



Продажа

3-к.квартира, 77.09 м², 2/7 эт.

Гурьевск,

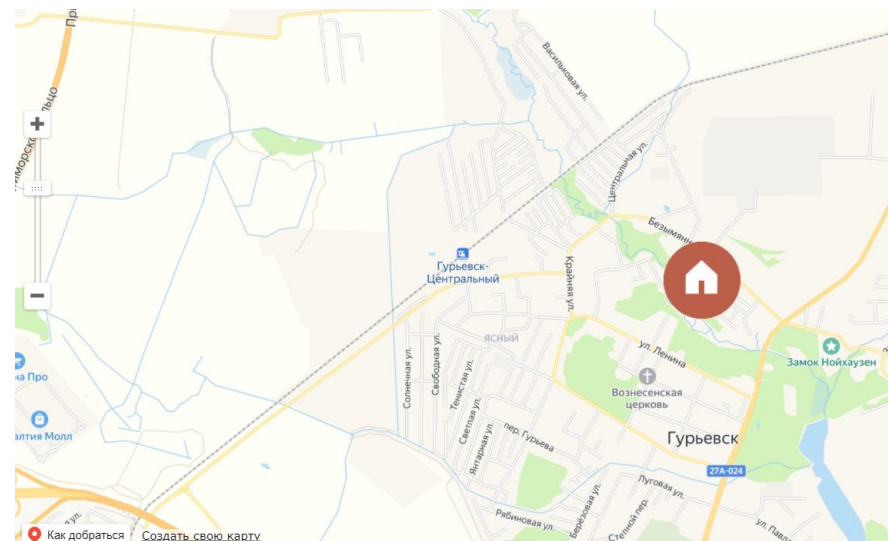
Калининградская обл, г Гурьевск, ул Байдукова,
д 4

₽ **7 786 090**



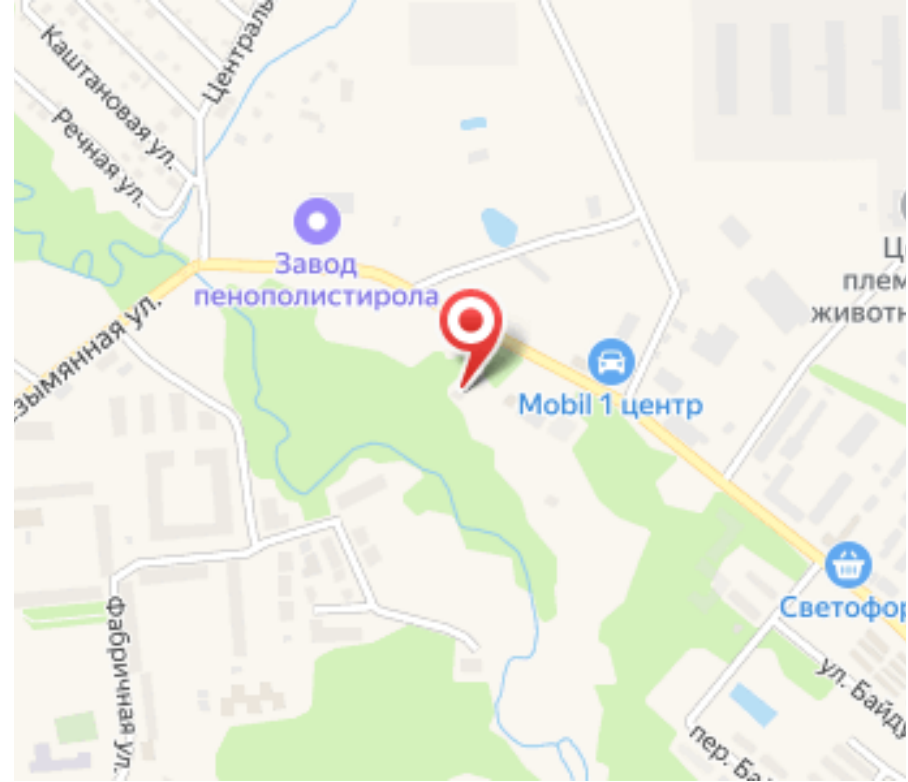
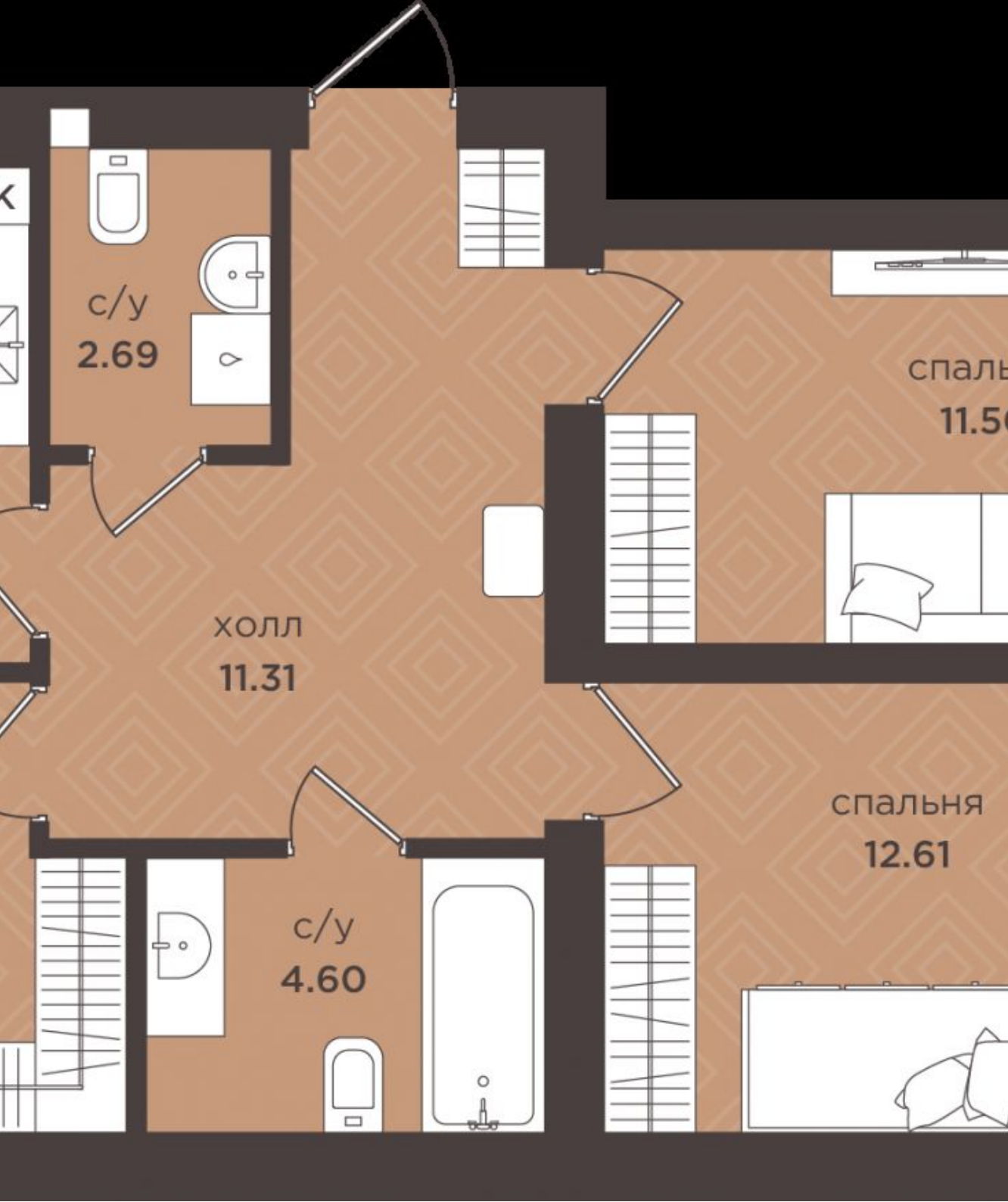
Жилой комплекс «Идиллия» представляет собой 2 кирпичных здания в прекрасном уютном месте. Адрес ЖК: ул. Байдукова (ориентир - улица Безымянная, магазин Светофор). Кол-во квартир - 210. Этажей – 7. Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками. Чистовая отделка не выполняется. В квартирах предусмотрена качественная отделка от застройщика:• окна – металлопластиковый профиль, стеклопакеты;• стены – оштукатуренные;• полы – цементно-песчаная стяжка;• входная дверь;• разводка электропроводки; счетчик электроэнергии в щите на лестничной площадке;• монтаж автономной отопительной системы, в том числе установка радиаторов отопления;• разводка водопровода и канализации без установки сантехнических приборов, счетчик воды;• установка двухконтурного котла, газового счетчика. Оборудованы детские и спортивные площадки, Благоустройство прилегающей территории включает в себя организацию детских игровых и спортивных площадок, гостевой автостоянки, встроенных под первым этажом машино-мест , а также озеленение. В шаговой доступности находятся магазины и остановки общественного транспорта. . Рядом находятся магазин Светофор , рынок, автобусная остановка. Удобная транспортная развязка с выездом на центральные улицы Гурьевска (ул. Безымянная, ул. Крайняя, ул. Ленина) и очень быстрый проезд до г. Калининграда (ул. Большая Окружная и ул. А. Невского) через ул. Строительную.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **77.09 м²**
Площадь кухни: **16.61 м²**
Этажей в доме: **7**
Тип балкона: **балкон**

Год постройки дома: **2027 г.**
Жилая площадь: **45.3 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **2**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

