



**Продажа**

**1-к.квартира, 46.31 м<sup>2</sup>, 2/5 эт.**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Комсомольская, д 19



**₽ 13 429 900**



Продается 1 квартира, расположенная на 2 этаже 5 этажного строящегося дома в ЖК "Резиденция" в городе -курорте Пионерский. Общая площадь квартиры 46,31 кв. м., спальня 14,85 кв. м., кухня-гостиная 20,16 кв. м. Отделка квартиры – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка под покрытие полов.

Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет.

Устанавливается двухконтурный газовый котел и радиаторы.

Высота потолков в квартире составляет 2,7 м в чистоте. На 1

этаже дома располагаются специально оборудованные колясочные для хранения велосипедов и колясок.

Фундамент дома – монолитный, железобетонный. Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка).

Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. Лифт.

Все строительные материалы сертифицированы и безопасны для здоровья. Во дворе предусмотрена организация всех нормативных площадок и автостоянки согласно требованиям градостроительного плана.

Сдача объекта планируется в 2026 году. Продажа по договору долевого участия. Возможна ипотека.

Расстояние до областного центра составляет всего 38 км. А путь до пляжа и променада — 150 м, и море видно из большинства квартир жилого комплекса... Широкий, с мелким белым песком местный пляж претендует на получение сертификата «Голубой флаг».

Развивающийся город-курорт и морской порт – Пионерский для жилья уникален. На относительно небольшой территории сосредоточена вся необходимая инфраструктура — в 40 метрах от жилого комплекса располагается автобусная остановка. В пределах 2-8 минут ходьбы находятся рестораны, кофейни, магазины, почта, полицейский участок, МФЦ, музей, спортивная площадка, поликлиника, аптеки, концертный зал, кинотеатр, школы, детские сады, банк, ж/д станция, лечебно-профилактические санатории.

Мягкая зима и комфортная для купания и загара температура в летний период, воздух, насыщенный морской свежестью, сосновый бор на побережье, масса зеленых насаждений, многочисленные памятники, создают неповторимую атмосферу в городе и привлекают значительное количество туристов.

С каждым годом растет количество желающих посетить Калининградскую область, а возможно и остаться здесь жить.

Жизнь у моря имеет массу преимуществ – это и активный отдых на побережье, и польза для здоровья, и выгодная инвестиция!

Если Вы решили приобрести недвижимость на побережье, мы поможем осуществить Вашу мечту. Поможем определиться с выбором квартиры, сопроводим сделку купли-продажи на всех этапах. Надежность и безопасность сделки гарантированы. Звоните!



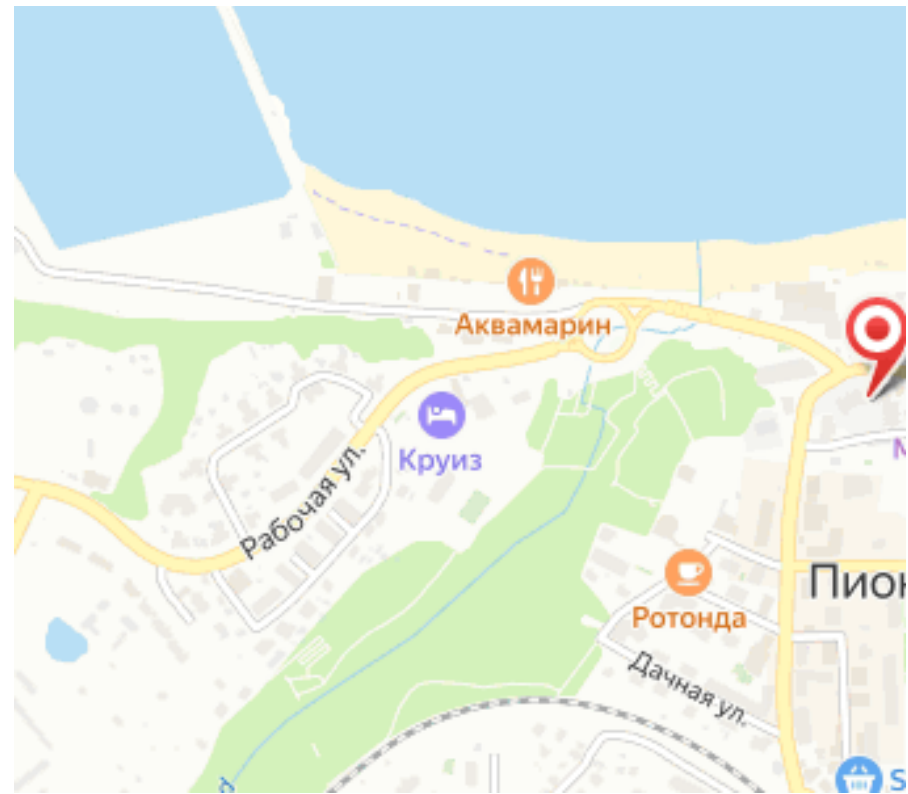




Количество комнат: **1**  
 Общая площадь: **46.31 м²**  
 Площадь кухни: **20.16 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2026 г.**  
 Жилая площадь: **14.85 м²**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **требует ремонта**  
 Тип дома: **кирпичный**









Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

