



**Продажа**

**1-к.квартира, 36.42 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Пионерский,

Калининградская обл, г Пионерский, ул  
Береговая, д 15

**₽ 5 827 200**



Продается 1-комнатная квартира на побережье Балтийского моря в ЖК «Пионерский маяк» площадью 36,42 кв.м. на 3 этаже 4 этажного дома. .

ЖК «Пионерский маяк» – это четырехэтажный дом комфорт-класса, расположенный в курортном городе Пионерском, в нескольких минутах ходьбы от Балтийского моря. Стильная архитектура, удобные планировки, продуманная организация придомового пространства, хорошая инфраструктура и расположение – все, что делает жилье в новостройке привлекательным для людей, есть в «Пионерский маяк».

Трехслойные наружные стены (керамический камень, утеплитель, отделка). Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка, клинкерная плитка. Кровля многоскатная с покрытием из металлочерепицы. В подвальном этаже предусмотрены кладовые. Высота помещений в подвале – 2,7 м

Отделка квартир – серый ключ: штукатурка поверхностей стен, стяжка по слою утеплителя под покрытие полов. Окна – однокамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах. Источником теплоснабжения квартир служат автоматизированные электрические одноконтурные котлы со встроенным расширительным баком и механическим манометром. Высота потолков 2,7 м.

Придомовая территория с детской площадкой, с зоной для отдыха и занятий спортом.

Дом расположен в экологически благоприятном районе. В шаговой доступности детские сады, школы, продуктовые магазины, остановки общественного транспорта. До побережья Балтийского моря - 300 метров. До аэропорта - 15 мин по автобану. До развлекательной игровой зоны «Янтарная» - 3,5 км. Возможно оформление в льготные ипотечные программы.

Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!

Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.



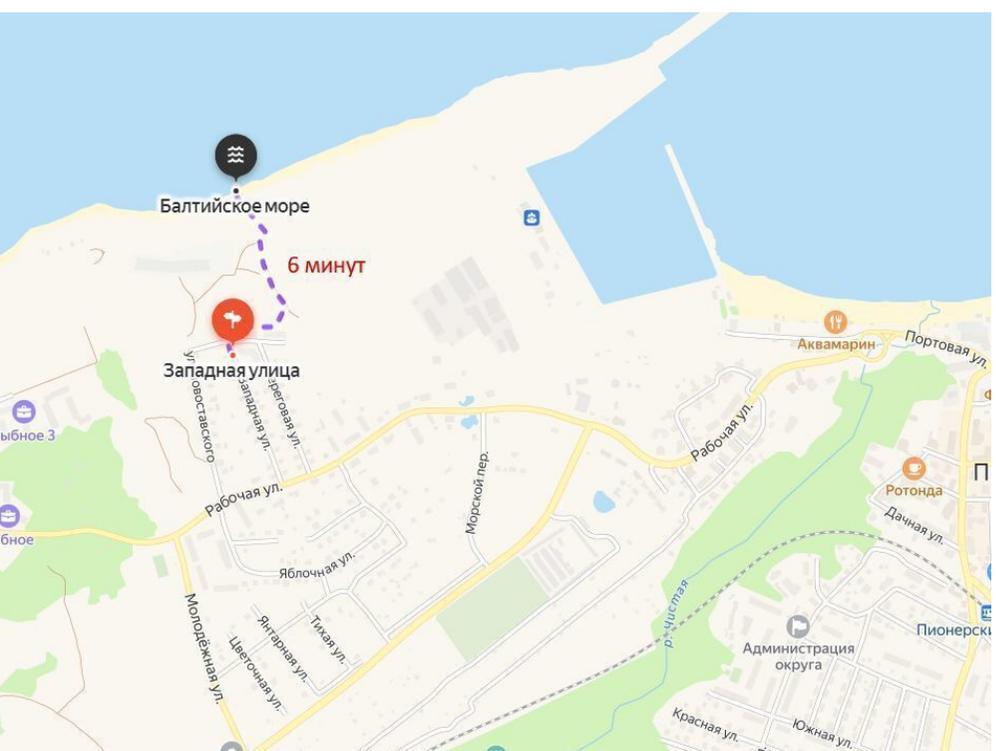


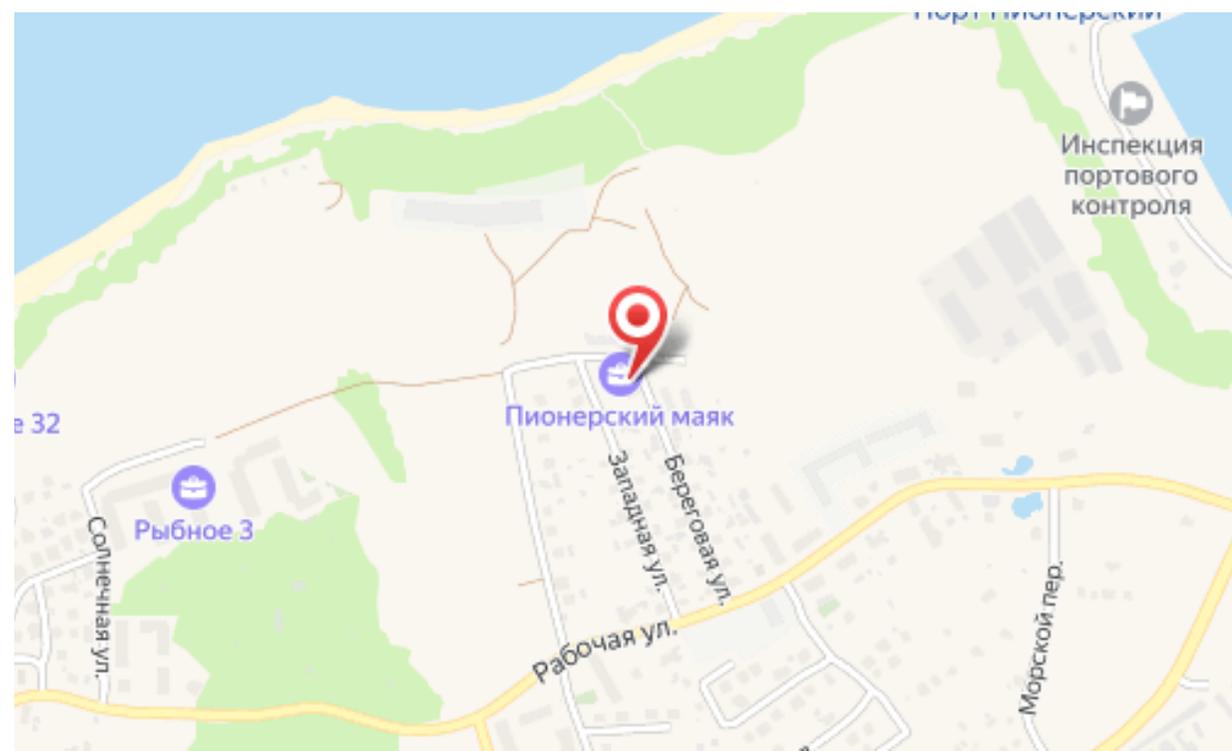
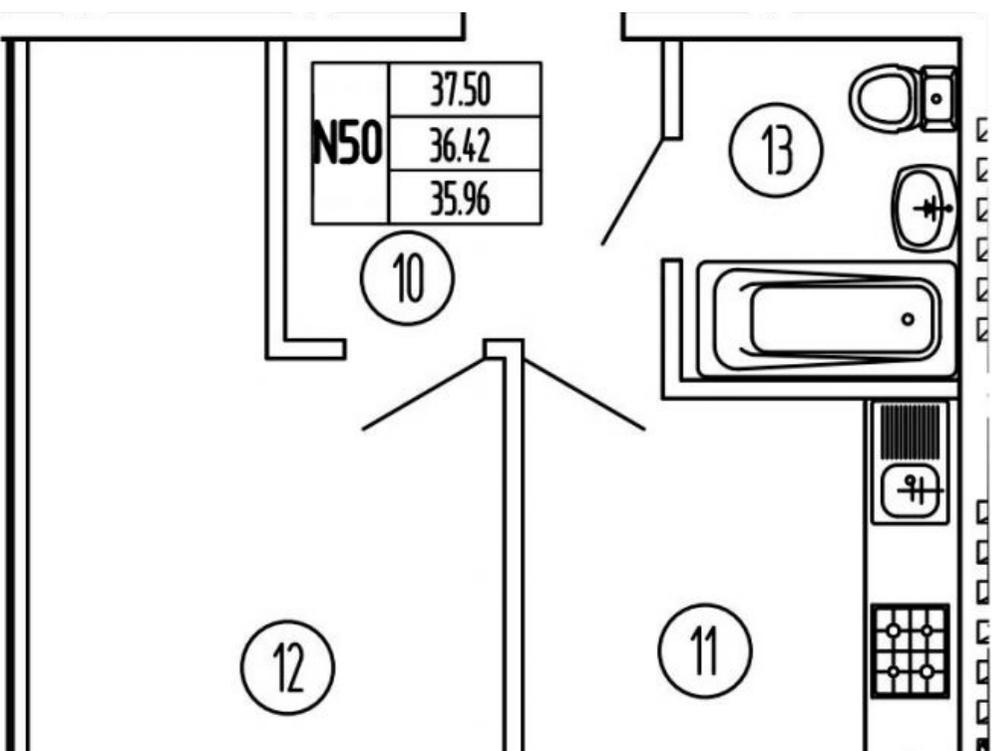
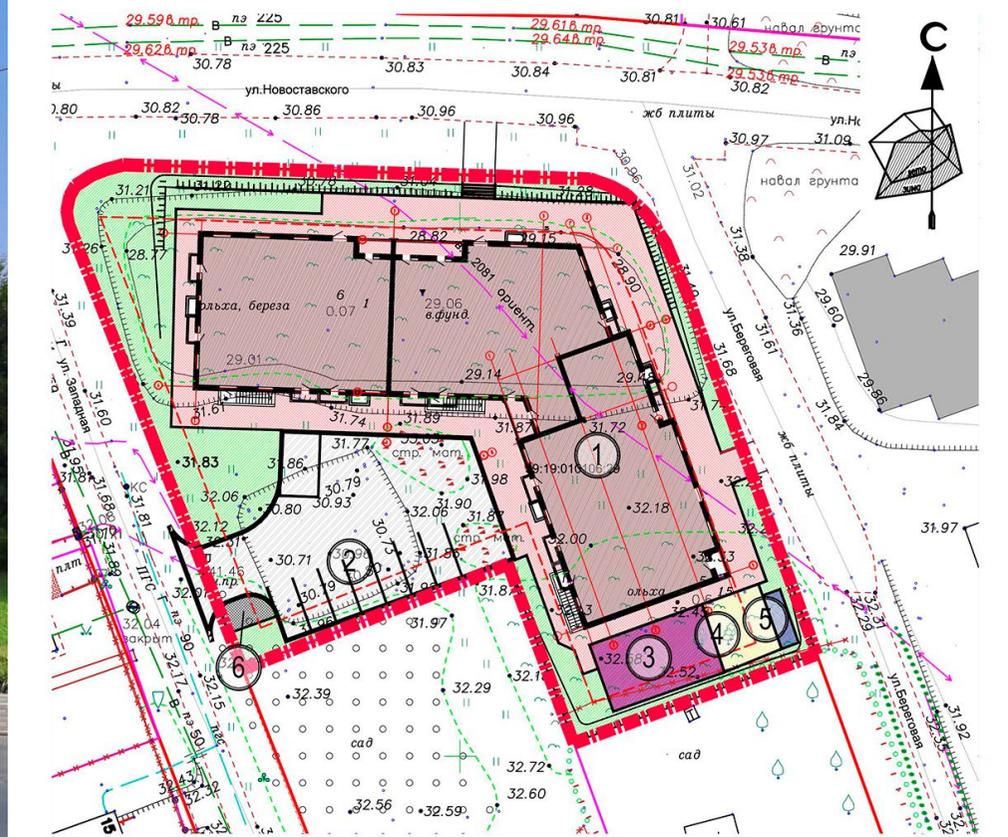
Количество комнат: 1  
Общая площадь: **36.42 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.25 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 3  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2024 г.**  
Жилая площадь: **16.04 м<sup>2</sup>**  
Этаж: 2  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
апартаменты: **нет**









Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, ул Сергеева, д 14

