



Продажа

3-к.квартира, 70.49 м², 6/7 эт.

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Октябрьская, д 6Б



₽ 8 811 250

ЖК «Комфорт» (третья очередь) - это новый жилой комплекс комфорт-класса у озера, оснащенный необходимыми коммуникациями и отвечающий высоким требованиям.

ЖК «Комфорт-3» расположен на ул. Октябрьской в г. Пионерском Калининградской области.

Многоквартирный жилой дом – четырехсекционный семиэтажный с подвалом. Здание состоит из трех рядовых секций и одной угловой. Высота помещений в подвале – 2,52 м, высота помещений на надземных этажах – 2,7 м. Крыша – плоская, водосток – организованный, внутренний.

В жилом доме располагаются следующие помещения:

- в подвале – КУИ, внеквартирные хозяйственные кладовые (71 шт.), электрощитовая, водомерный узел;
- на этажах с первого по седьмой – 119 квартир (70 однокомнатных, 43 двухкомнатные и 6 трехкомнатных).

Для сообщения между этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка и лифт (грузоподъемность – 1000 кг, скорость подъема – 1 м/с, габариты кабины – 1100x2100 мм).

В помещениях квартир предусмотрено устройство на полу цементно-песчаной стяжки по слою утеплителя, штукатурка стен.

В помещениях общего пользования предусмотрено устройство полов из керамической плитки с нескользящей поверхностью; отделка стен и потолков – штукатурка с последующей покраской.

Наружная отделка здания – декоративная штукатурка.

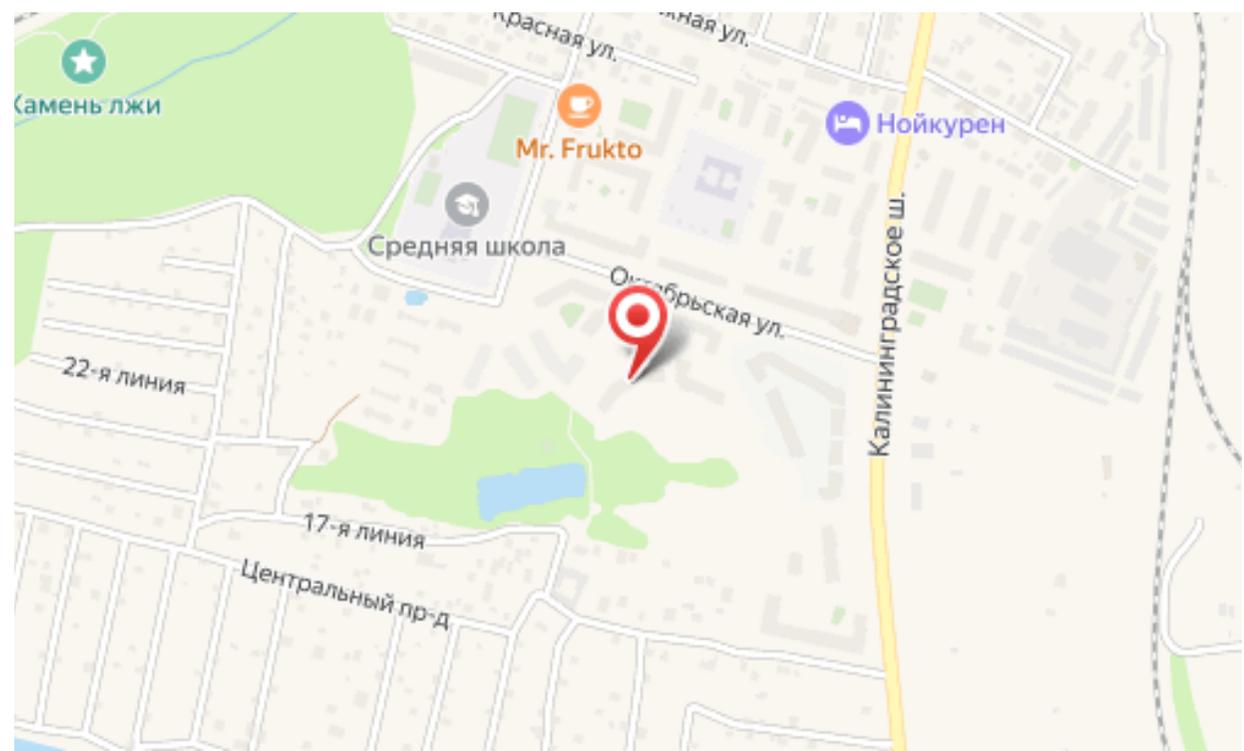
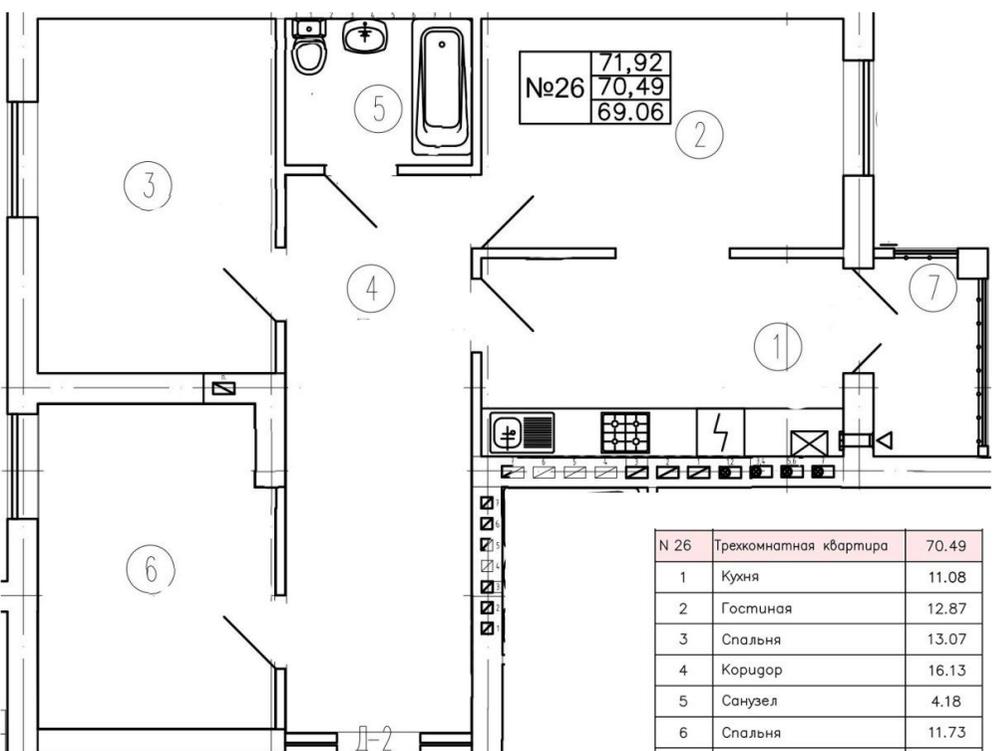
Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные газовые двухконтурные настенные теплогенераторы (газовые котлы), мощностью 13 кВт, с закрытой камерой сгорания со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Котлы установлены на кухнях.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **70.49 м²**
Площадь кухни: **11.08 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **лоджия**

Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **37.67 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

