

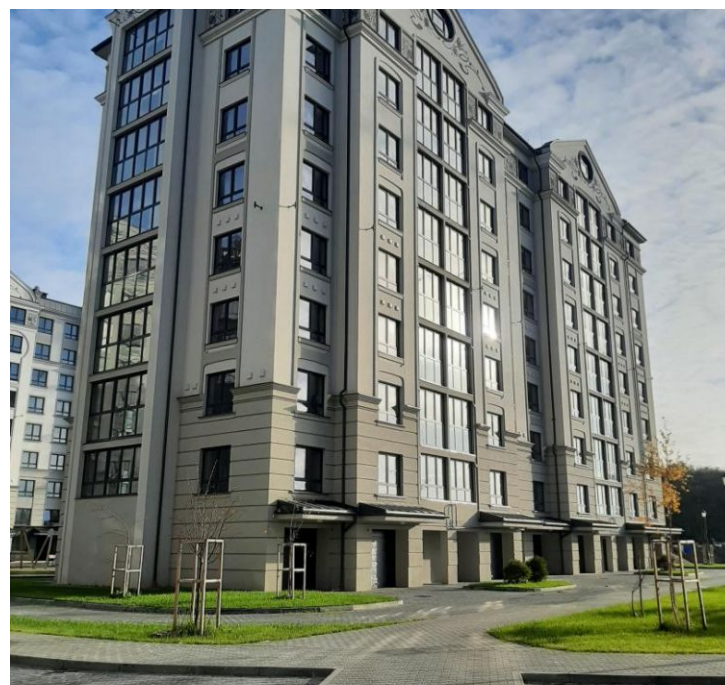


**Продажа**

**2-к.квартира, 60.16 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Зеленоградск,

улица Тургенева, 16А / 3

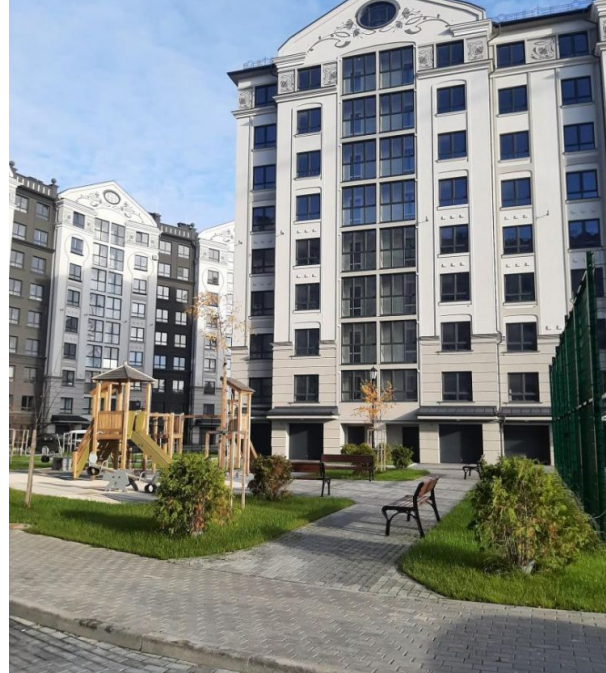


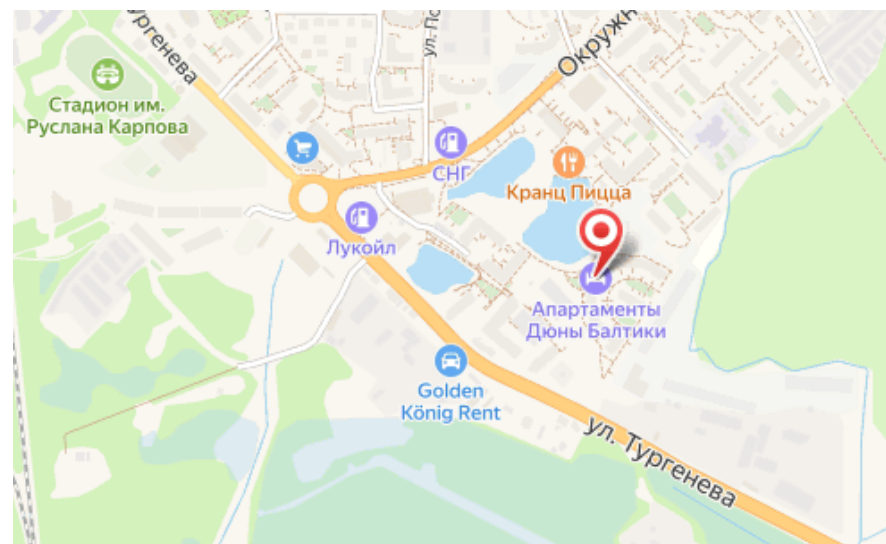
**₽ 10 407 680**

Продается 2-х комнатная квартира, расположенная на 8-м этаже 9-ти этажного дома, в городе курорте Зеленоградск ЖК «Венецианский квартал», 3 корпус. Сдача дома в 3 квартале 2025 года.

Общая площадь квартиры -60,16 кв. м., жилая-29,49 (17,22/12,27) кв. м., комнаты изолированные, кухня-11,72 кв. м., лоджия с панорамным остеклением, санузел совмещенный. Отопление и горячее водоснабжение в квартире от индивидуального, двух контурного газового котла, отделка- качественный серый ключ. Жилой комплекс включает в себя два девяти этажных дома с интересной архитектурой, благоустроенной придомовой территорией. На придомовой территории размещаются автостоянки, несколько детских игровых и физкультурных площадок, благоустроенные места для отдыха взрослых. В жилом комплексе предусмотрено всё, что необходимо городскому жителю для комфорта. Парк для неспешных прогулок, зоны для пикника, детские и спортивные площадки, морской воздух и физкультурно-оздоровительный центр рядом.

Полное юридическое сопровождение. Оказываем помощь в оформлении ипотеки. На все ваши вопросы ответит специалист по недвижимости, ипотечный менеджер АН АЛЪТЕЗА-Ригачная Наталья.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **29.49 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **требует ремонта**  
апартаменты: **нет**

Общая площадь: **60.16 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.72 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие интернета: **да**



Специалист по недвижимости

**Ригачная Наталья Степановна**

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

