



**Продажа**

**2-к.квартира, 52.7 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Береговая, д 15

**₽ 8 432 000**





Двухкомнатная квартира в г.Пионерский, 1 линия от моря.  
Жилой комплекс комфорт класса. 4 этажей.  
3 этаж, 52,7 кв.м.  
Кухня — 11,95  
Гостиная — 13,89  
Спальня – 12,03  
Коридор (Холл) — 7,96  
Санузел — 3,94  
Лоджия - 1,88  
Балкон – 0,47  
Огороженная территория.  
Отделка серый ключ.  
Индивидуальное автономное газовое отопление.  
Панорамное остекление балконов и лоджий.  
Парковка . детская и спортивная площадки.  
Площадка для отдыха.  
До Балтийского моря 100 метров.  
Дом сдан, 4 квартал 2024 года.  
Возможна удаленная сделка -электронная регистрация.



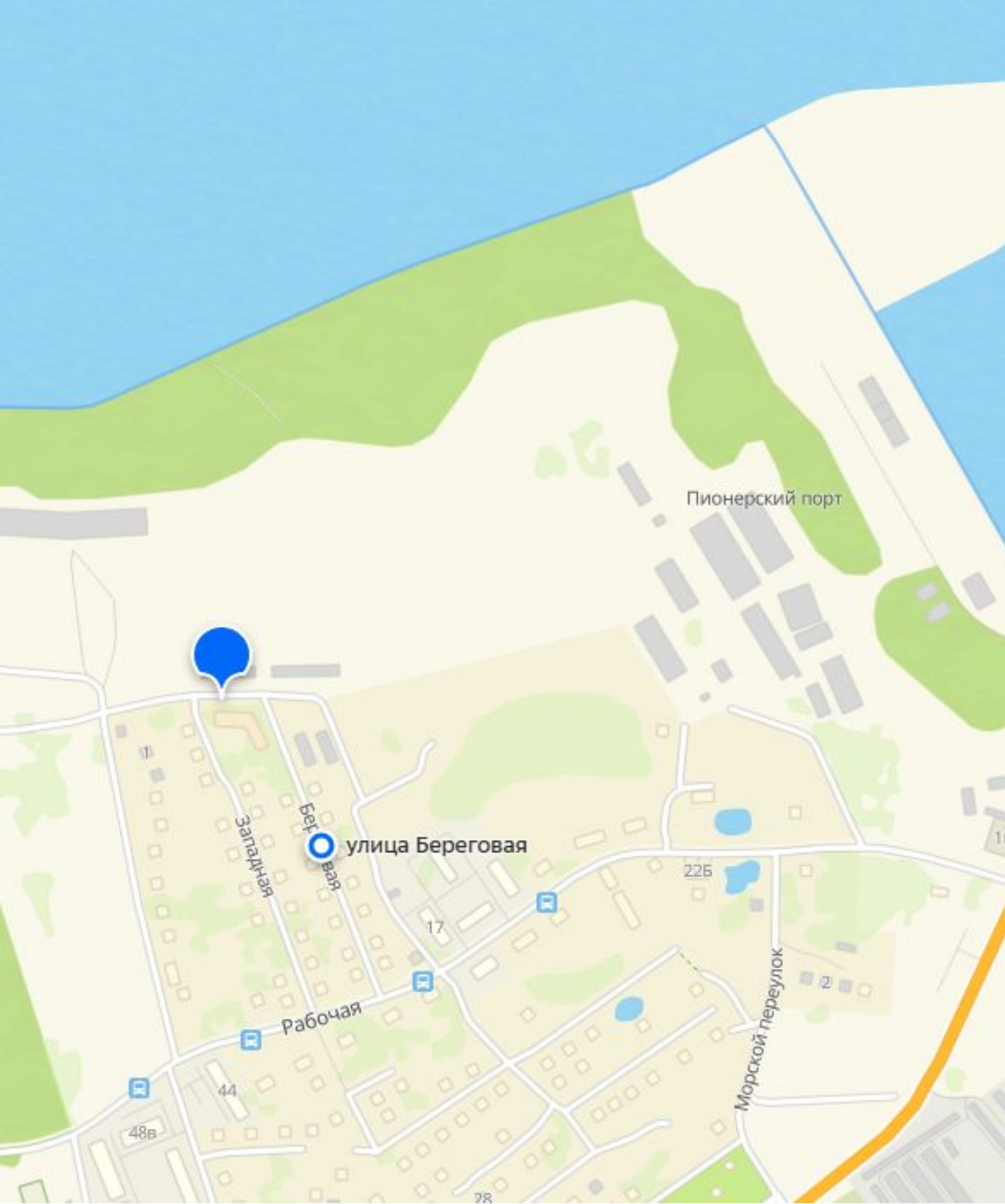




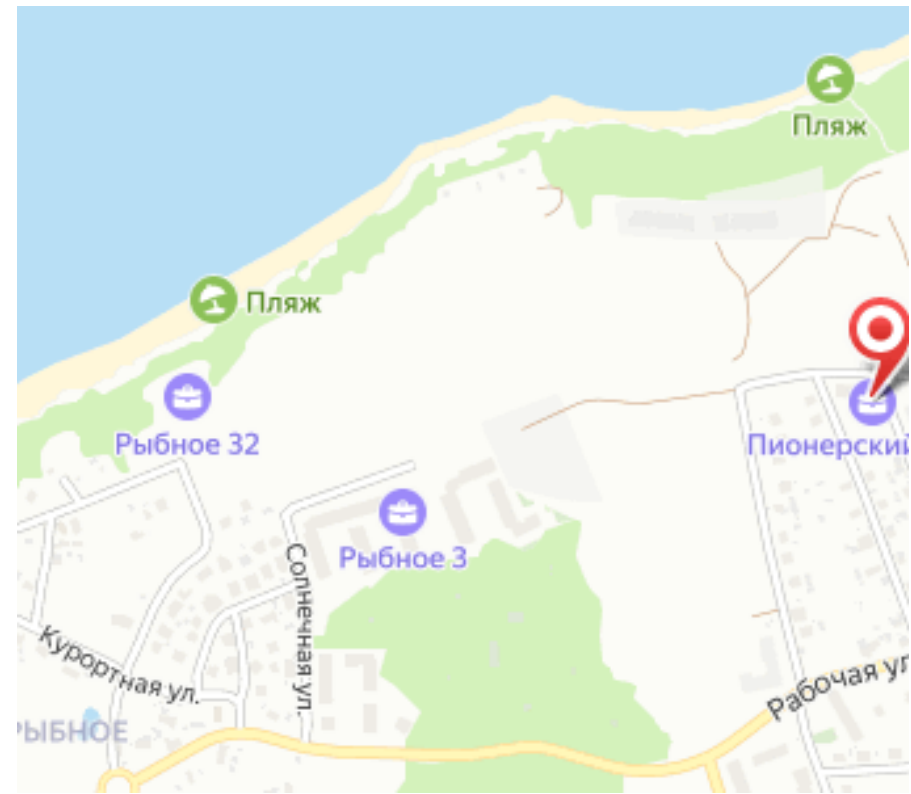
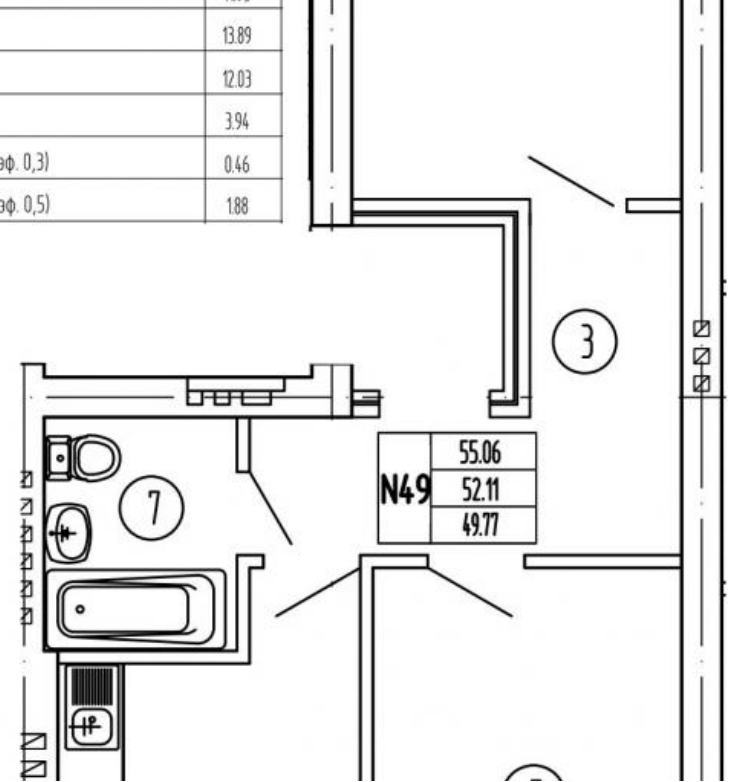
Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **52.7 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **2024 г.**  
Площадь кухни: **11.95 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **лоджия**  
апартаменты: **нет**





|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 5 | Гостиная           | 13.89 |
| 6 | Спальня            | 12.03 |
| 7 | Санузел            | 3.94  |
| 8 | Балкон (коэф. 0,3) | 0.46  |
| 9 | Лоджия (коэф. 0,5) | 1.88  |





Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

