



Продажа

**ЖК «Резиденция» Россия,
Калининградская область,
Пионерский, Комсомольская улица,
19**

Пионерский,

Россия, Калининградская область, Пионерский,
Комсомольская улица, 19



₽ 0

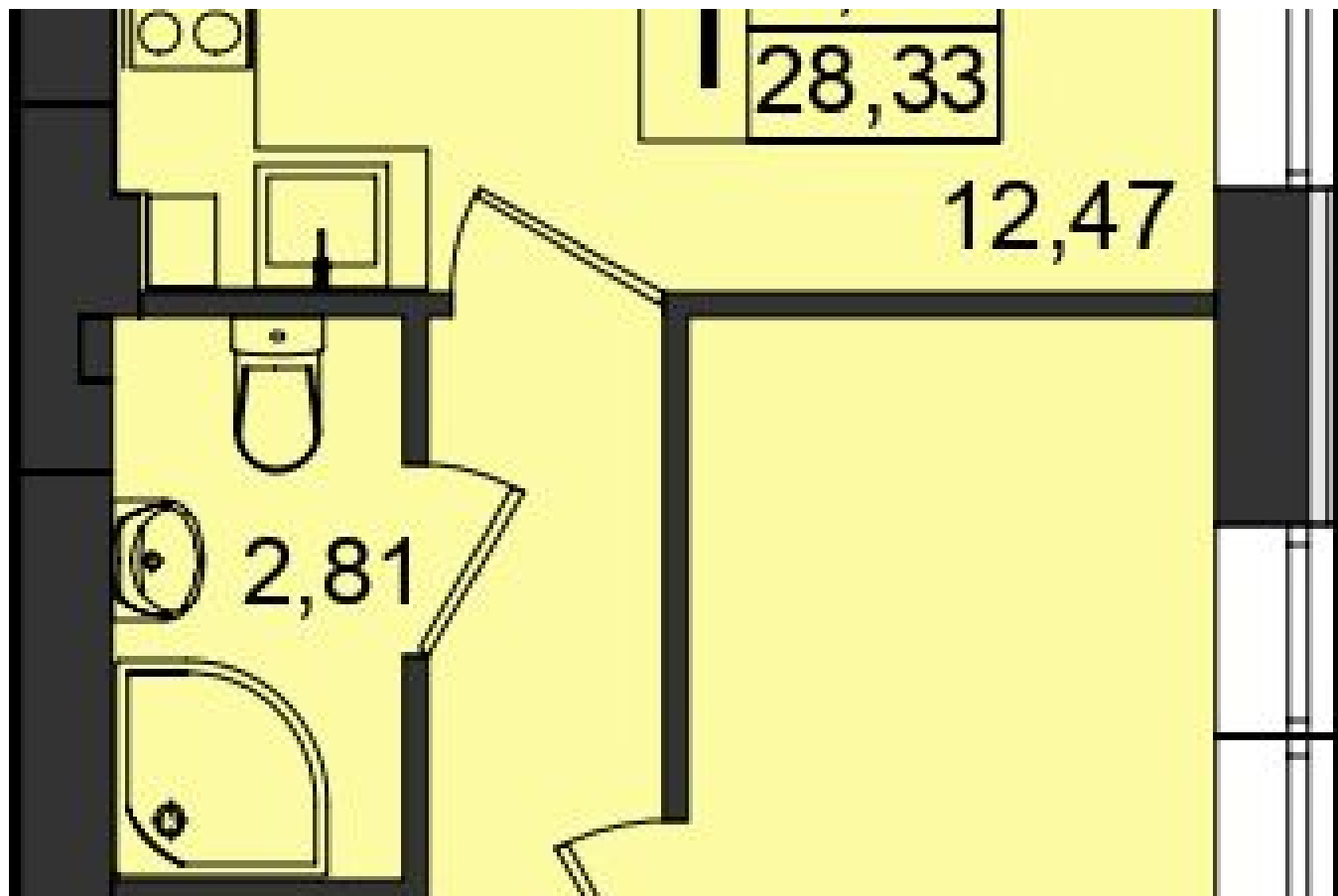
Продается 1 квартира, расположенная на 3 этаже 5 этажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры 28,33 кв. м., спальня 8 кв. м., кухня 12,47 кв. м. Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов. Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет. Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы. Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1 этаже дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок. Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана. Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека. Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса... Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить. Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция! Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!





Название ЖК: **ЖК «Резиденция»**

Срок сдачи год: **2026 г.**

Тип дома: **Кирпичный**

Стадия строительства: **строится**

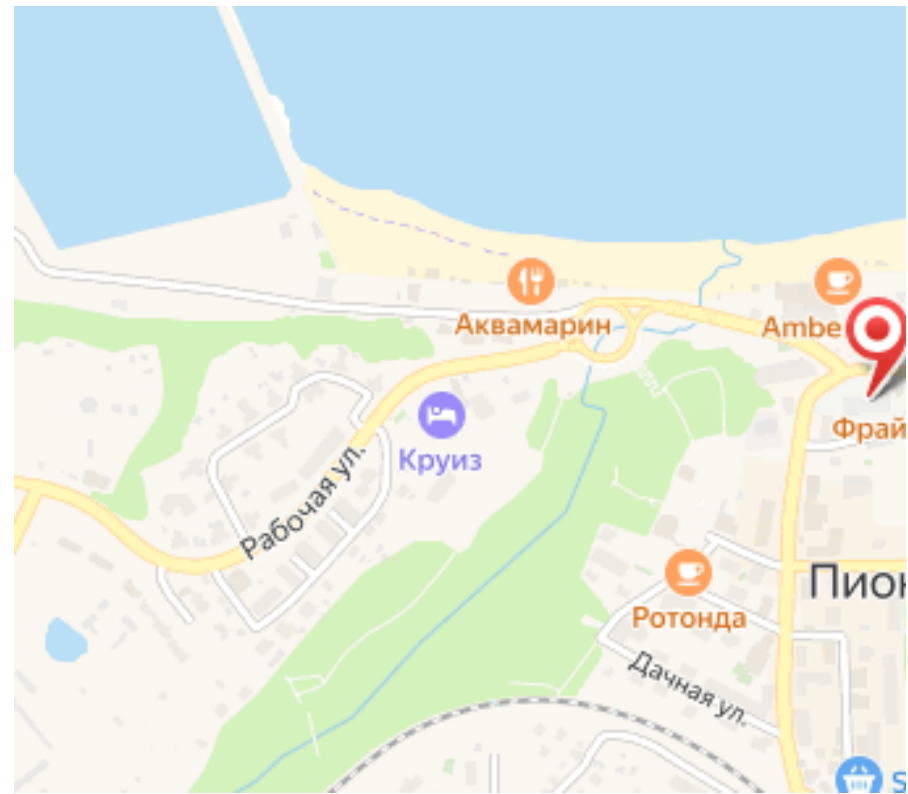


Идентификатор корпуса ЖК: **Россия, Калининградская область, Пионерский, Комсомольская улица, 19**

Класс жилья: **Комфорт**

Тип сделки: **ДДУ**

Срок сдачи квартал: **4**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

