



Продажа

ЖК «Рыбное 3» Дом 4

Пионерский,

Калининградская область, Пионерский, улица
Рабочая, 33 к3

₽ **8 788 500**



Жилой комплекс «Рыбное 3» — это четыре пятиэтажных дома, расположенных на побережье Балтийского моря, в поселке Рыбное, Пионерского городского округа. Новостройка в зоне среднеэтажной застройки. Архитектурный проект представляет собой современную интерпретацию исторического Кенигсберга.

Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: с заделанными швами на потолках, оштукатуренными стенами и выравнивающей стяжкой на полах. Стяжка уложена на слой тепло- и звукоизоляционного материала. В санузлах полы имеют гидроизоляцию. Остекление производится однокамерными стеклопакетами в ПВХ профиле. Поскольку на лоджиях выполняется панорамное остекление, то для безопасности устанавливается защитное металлическое ограждение высотой не менее 1.2 м. Также выполняется утепление пола над подвалом и потолков под чердаком. Для всех квартир устанавливаются дверные звонки. Горячее водоснабжение и отопление в квартирах осуществляется от двухконтурных газовых котлов. В магазинах источником горячей воды станет теплогенераторная. В подъездах и тамбурах устанавливаются двери со светопрозрачными вставками, и оснащаются домофонами. Входные двери в квартирах — металлические, утепленные. Придомовая территория обустроена с учетом интересов маломобильных групп населения: с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, остаточная ширина тротуаров, а также вход, расположенные на уровне земли. На придомовой территории разместятся несколько открытых автостоянок, запланированы площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, а также хозяйственных площадок. На свободной от застройки и покрытий территории устраиваются газоны, высаживаются деревья и кустарники. В непосредственной близости, находится несколько магазинов, остановки транспорта, заправочная станция, прогулочные зоны.

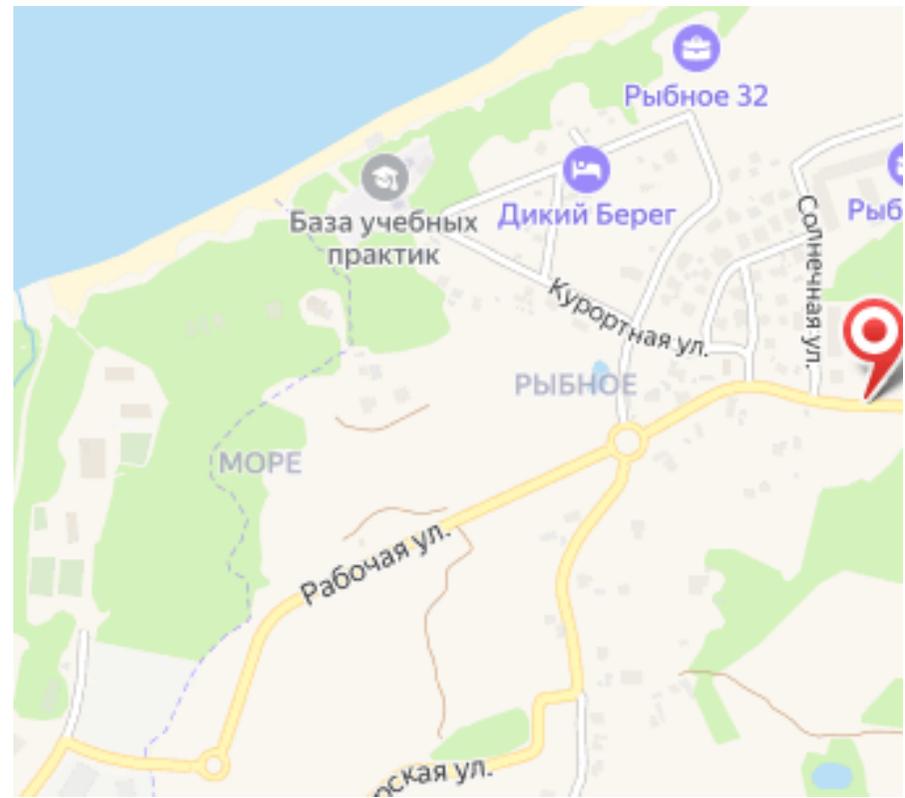
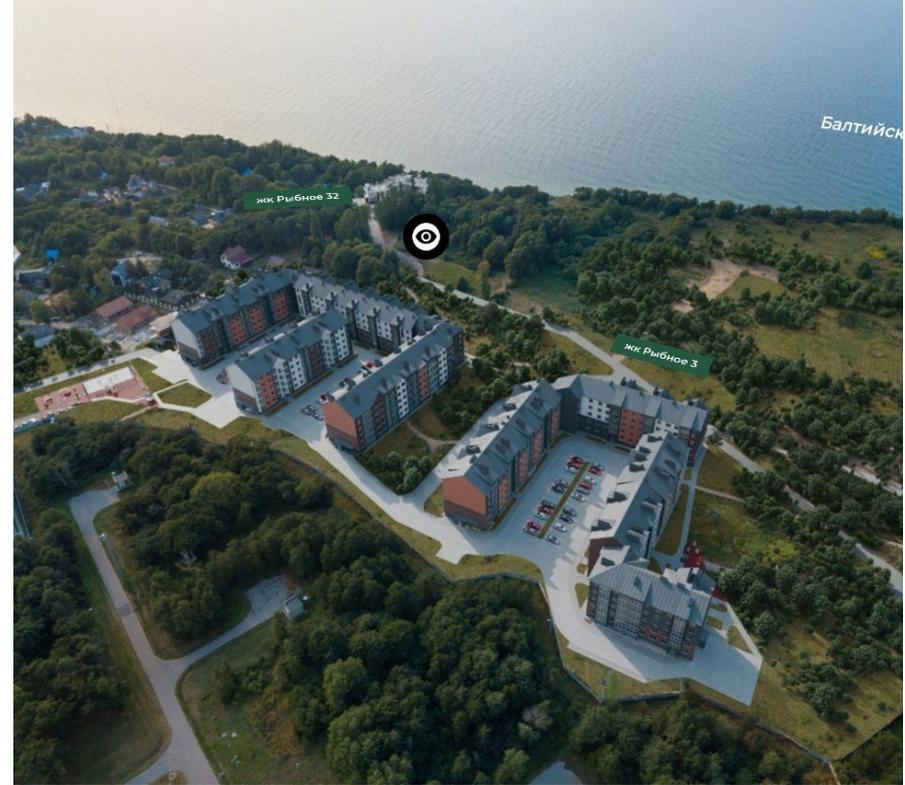




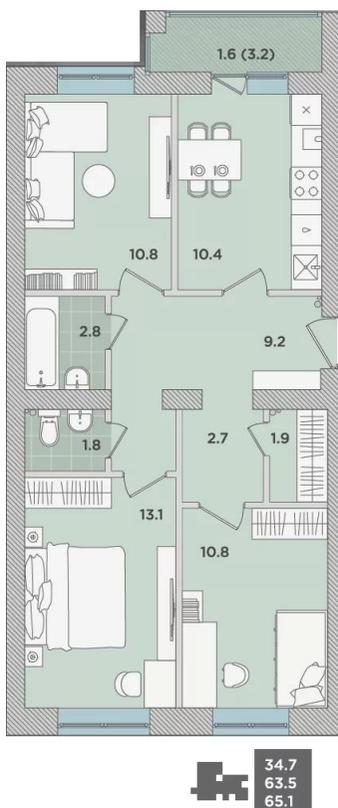
Название ЖК: **ЖК «Рыбное 3»**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 4**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**



Планировки



3-к.квартира, 65.1 м², 1 эт.

от **₽ 11 511 632**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 65.1 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 176 830 |
| Жилая площадь | 34.7 м ² |
| Площадь кухни | 10.4 м ² |
| Этаж | 1 |
| Этажей в доме | 5 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |

Жилой комплекс «Рыбное 3» — это четыре пятиэтажных дома, расположенных на побережье Балтийского моря, в поселке Рыбное, Пионерского городского округа. Новостройка в зоне среднеэтажной застройки. Архитектурный проект представляет собой современную интерпретацию исторического Кенигсберга.

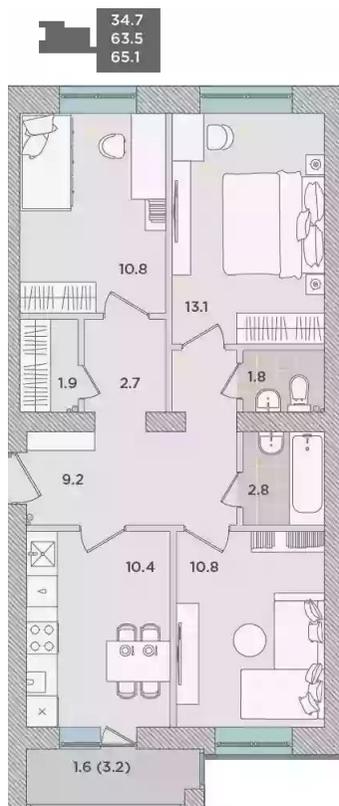
Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: с заделанными швами на потолках, оштукатуренными стенами и выравнивающей стяжкой на полах. Стяжка уложена на слой тепло- и звукоизоляционного материала. В санузлах полы имеют гидроизоляцию. Остекление производится однокамерными стеклопакетами в ПВХ профиле. Поскольку на лоджиях выполняется панорамное остекление, то для безопасности устанавливается защитное металлическое ограждение высотой не менее 1.2 м. Также выполняется утепление пола над подвалом и потолков под чердаком. Для всех квартир устанавливаются дверные звонки. Горячее водоснабжение и отопление в квартирах осуществляется от двухконтурных газовых котлов. В магазинах источником горячей воды станет теплогенераторная. В подъездах и тамбурах устанавливаются двери со светопрозрачными вставками, и оснащаются домофонами. Входные двери в квартирах — металлические, утепленные.

Придомовая территория обустроена с учетом интересов маломобильных групп населения: с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов, остаточная ширина тротуаров, а также вход, расположенные на уровне земли.

На придомовой территории разместятся несколько открытых автостоянок, запланированы площадки для игр детей младшего и дошкольного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, а также хозяйственных площадок. На свободной от застройки и покрытой территории устраиваются газоны, высаживаются деревья и кустарники.

В непосредственной близости, находится несколько магазинов, остановки транспорта, заправочная станция, прогулочные зоны.

Планировки



3-к.квартира, 65.1 м², 1 эт.

от $\text{₽ } 8\,788\,500$

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 65.1 м ² |
| Стоимость за м ² | $\text{₽ } 135\,000$ |
| Жилая площадь | 34.7 м ² |
| Площадь кухни | 10.4 м ² |
| Этаж | 1 |
| Этажей в доме | 5 |
| Тип санузла | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | балкон |



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

