



Продажа

3-к.квартира, 65.1 м², 4/5 эт.

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Курортная, д 17



₽ 8 788 500

Жилой комплекс «Рыбное 3» — это четыре пятиэтажных дома, расположенных на побережье Балтийского моря, в поселке Рыбное, Пионерского городского округа. Новостройка в зоне среднеэтажной застройки. Архитектурный проект представляет собой современную интерпретацию исторического Кенигсберга.

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: с заделанными швами на потолках, оштукатуренными стенами и выравнивающей стяжкой на полах. Стяжка уложена на слой тепло- и звукоизоляционного материала. В санузлах полы имеют гидроизоляцию. Остекление производится однокамерными стеклопакетами в ПВХ профиле. Поскольку на лоджиях выполняется панорамное остекление, то для безопасности устанавливается защитное металлическое ограждение высотой не менее 1.2 м. Также выполняется утепление пола над подвалом и потолков под чердаком. Для всех квартир устанавливаются дверные звонки. Горячее водоснабжение и отопление в квартирах осуществляется от двухконтурных газовых котлов. В магазинах источником горячей воды станет теплогенераторная. В подъездах и тамбурах устанавливаются двери со светопрозрачными вставками, и оснащаются домофонами. Входные двери в квартирах — металлические, утепленные. Придомовая территория обустроена с учетом интересов маломобильных групп населения: с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, остаточная ширина тротуаров, а также вход, расположенные на уровне земли. На придомовой территории разместятся несколько открытых автостоянок, запланированы площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, а также хозяйственных площадок. На свободной от застройки и покрытий территории устраиваются газоны, высаживаются деревья и кустарники. В непосредственной близости, находится несколько магазинов, остановки транспорта, заправочная станция, прогулочные зоны.

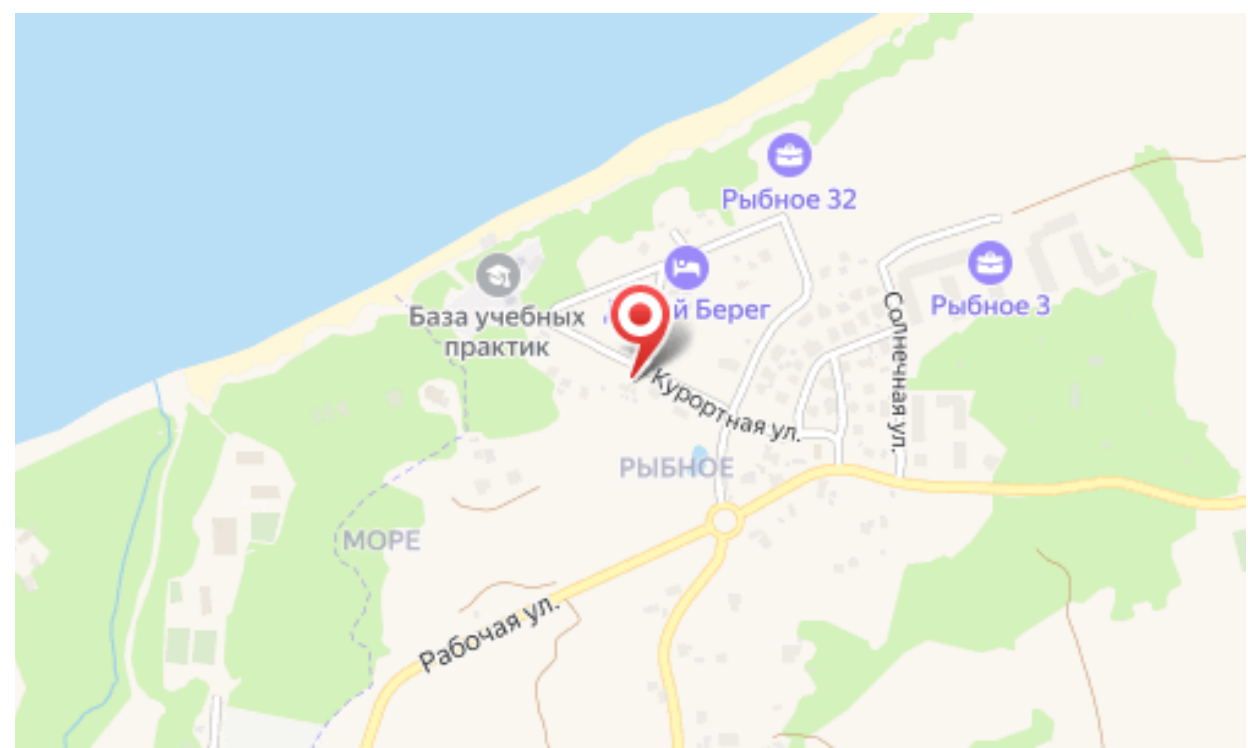
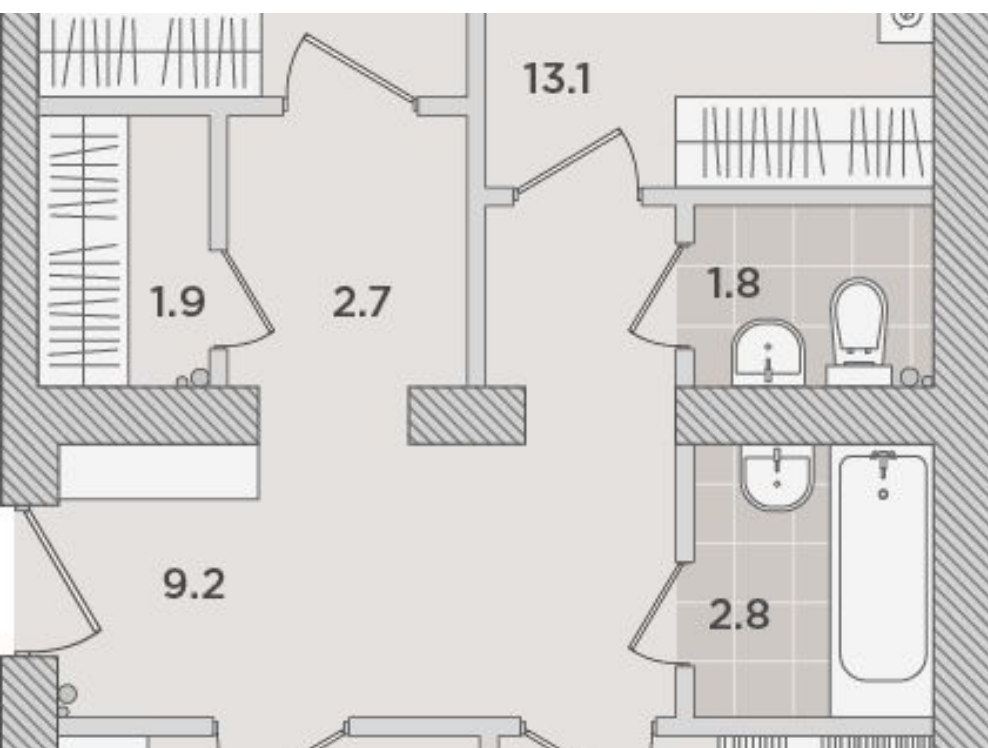
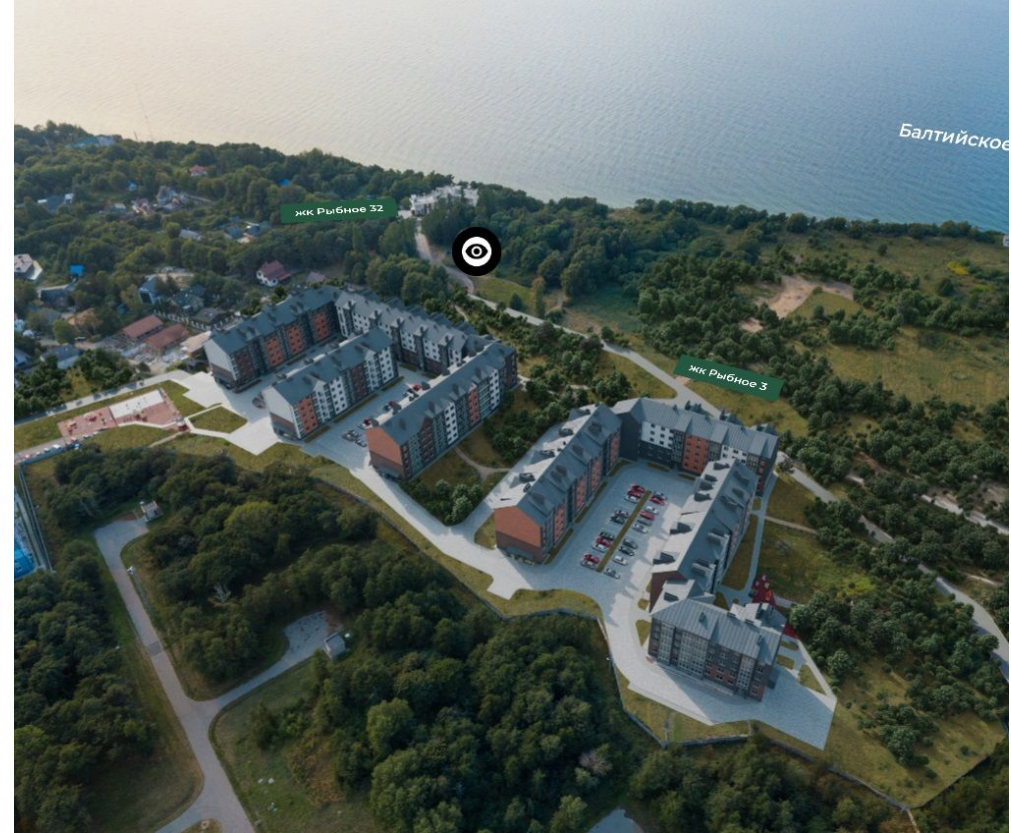




Количество комнат: **3**
Общая площадь: **65.1 м²**
Площадь кухни: **10.4 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**



Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **34.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **2**
апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

