

3,70 M² 13,83 M² 14,47 M² 4,51 M² 9,10 M²



Продажа

1-к. квартира, 43 м², 6/7 эт.

Калининград,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок Малое Исаково, 2-й Портовый пер, д 12

₽ 9 890 000

Квартира $N^{\circ}150$. Жилой комплекс комфорт-класса «Аэро» (лауреат премии Urban Awards 2023 в номинации «Лучший строящийся региональный жилой комплекс комфорт-класса СЗФО»), расположенный в Калининграде в живописной локации рядом с территорией самого масштабного ландшафтного парка «Девау».

Развитая социальная инфраструктура, удобная транспортная развязка:

- □ 10 минут до центра города
- □ 20 минут до аэропорта «Храброво»
- 🛮 30 минут до берега моря

Уникальные преимущества ЖК «Аэро»:

- □ широкий выбор планировочных решений (от 36 до 90 кв.м); □ огороженная охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением:
- ПП тихий двор-парк с ландшафтным озеленением;
- □ общественные пространства (барбекю, ворк-зоны на открытом воздухе с Wi-Fi, три мини-парка, оборудованная площадка для выгула питомцев);
- $\Box\Box$ детские и спортивные площадки нового поколения для всех возрастных групп;
- 🛮 прытая детская игровая комната на первом этаже;
- □□ комнаты для матери и ребенка;
- □□ закрытые колясочные и вело-парковки;
- □□ коворкинг;
- □□ кладовые помещения;
- 🔲 смарт-управляющая компания с комьюнити-сервисом.

Строительные характеристики ЖК «Аэро»:

- □ все коммуникации (вода, газ, свет, канализация) относятся г городскому округу «Город Калининград»;
- □□ каркасно-монолитная технология строительства;
- □□ стены из керамического блока;
- □□ фундамент монолитная плита;
- □□ кровля бесскатная;
- 🛛 фасад комбинированный (вентилируемый и штукатурный)

Внутренняя отделка «серый ключ»:

- \square окна металлопластиковые профили со стеклопакетами; \square входные двери в квартиры в едином стиле, металлические, дизайнерские;
- 🛮 стены оштукатурены;
- □ полы армированная цементно-песчаная стяжка со звукоизоляцией из пенополистирола (без установки тёплого пола, но с возможностью его обустройства дополнительно по индивидуальному проекту на этапе строительства);
- 🛮 потолки без дополнительной отделки;
- □ водоснабжение разводка из полипропиленовых труб в конструкции пола с установкой радиаторов;
- □ канализация стояки из полипропиленовых труб, с разводкой мест установки санитарно-технического оборудования;
- □ электроснабжение установка квартирных щитов с разводкой электропроводки, с установкой розеток и выключателей;
- □ отопление и горячая вода индивидуальные двухконтурные газовые котлы в каждой квартире с установкой газовых счётчиков;
- □ телефонизация, телевидение, точка интернет-подключения в каждой квартире.

Эксклюзивная выгода для покупателей квартир в ЖК «Аэро»:

- 🔟 среднерыночные цены;
- □ траншевая ипотека от ПАО Сбербанк, с минимальным платежом на период строительства, без повышения размера оплаты;
- □□ беспроцентная рассрочка (индивидуальные условия);
- □□ скидки при единовременной оплате;
- □□ лояльные условия инвесторам.













Количество комнат: 1

Этаж: 6

Тип санузла: Совмещенный

апартаменты: **нет**

Общая площадь: **43 м²**

Этажей в доме: 7

Тип дома: монолитно-каркасный























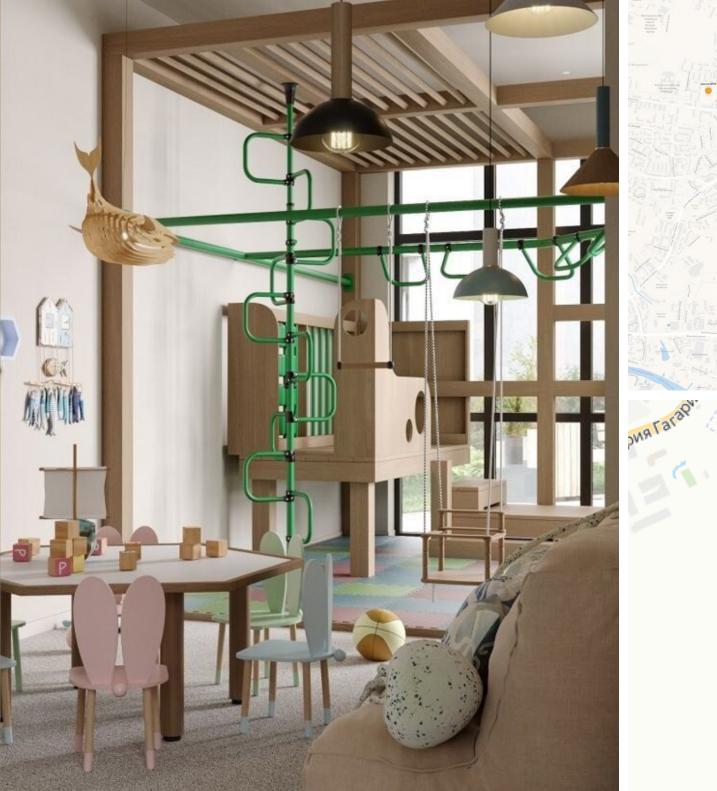


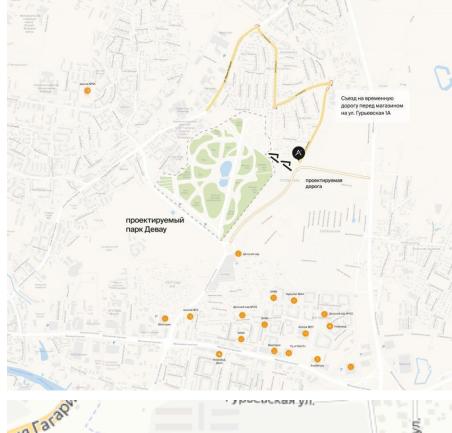
















Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(931)608-4173

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

