



Продажа

## ЖК МС18 Дом 1

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Октябрьская, д 20

₽ **5 850 000**





Жилой комплекс МС18, расположенный в курортном городе Пионерский на берегу Балтийского моря, представляет собой идеальное место для жизни. С историей курорта и привлекательностью побережья, он сочетает в себе доступность и высокий уровень комфорта.

В шаговой доступности находятся школа, детский сад, медицинские учреждения, авто и железнодорожный вокзалы (5 минут), продовольственные магазины, пляж, озеро и лесной массив.

Жилой комплекс состоит из двух современных семиэтажных домов с тихими лифтами и широкими лестничными маршами. Архитектурная подсветка фасадов, асимметричные элементы и фальцевая кровля придают зданиям особую эстетику. Все квартиры оборудованы системами кондиционирования, а первые этажи предлагают квартиры с отдельными входами.

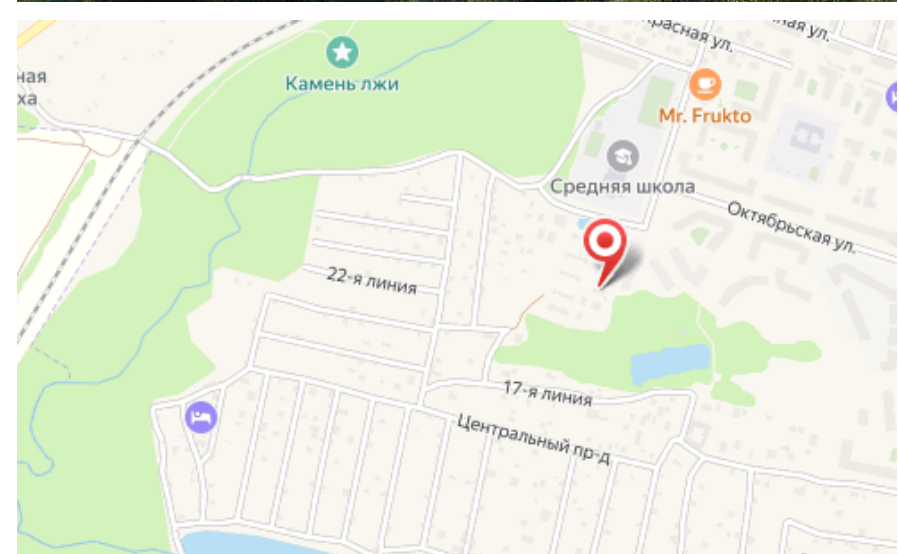
На огороженной территории организовано видеонаблюдение, детские игровые комплексы с зонами для отдыха, а также озеленение.

Предусмотрены открытые гостевые парковки и кладовые помещения.

МС-18 идеальный выбор тех, кто ценит комфорт, стиль и надежность.







Название ЖК: **ЖК МС18**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **ДДУ**  
Срок сдачи квартал: **4**

## Планировки



### 2-к.квартира, 58.7 м<sup>2</sup>, 3 эт.

от **₽ 9 392 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 160 000
Жилая площадь	21.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	23.1 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Жилой комплекс МС18, расположенный в курортном городе Пионерский на берегу Балтийского моря, представляет собой идеальное место для жизни. С историей курорта и привлекательностью побережья, он сочетает в себе доступность и высокий уровень комфорта. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, медицинские учреждения, авто и железнодорожный вокзалы (5 минут), продовольственные магазины, пляж, озеро и лесной массив.

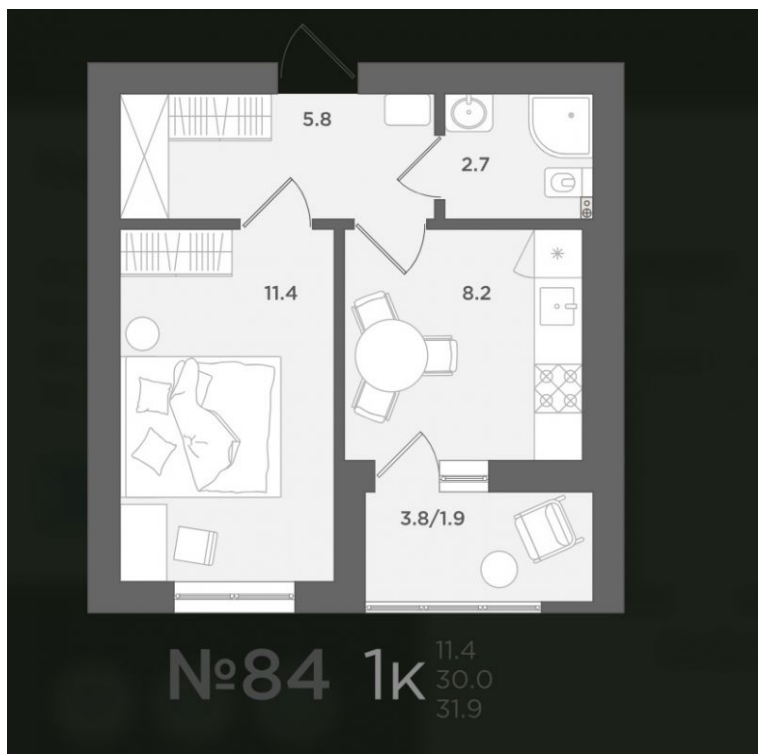
Жилой комплекс состоит из двух современных семиэтажных домов с тихими лифтами и широкими лестничными маршами. Архитектурная подсветка фасадов, асимметричные элементы и фальцевая кровля придают зданиям особую эстетику. Все квартиры оборудованы системами кондиционирования, а первые этажи предлагают квартиры с отдельными входами.

На огороженной территории организовано видеонаблюдение, детские игровые комплексы с зонами для отдыха, а также озеленение.

Предусмотрены открытые гостевые парковки и кладовые помещения.

МС-18 идеальный выбор тех, кто ценит комфорт, стиль и надежность.

## Планировки



### 1-к.квартира, 30 м<sup>2</sup>, 5 эт.

от **₽ 5 850 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	30 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 195 000
Жилая площадь	11.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.2 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный

Жилой комплекс МС18, расположенный в курортном городе Пионерский на берегу Балтийского моря, представляет собой идеальное место для жизни. С историей курорта и привлекательностью побережья, он сочетает в себе доступность и высокий уровень комфорта.

В шаговой доступности находятся школа, детский сад, медицинские учреждения, авто и железнодорожный вокзалы (5 минут), продовольственные магазины, пляж, озеро и лесной массив.

Жилой комплекс состоит из двух современных семиэтажных домов с тихими лифтами и широкими лестничными маршами. Архитектурная подсветка фасадов, асимметричные элементы и фальцевая кровля придают зданиям особую эстетику. Все квартиры оборудованы системами кондиционирования, а первые этажи предлагают квартиры с отдельными входами.

На огороженной территории организовано видеонаблюдение, детские игровые комплексы с зонами для отдыха, а также озеленение.

Предусмотрены открытые гостевые парковки и кладовые помещения.

МС-18 идеальный выбор тех, кто ценит комфорт, стиль и надежность.



## Планировки



### 1-к.квартира, 33.1 м², 3 эт.

от **₽ 5 958 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.1 м²
Стоимость за м²	₽ 180 000
Жилая площадь	13.7 м²
Площадь кухни	8.1 м²
Этаж	3
Этажей в доме	7
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

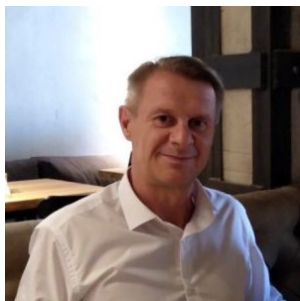
Жилой комплекс МС18, расположенный в курортном городе Пионерский на берегу Балтийского моря, представляет собой идеальное место для жизни. С историей курорта и привлекательностью побережья, он сочетает в себе доступность и высокий уровень комфорта. В шаговой доступности находятся школа, детский сад, медицинские учреждения, авто и железнодорожный вокзалы (5 минут), продовольственные магазины, пляж, озеро и лесной массив.

Жилой комплекс состоит из двух современных семиэтажных домов с тихими лифтами и широкими лестничными маршами. Архитектурная подсветка фасадов, асимметричные элементы и фальцевая кровля придают зданиям особую эстетику. Все квартиры оборудованы системами кондиционирования, а первые этажи предлагают квартиры с отдельными входами.

На огороженной территории организовано видеонаблюдение, детские игровые комплексы с зонами для отдыха, а также озеленение.

Предусмотрены открытые гостевые парковки и кладовые помещения.

МС-18 идеальный выбор тех, кто ценит комфорт, стиль и надежность.



Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

