



Продажа

3-к.квартира, 65.1 м², 1/5 эт.

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул
Прибрежная, д 21 к 4



₽ 8 788 500

Продается 3к квартира на берегу Балтийского моря, расположенная по адресу: г. Пионерский, ул. Прибрежная д. 21, корп. 4в ЖК "Рыбное-3". общей площадью 65,1 кв.м. Дом построен в 2024 г из керамического блока, сдан. Видеонаблюдение по всему периметру ЖК, управление калитками и воротами через Ваш смартфон,- стены из надежного и теплого керамического блока 380 мм, класс энергоэффективности А . Благоустроенная территория, наземный огороженный паркинг, детская и спортивная площадка во дворе дома с износостойким EPDM покрытием . Квартира удобной планировки в качественном сером ключе , что позволит вам сделать ремонт по своему вкусу: на полу бетонная стяжка, стены - штукатурка, установлены радиаторы отопления, хорошая металлическая входная дверь, двухконтурный газовый котёл. Поселок Рыбное находится между г. Пионерский и Светлогорском, вокруг частный сектор, хвойный парк и обустроенный спуск к Балтийскому морю .

Главные достопримечательности Пионерского — великолепная природа: море, мелкий белый песок, сосновый бор, чистый воздух и красивейшие морские виды. В Пионерском есть железнодорожная станция Пионерский курорт. Расстояние до Калининграда примерно 40 км. Пионерский находится между главными областными курортами Светлогорском и Зеленоградском. До центра Пионерского 5 минут на машине или 15 минут пешком. В 7 минутах езды до театра эстрады Янтарь холл и центра Светлогорска. До Зеленоградска 25 км. До моря 200 м по удобной лестнице. . Место располагается высоко над берегом. С самого края открываются потрясающе захватывающие виды удаляющегося к горизонту пляжа. Сам лесной массив тянется на несколько километров к Зеленоградску в сторону мыса. Остановка общественного транспорта , магазины в шаговой доступности. Море, тишина, пляж

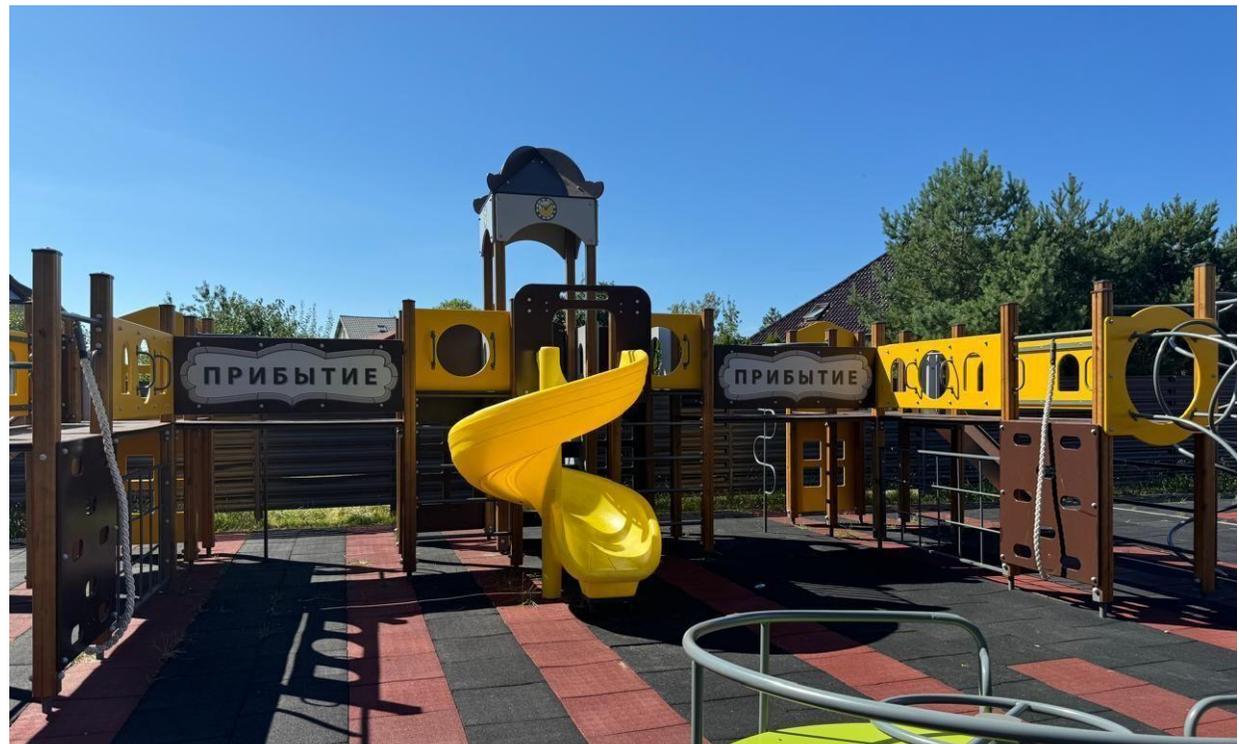


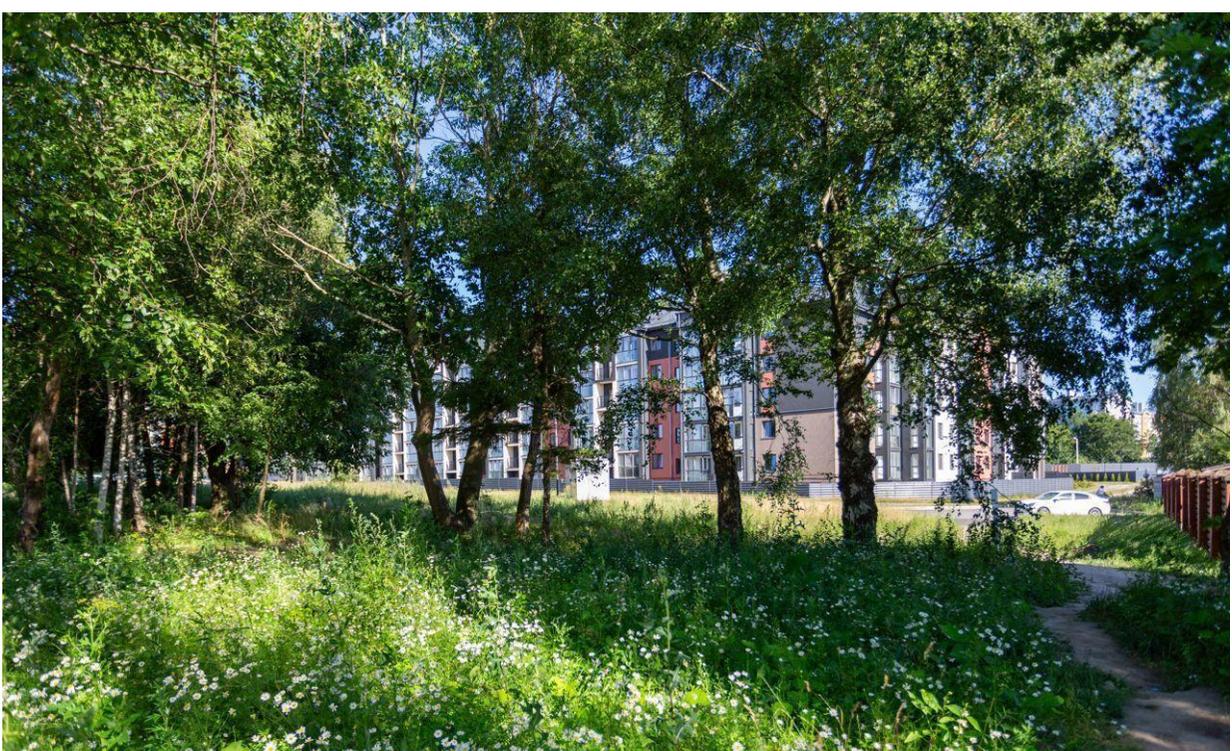


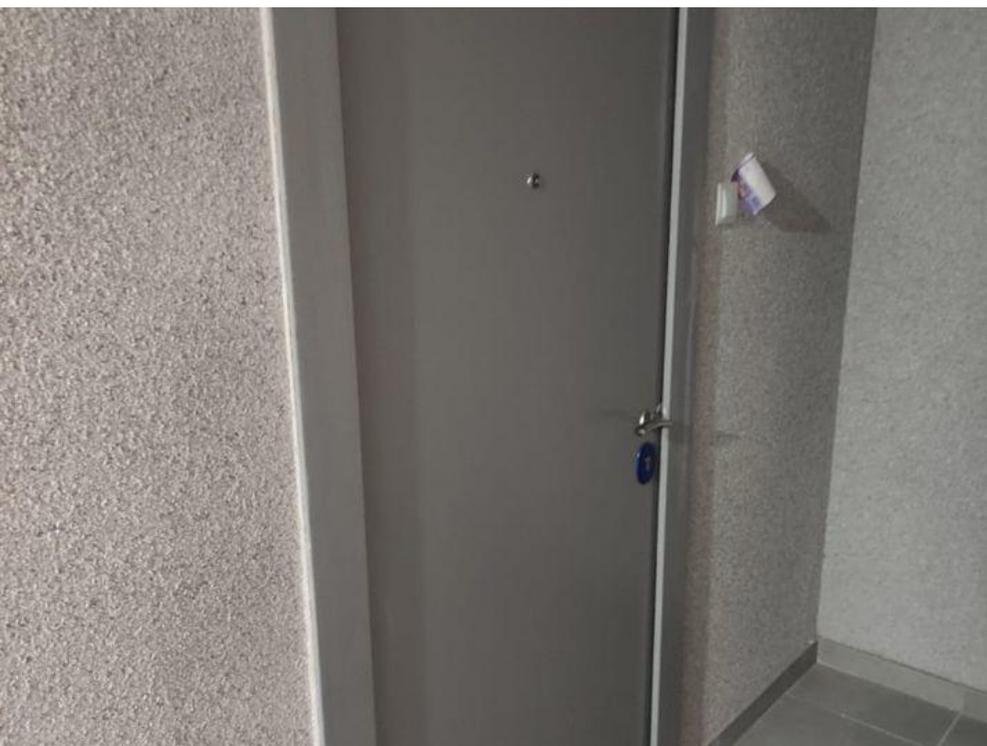
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **65.1 м²**
Площадь кухни: **10.4 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **кирпичный**

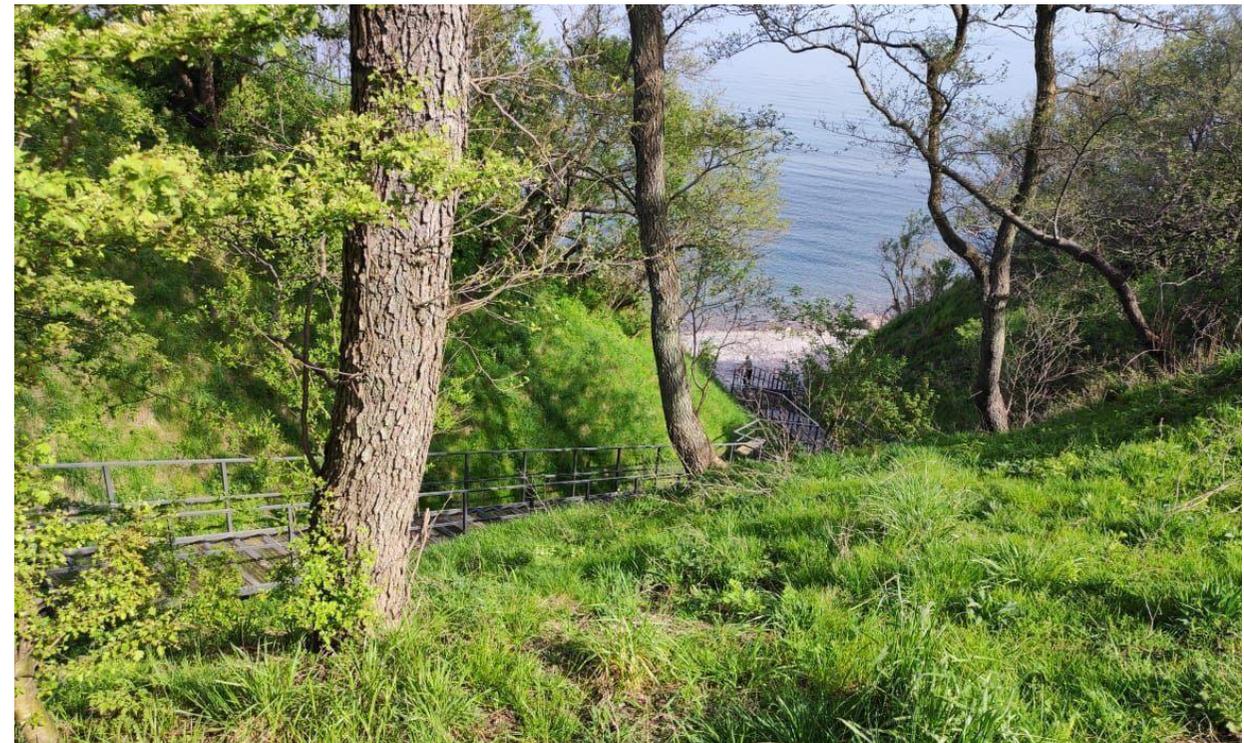
Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **34.7 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
апартаменты: **нет**

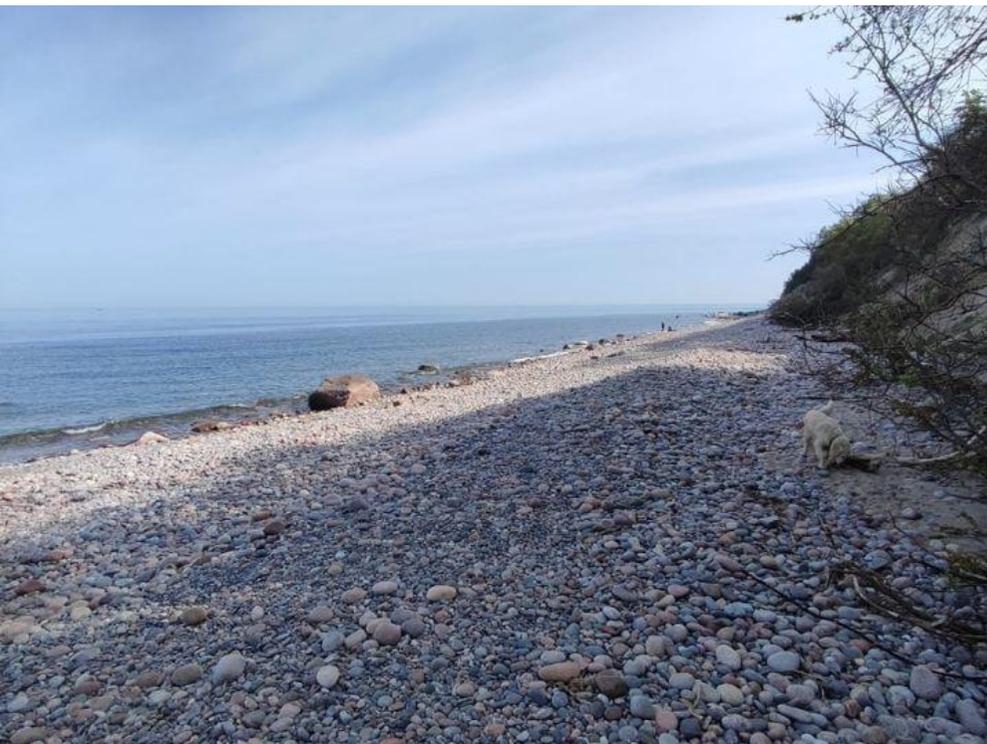


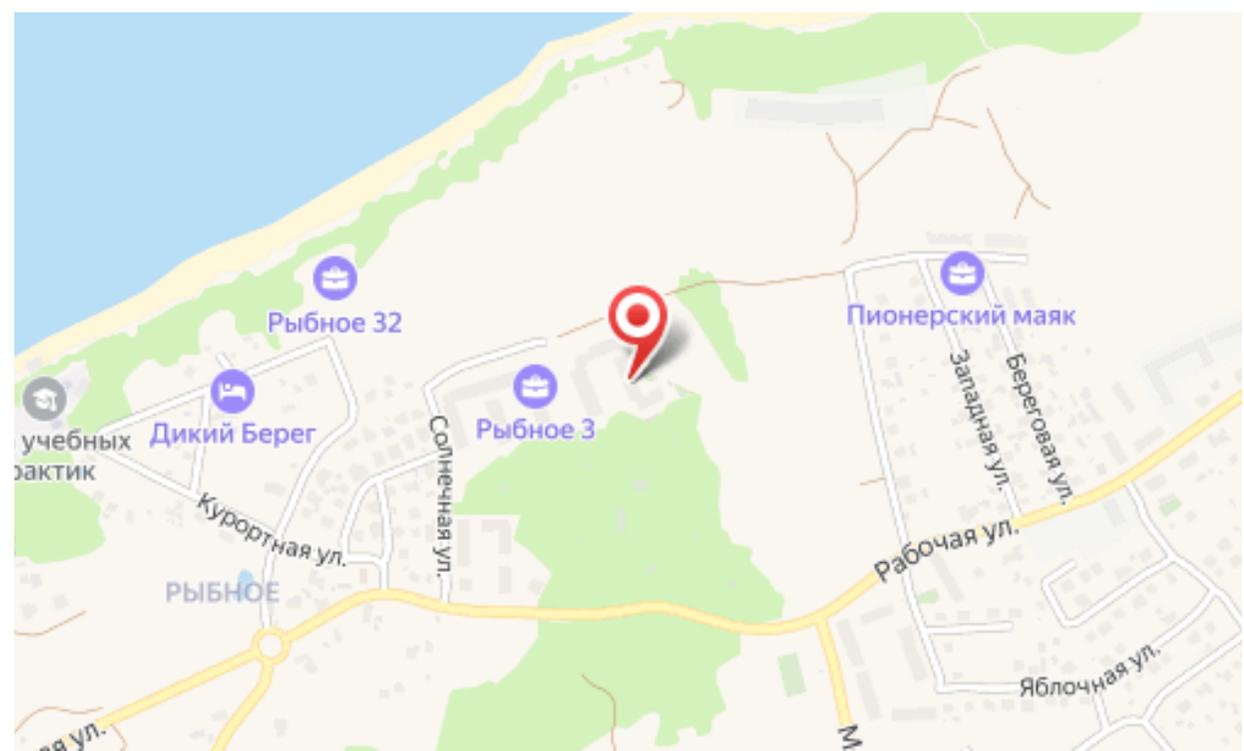
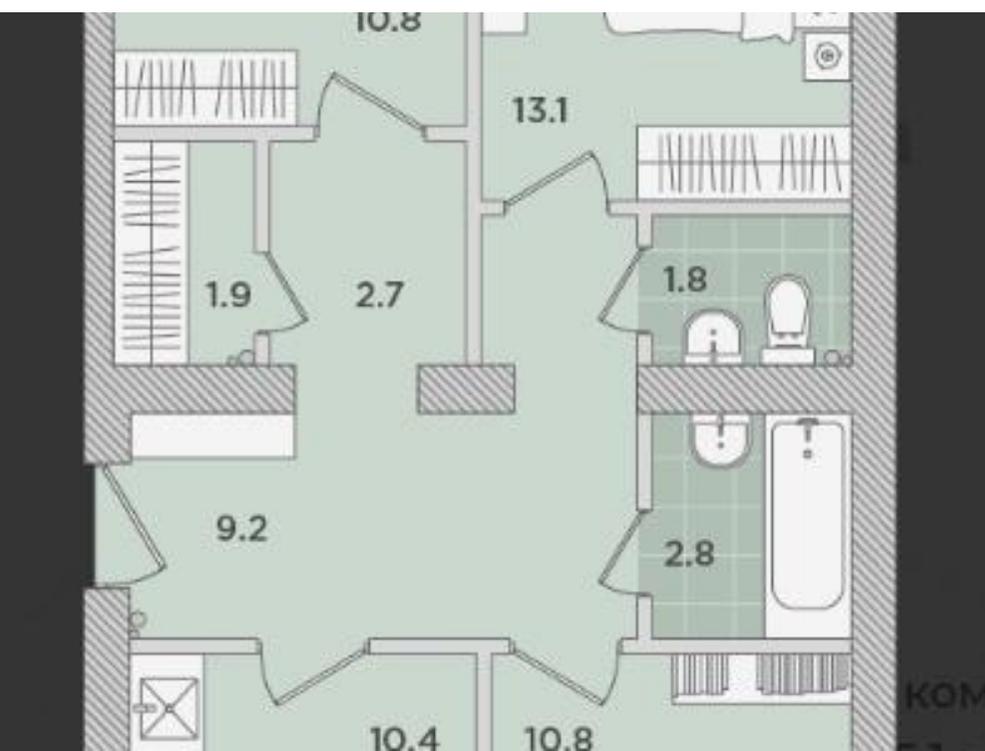














Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

