

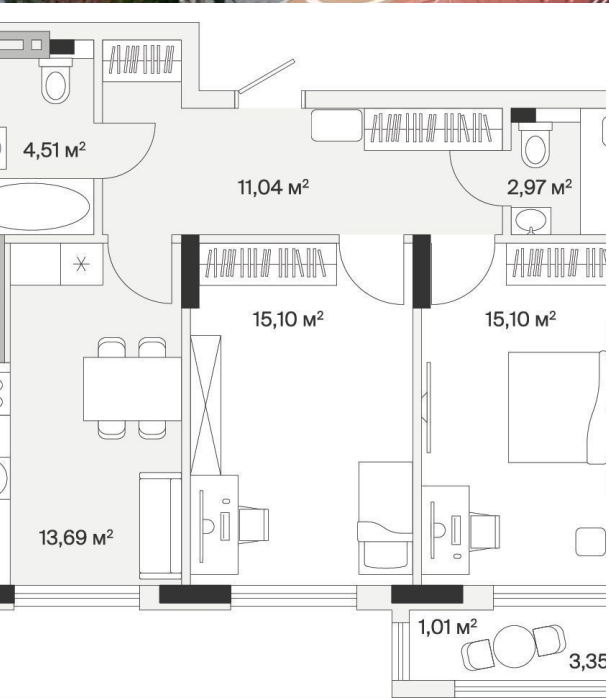


Продажа

2-к. квартира, 64,7 м², 1/7 эт.

Калининград,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок
Малое Исаково, 2-й Портовый пер, д 12



₽ **9 217 144**

квартира №2. Жилой комплекс комфорт-класса «Аэро» (лауреат премии Urban Awards 2023 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса СЗФО»), расположенный в Калининграде в живописной локации рядом с территорией самого масштабного ландшафтного парка «Девау».

Развитая социальная инфраструктура, удобная транспортная развязка:

- 10 минут до центра города
- 20 минут до аэропорта «Храброво»
- 30 минут до берега моря

Уникальные преимущества ЖК «Аэро»:

- широкий выбор планировочных решений (от 36 до 90 кв.м);
- огороженная охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением;
- тихий двор-парк с ландшафтным озеленением;
- общественные пространства (барбекю, ворк-зоны на открытом воздухе с Wi-Fi, три мини-парка, оборудованная площадка для выгула питомцев);
- детские и спортивные площадки нового поколения для всех возрастных групп;
- крытая детская игровая комната на первом этаже;
- комнаты для матери и ребенка;
- закрытые колясочные и вело-парковки;
- коворкинг;
- кладовые помещения;
- смарт-управляющая компания с комьюнити-сервисом.

Строительные характеристики ЖК «Аэро»:

- все коммуникации (вода, газ, свет, канализация) – относятся к городскому округу «Город Калининград»;
- каркасно-монолитная технология строительства;
- стены – из керамического блока;
- фундамент – монолитная плита;
- кровля – бескатная;
- фасад – комбинированный (вентилируемый и штукатурный)

Внутренняя отделка «серый ключ»:

- окна – металлопластиковые профили со стеклопакетами;
- входные двери в квартиры – в едином стиле, металлические, дизайнерские;
- стены оштукатурены;
- полы – армированная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией из пенополистирола (без установки тёплого пола, но с возможностью его обустройства дополнительно по индивидуальному проекту на этапе строительства);
- потолки – без дополнительной отделки;
- водоснабжение – разводка из полипропиленовых труб в конструкции пола с установкой радиаторов;
- канализация – стояки из полипропиленовых труб, с разводкой мест установки санитарно-технического оборудования;
- электроснабжение – установка квартирных щитов с разводкой электропроводки, с установкой розеток и выключателей;
- отопление и горячая вода – индивидуальные двухконтурные газовые котлы в каждой квартире с установкой газовых счётчиков;
- телефонизация, телевидение, точка интернет-подключения в каждой квартире.

Эксклюзивная выгода для покупателей квартир в ЖК «Аэро»:

- среднерыночные цены;
- траншевая ипотека от ПАО Сбербанк, с минимальным платежом на период строительства, без повышения размера оплаты;
- беспроцентная рассрочка (индивидуальные условия);
- скидки при единовременной оплате;
- лояльные условия инвесторам.

Надежный застройщик с большим опытом строительства жилых комплексов комфорт- и элит-класса.

Ввод в эксплуатацию – 3-4 квартал 2024 года (вместе с дорогой со стороны кольца на пересечении улиц Молодой Гвардии и Маршала Покрышкина).





Количество комнат: **2**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**



Общая площадь: **64.7 м²**
Этажей в доме: **7**
апартаменты: **нет**

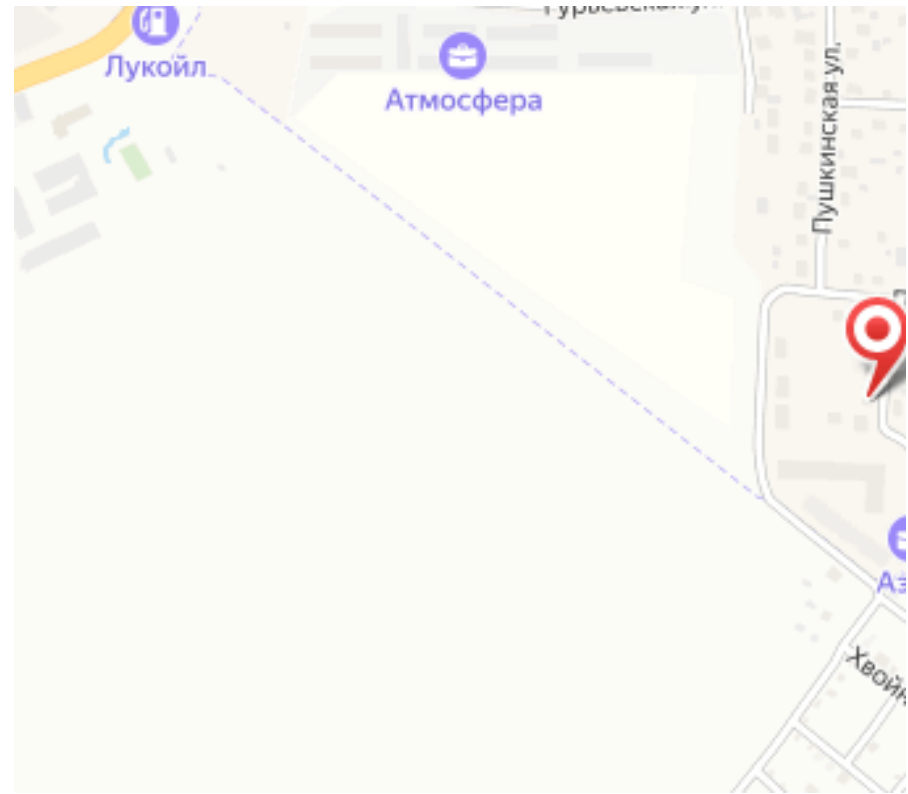
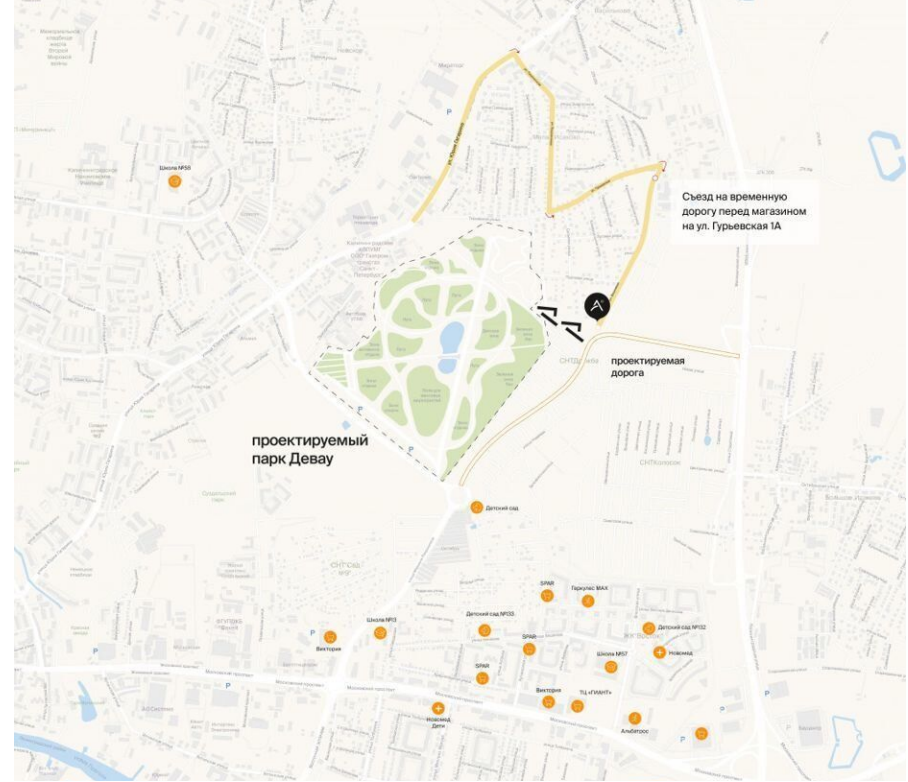














Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

