



**Продажа**

**1-к.квартира, 58.36 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Береговая, д 15

**₽ 9 045 800**



Продается 1-комнатная квартира на побережье Балтийского моря в ЖК «Пионерский маяк» площадью 58,36 кв.м. на 3 этаже 4 этажного дома. .

ЖК «Пионерский маяк» – это четырехэтажный дом комфорт-класса, расположенный в курортном городе Пионерском, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря. Стильная архитектура, удобные планировки, продуманная организация придомового пространства, хорошая инфраструктура и расположение – все, что делает жилье в новостройке привлекательным для людей, есть в «Пионерский маяк».

Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже предусмотрены кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м

Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах. Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м.

Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в экологически благоприятном районе. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря - 300 метров. До аэропорта - 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» - 3,5 км. Возможно оформление в льготные ипотечные программы.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

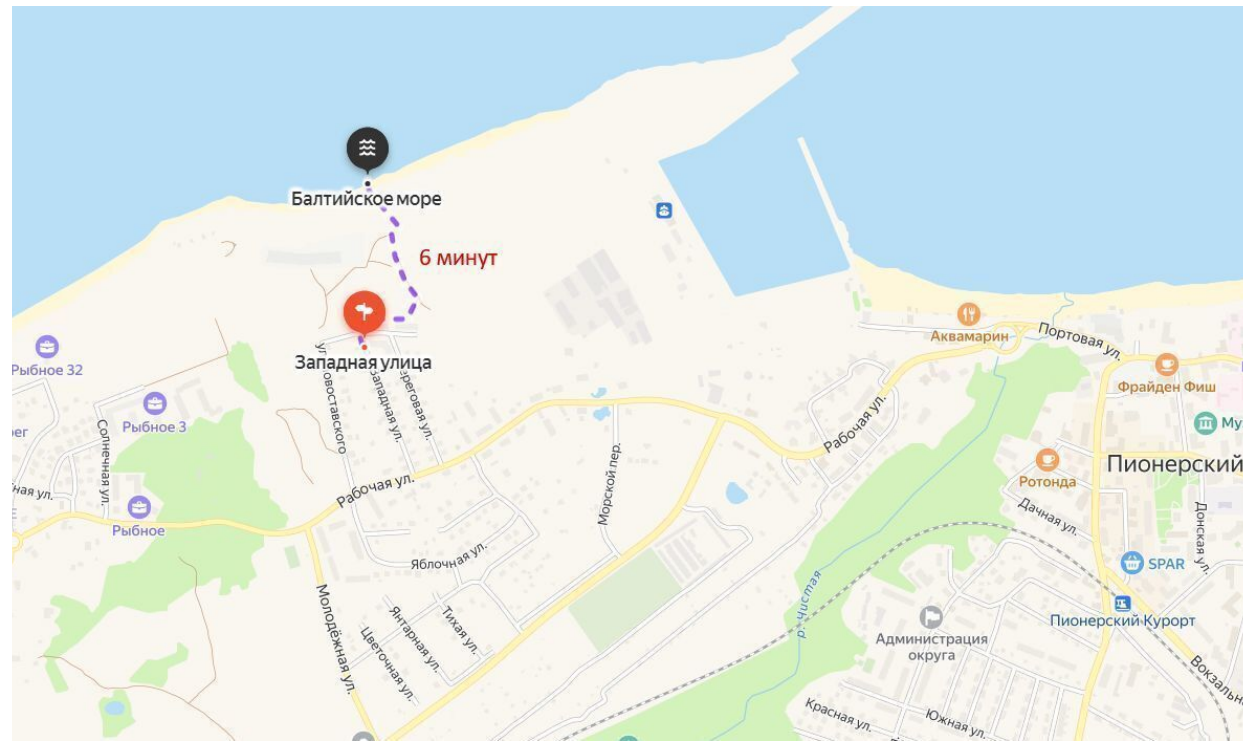
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



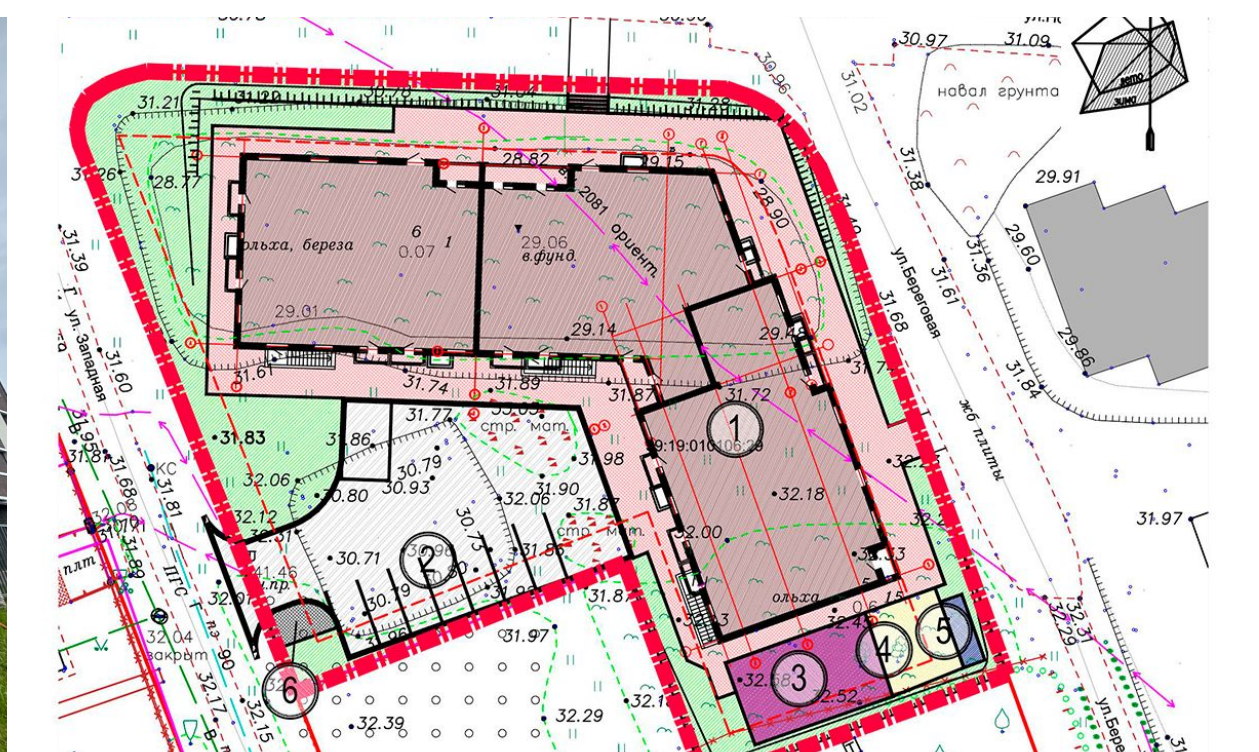


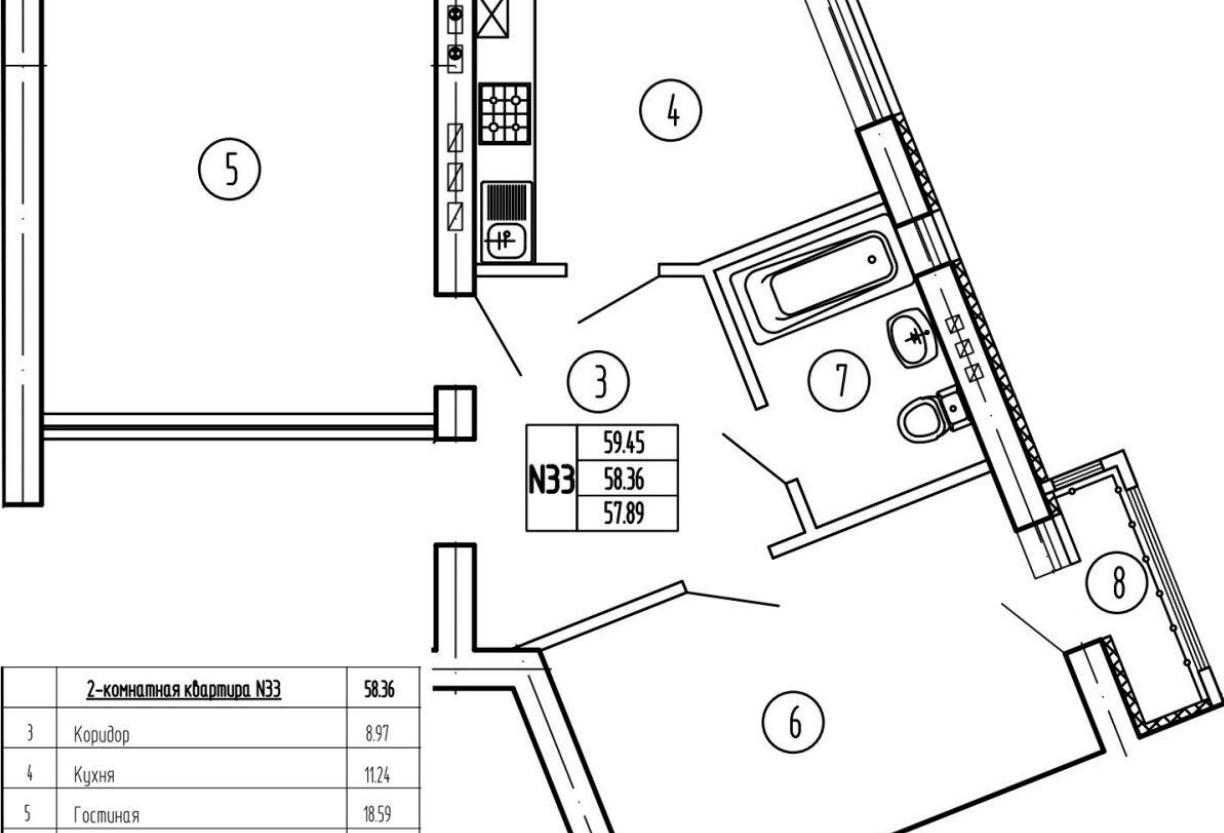
Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **32.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Тип дома: **кирпичный**

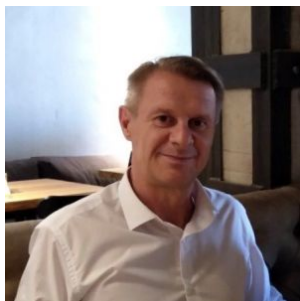
Общая площадь: **58.36 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.24 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **балкон**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**











Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

