



Продажа

**1-к.квартира, 36.8 м<sup>2</sup>, 2/7 эт.**

Гурьевск,

Калининградская обл, г Гурьевск, ул Байдукова,  
д 4

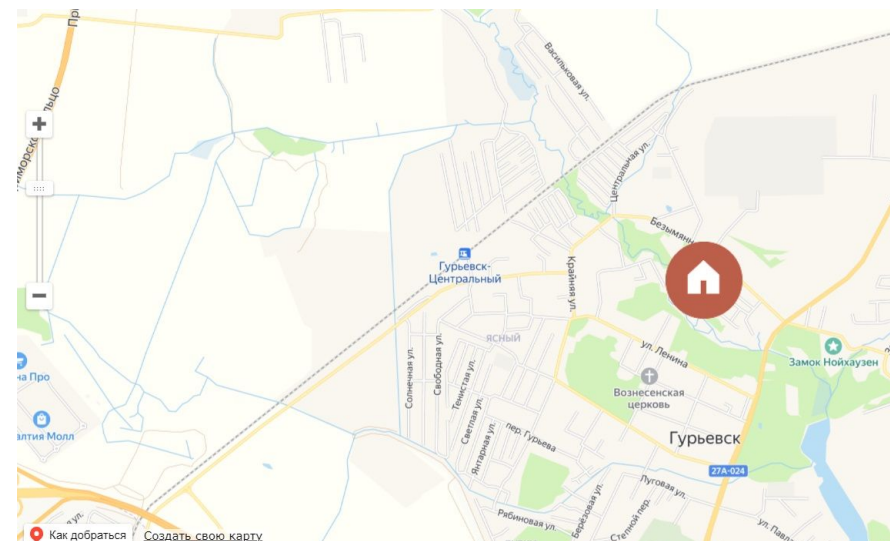


**₽ 4 084 800**

Жилой комплекс «Идиллия» представляет собой 2 кирпичных здания в прекрасном уютном месте. Адрес ЖК: ул. Байдукова (ориентир - улица Безымянная, магазин Светофор ). Кол-во квартир - 210. Этажей – 7. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Чистовая отделка не выполняется. В квартирах предусмотрена качественная отделка от застройщика:• окна – металлопластиковый профиль, стеклопакеты;• стены – оштукатуренные;• полы – цементно-песчаная стяжка;• входная дверь;• разводка электропроводки; счетчик электроэнергии в щите на лестничной площадке;• монтаж автономной отопительной системы, в том числе установка радиаторов отопления;• разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, счетчик воды;• установка двухконтурного котла, газового счетчика. Оборудованы детские и спортивные площадки, Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, встроенных под первым этажом машино-мест , а также озеленение. В шаговой доступности находятся магазины и остановки общественного транспорта.

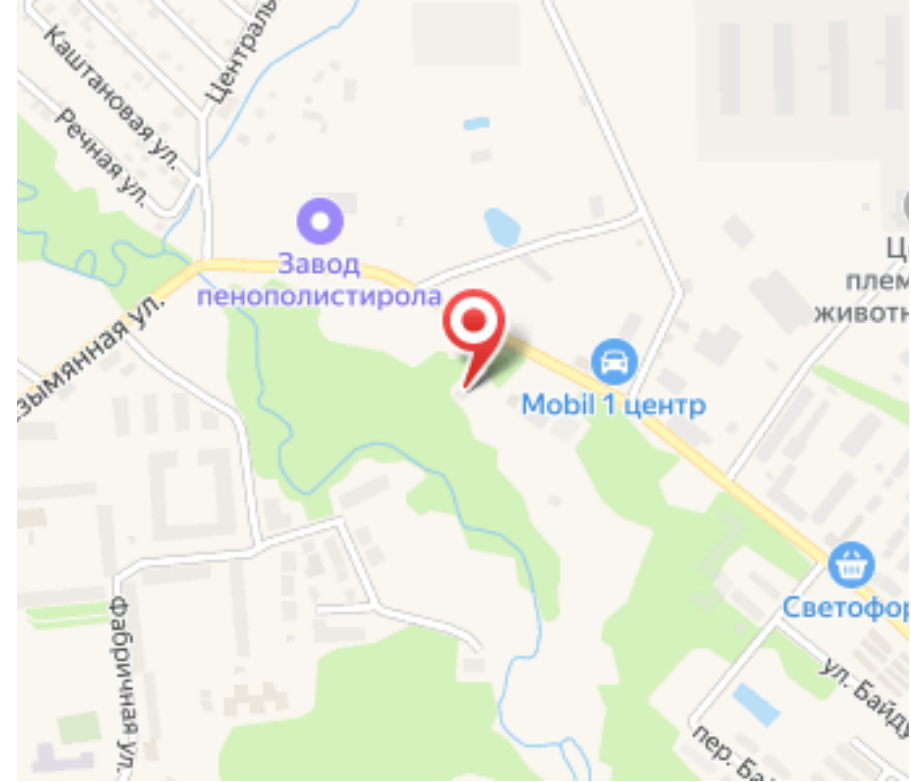
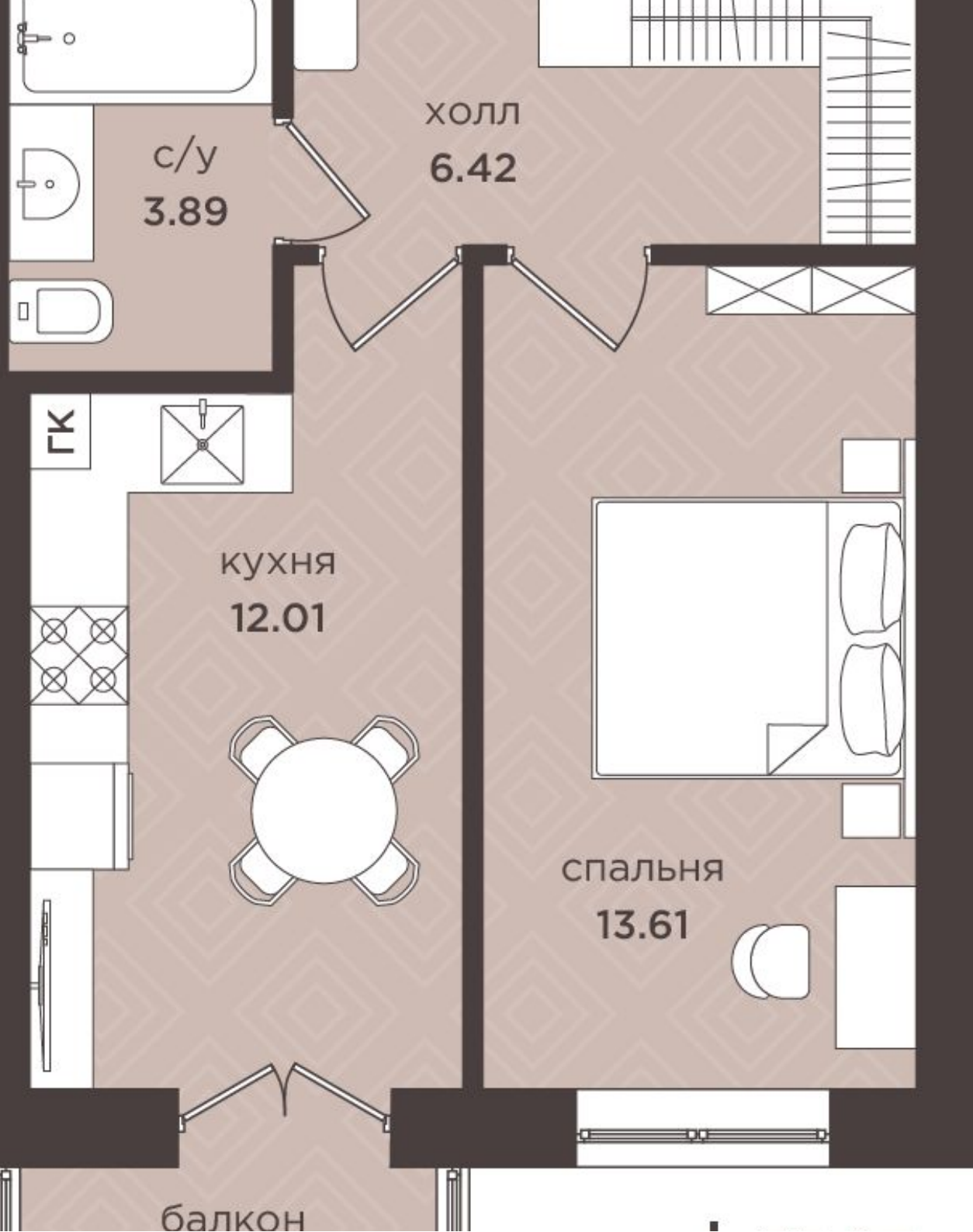
. Рядом находятся магазин Светофор , рынок, автобусная остановка. Удобная транспортная развязка с выездом на центральные улицы Гурьевска (ул. Безымянная, ул. Крайняя, ул. Ленина) и очень быстрый проезд до г. Калининграда (ул. Большая Окружная и ул. А. Невского) через ул. Строительную.

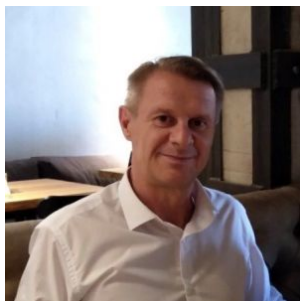




Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.01 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **балкон**

Год постройки дома: **2027 г.**  
Жилая площадь: **13.61 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

