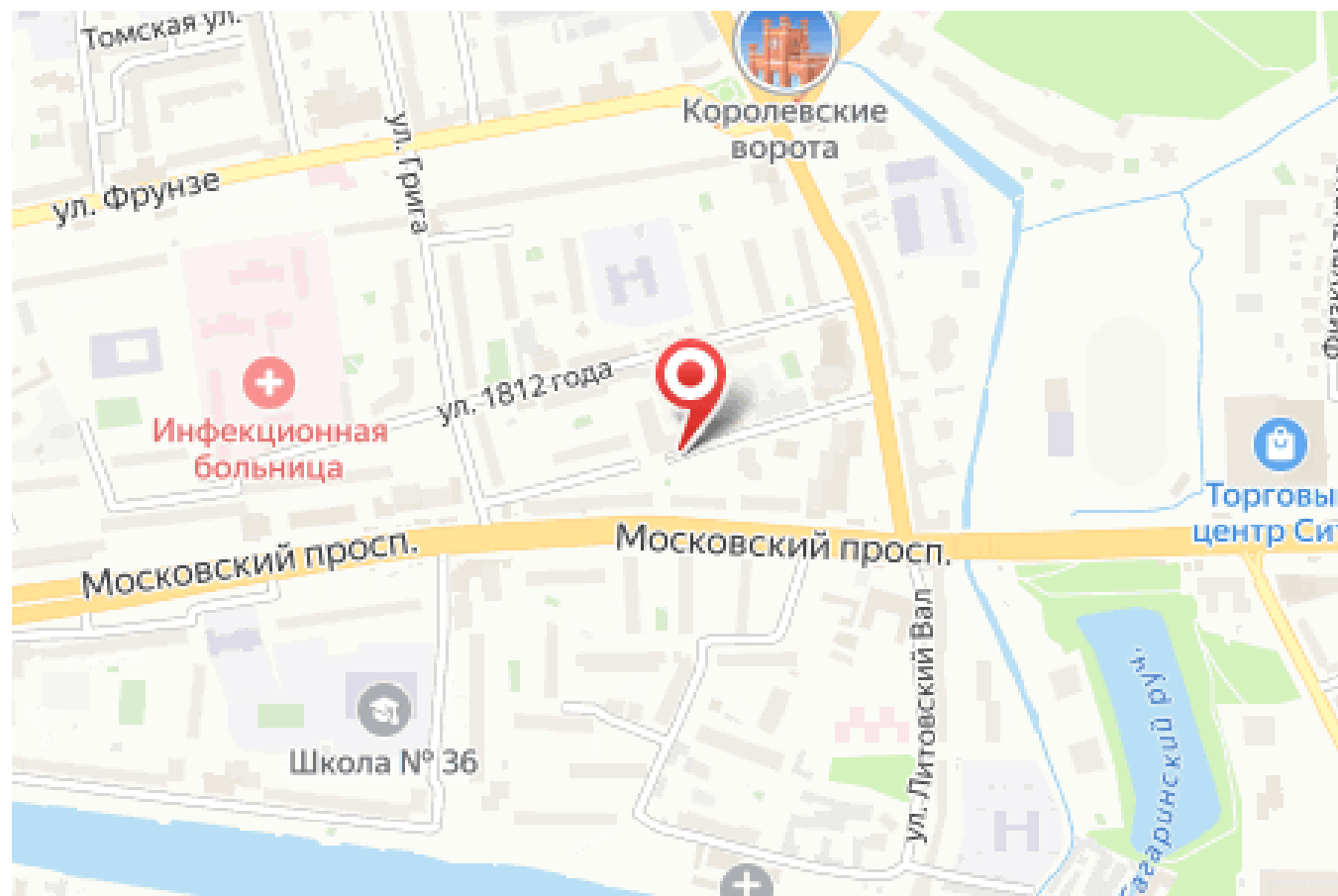
**₽ 8 772 000**

Дом по улице Стекольная представляет собой монолитно-кирпичное здание.

Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Внутренняя отделка не осуществляется.

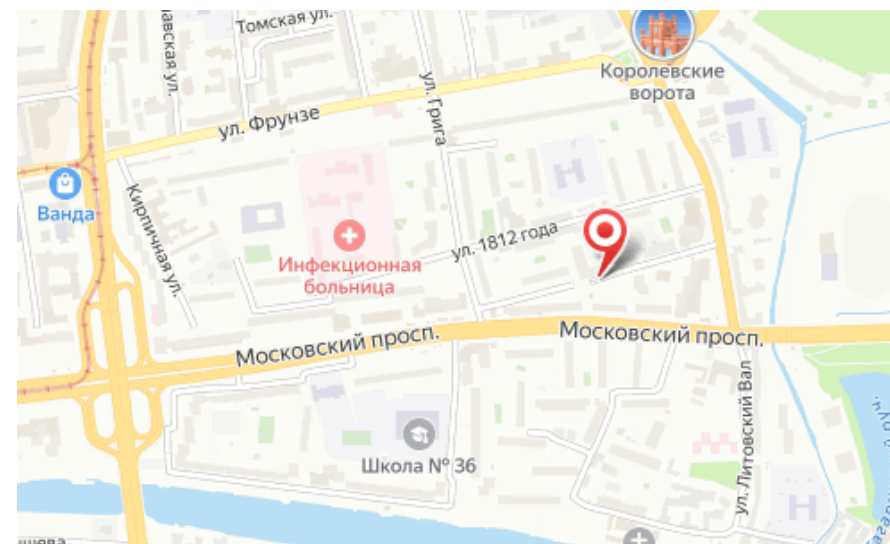
Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, а также озеленение. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, торговые центры и супермаркеты.

Срок сдачи объекта назначен на 4 квартал 2024 года.





Название ЖК: **Дом по ул. Стекольная**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Тип дома: **Монолитно-каркасный**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



**1-к.квартира, 48.2 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от  $\text{₽ } 8\,772\,000$**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 48.2 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | $\text{₽ } 181\,992$ |
| Жилая площадь               | 11.3 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 22.5 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 7                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии      | лоджия               |

Квартира № 42, с видом на внутренний двор.

пару слов о самом доме:

- 7 этажей; 2 подъезда, 77 однокомнатных квартир площадью от 36 м<sup>2</sup> до 70 м<sup>2</sup>
- квартиры в "сером" ключе, но с теплыми полами: кухня, коридор, с/у
- эксплуатируемая кровля
- огороженная территория
- автономное отопление
- видеонаблюдение

Условия покупки: наличные, безналичные, ипотека по госпрограмме, по программе Семейная ипотека, IT ипотека.

Магазины возле дома, 2 школы, 2 садика, поликлиника, аптеки, банкоматы, сбербанк, рестораны, остановки.

в шаговой доступности: Королевские ворота, Закхаймские ворота, Литовский вал, набережная Петра, Резиденция Королей, музей янтаря, Верхнее озеро, г-ца Калининград, Нижний пруд, Рыбная деревня, Кафедральный собор, торговые центры .

# Планировки



**2-к.квартира, 69.2 м<sup>2</sup>, 3 эт.**

**от  $\text{₽ } 10\,657\,000$**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 69.2 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | $\text{₽ } 154\,003$ |
| Жилая площадь               | 14.5 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 36.3 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 3                    |
| Этажей в доме               | 7                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

номер квартиры: 43; Кухня-гостиная: 36,3 м2 + отдельно гардеробная/прачечная. Квартира спроектирована на всю ширину дома и выходит на две стороны.

пару слов о самом доме:

- 7 этажей; 2 подъезда, 77 однокомнатных квартир площадью от 36 м2 до 70 м2
- квартиры в "сером" ключе, но с теплыми полами: кухня, коридор, с/у
- эксплуатируемая кровля
- огороженная территория
- автономное отопление
- видеонаблюдение

Условия покупки: наличные, безналичные, ипотека по госпрограмме, по программе Семейная ипотека, IT ипотека.

Магазины возле дома, 2 школы, 2 садика, поликлиника, аптеки, банкоматы, сбербанк, рестораны, остановки.

в шаговой доступности: Королевские ворота, Закхаймские ворота, Литовский вал, набережная Петра, Резиденция Королей, музей янтаря, Верхнее озеро, г-ца Калининград, Нижний пруд, Рыбная деревня, Кафедральный собор, торговые центры .



Специалист по недвижимости

**Ситников Андрей Николаевич**

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

